



# Husorden

for

# Andelsboligforeningen Rørholmsgade 10



### **Affald**

Al dagrenovation skal pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden det smides i affaldscontainer. Låget til affaldscontainer skal altid holdes lukket.

Øvrigt affald skal sorteres og placeres i de affaldscontainere/-rum, som er beregnet til det. Foreningens, gårdlaugets, renovationsfirmaets og Københavns Kommunes anvisninger skal følges.

En evt. erhvervslejer skal selv fjerne eget erhvervsaffald.

### **Anmeldelse**

Beboere skal hurtigst muligt anmelde fejl eller skader i boligen og dennes installationer til bestyrelsen.

Konstateres der skadedyr, skal dette straks meddeles bestyrelsen.

Toilet og vandhaner må ikke løbe. Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toilettet.

### **Fællesarealer**

Fællesarealer (fx legepladser, gårde og trapper) skal efterlades ryddelige.

### **Husdyr**

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Dog må beboerne gerne have akvarie på op til 500 liter. Man må ikke holde slanger og krybdyr. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i ejendommen.

Det er ikke tilladt at anbringe fuglebræt ud for vinduer eller terrasse eller at fodre vilde fugle, katte eller andre dyr på andelsboligforeningens område.

### **Sikkerhed**

For at sikre ejendommen mod muligt tyveri, hærværk mv. skal samtlige trappedøre og porten holdes lukket og aflåst.

### **Skader på ejendommen**

Hvis der sker skader på ejendommen, vil foreningens bestyrelse ved opslag orientere om, hvor beboeren skal henvende sig.

En beboer må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere på foreningens regning. Sker det, kan bestyrelsen afvise at betale regningen.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægter om vedligeholdelse og forandringer i boligen.

### **Støj, røg og brandfare**

En beboer har pligt til at begrænse lugt- og støjgener i ejendommen mest mulig.



Brug af tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter, maskiner mv. skal ske under hensyntagen til naboerne. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Dette kan i rimeligt omfang fraviges ved fester, hvis beboeren har varslet det senest tre døgn inden ved opslag i opgangen.

Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke bruges mellem kl. 22.00 og kl. 7.00.

Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges mellem kl. 22.00 og kl. 07.00. Beboeren skal varsle gulvslibning og vedligeholdelsesarbejder, der medfører gener for naboer, med opslag i opgangen senest tre døgn før.

Tobaksrygning i opgange og på indendørs fællesarealer er forbudt.

Fyrværkeri må ikke antændes på foreningens område.

### **Vaskeri**

Regler for benyttelse af det fælles vaskeri er opslået i vaskerummet.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christina Hansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Rørholmsgade 10

Serienummer: PID:9208-2002-2-122083111236

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-01-11 14:34:18Z

NEM ID 

## Eva Rehling


### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rørholmsgade 10

Serienummer: PID:9208-2002-2-666857868703

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-01-11 17:00:27Z

NEM ID 

## Jette Hagensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rørholmsgade 10

Serienummer: PID:9208-2002-2-350573461844

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-01-11 19:32:15Z

NEM ID 

## Søren Bojer Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rørholmsgade 10

Serienummer: PID:9208-2002-2-295478678644

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-01-12 10:13:59Z

NEM ID 

## Marlene Kønig

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rørholmsgade 10

Serienummer: PID:9208-2002-2-806217887238

IP: 188.64.xxx.xxx

2021-01-12 10:45:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MZ054-81TZA-QL6W-QSE57-E6TNE-YEYXB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>