

## OVERSLAG FOR STIFTELSEN OG 1. ÅRS BUDGET

Under forudsætning af tilslutning fra 8 ud af 12 beboelseslejere svarende til 66,66% af beboelseslejerne.

Vedrørende eventuelt lejer køb af ejendommen Rørholmegade 10, 1352 København K

### A. Købesum m.v.

1. Købesum, der berigtiges kontant	kr.	29.000.000
2. Ejendomsmæglerhonorar, som skal betales af køber	kr.	0,00
3. Istandsættelse i forbindelse med køb – ifølge ingeniør	kr.	50.000
4. Omkostninger ved stiftelse ca. (se bilag)	kr.	1.035.320
I alt	kr.	<u>30.085.320</u>

Ejendommen **overtages** sandsynligvis den 1. oktober 2016. Da ejendommen erhverves af Sælgeren uden tilbudspligt, er den endelige overtagelsesdato endnu ikke fastsat.

Sælger opgør foreløbig refusionen af indvendige vedligeholdelseskonti, forudbetalt leje og deposita således:

<b>Deposit</b> (31. december 2016)	kr.	271.141
<b>Forudbetalt leje</b> (31. december 2016)	kr.	325.197
<b>Indvendig vedligeholdelseskonto</b> (31. december 2016)	kr.	273.803
Anslået refusion i alt	kr.	<u>870.141</u>

Ejendommens offentlige kontantværdi i år 2016 var kr. 16.300.000., herunder grundværdi på kr. 1.559.000.

Ejendommen indeholder følgende lejemål:

Størrelse:	I alt
10 beboelseslejligheder af 89 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>
2 beboelseslejligheder af 66 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>
1 erhvervslejemål	30 m <sup>2</sup>
I alt (beboelse: 1.022 m <sup>2</sup> og erhverv 30 m <sup>2</sup> )	1.052 m <sup>2</sup>