

Ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Rørholmsgade 10

Mødested: Rørholmsgade 10, 3 tv.

Mødedato: Onsdag den 26. august 2020 kl. 19.00

Til stede: 5 andelshavere: st. tv., 1. tv., 3. tv., 4. tv. og 4. th. ud af i alt 8 andele, samt 1 fuldmagt: 5. th. Således var forsamlingen beslutningsdygtig.

For generalforsamlingens forelås følgende dagsorden:

Dagsordenen er således:

- 1) valg af dirigent og referent
- 2) skift af administrator
- 3) orientering om salg af lejlighed
- 4) evt.

1. Valg af dirigent og referent

Eva Rehling blev valgt til dirigent og Jette Hagensen til referent.

Dirigenten indledte mødet og konstaterede samtidig at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet den var indkaldt d. 18.8. og der er 8 dages frist på indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling.

2. Skift af administrator.

Det blev indledende besluttet enstemmigt, at vi vil skifte administrator, da der har været ualmindelig mange uregelmæssigheder siden vi indledte samarbejdet med den nuværende administrator.

Bestyrelsen har i forrige uge haft møde med to nye administratorer, og indstillede at foreningen skifter til Sjeldani ud fra en samlet vurdering af parametrene ydelse og pris. Det blev besluttet enstemmigt at følge denne anbefaling. Christina Hansen tager kontakt til Sjeldani og laver aftale om at de overtager opgaven pr. 1.10. De vil så komme på vores ordinære generalforsamling i oktober, hvor alle kan møde dem. Dernæst sendes opsigelse til den nuværende administrator Advokaterne i Rosenborggade, så de har modtaget den senest d. 31.8. og så skift kan gennemføres pr. 1.10. Vi har fortsat den samme revisor som vi har haft siden stiftelsen.

3. Orientering om salg af lejlighed.

2. th., der p.t. er en lejebolig, er opsagt pr. 1.11. Lejligheden skal derfor "overdrages til en person, der optages som andelshaver" jf. vores vedtægter § 3 stk. 3. Jf. § 13 stk. 4 har en eksisterende andelshaver, der måtte ønske at skifte til den ledige bolig, første prioritet. Hvis det ikke er tilfældet, skal bestyrelsen beslutte en procedure for hvem der har mulighed for at erhverve boligen. Der er ikke i de nuværende vedtægter fastlagt en sådan procedure.

Bestyrelsen har udarbejdet en procedure som vil blive brugt i den nuværende case, såfremt ingen eksisterende andelshaver er interesseret i at skifte bolig til den ledige lejlighed, og som vil blive

fremsat på næstkommende ordinære generalforsamling som forslag til tilføjelse til vedtægterne.
Proceduren er:

"Bestyrelsen tilbyder overtagelse til ny andelshaver efter følgende retningslinjer:

- a) Alle andelshavere i foreningen kan indstille en (1) interesseret køber af den ledige bolig.
- b) Bestyrelsen udfærdiger ved lodtrækning en rækkefølge blandt de interesserede købere efter hvilken boligen tilbydes.
- c) Såfremt boligen ikke sælges blandt de under a) nævnte interesserede kan alle andelshavere indstille en (1) ny interesseret, hvorefter samme proces gentages.

Mht. den aktuelle lejlighed blev flg. besluttet:

- Inden 15.9. skal eksisterende andelshavere meddele det til bestyrelsen, hvis de er interesserede i at skifte bolig til lejligheden 2. th.
- Umiddelbart efter d. 15.9. melder bestyrelsen en dato ud for hvornår nuværende andelshavere kan indstille en interesseret køber. Dette vil afhænge af hvor hurtigt vi kan få årsregnskab klar, således at vi kender andelskronen og dermed salgsprisen samt korrekt boligafgift fremadrettet. De indstillede potentielle købere vil så få et vist antal dage til at få garanti i banken til evt. lån. Derefter trækker bestyrelsen lod. Alle andelshavere orienteres om proceduren via dette referat og via en følgemail.

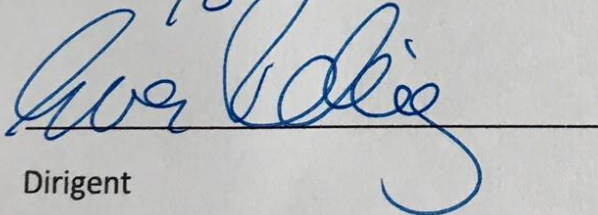
4. Evt.

Vi er i fuld gang med at skaffe en tilladelse til at udbedre (nedlægge) kokskælderen. Vi aftalte at Jette rykker kommunen snarest, så vi kan få løst opgaven. Vi har desuden forskellige vedligeholdelsesopgaver under overvejelse – det handler i første omgang om den nederste del af facaden og om vinduerne. Bestyrelsen vil dog gerne kigge på den samlede plan for vedligeholdelse inden vi sætter større opgaver i gang.

Underskrift:

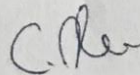
Dato:

29/8 2020



Dirigent

28/8-2020



Formand