

## REFERAT

### A/B Rørholmsgade 10 – ordinær generalforsamling

---

**Mødested:** Rørholmsgade 10, 3. tv.

**Mødedato:** 30.11.2019, kl. 18.00.

Fremmødte: Alle andelshavere var fremmødt undtagen Christina Hansen der havde afleveret fuldmagt til bestyrelsen. Der var repræsenteret 8 af foreningens 8 lejligheder

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelse.  
På valg er:  
Martin Sonnefeld Jørgensen (ønsker ikke genvalg).  
Else Søndergaard Dam (villig til genvalg).  
Christina Hansen (villig til genvalg).  
Suppleant: Søren Bojer Nielsen
7. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Martin som dirigent og Else Søndergaard Dam som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen indvarslet for sent, da 4 ugers fristen for udsendelse af dagsorden ikke var overholdt. Ingen protesterede mod mødets afholdelse. Mødet blev afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse og generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenes punkter.

#### 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden læste beretningen op. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra deltagerne. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Der blev spurgt ind til kloakinspektionens resultater. Der er tale om at bygningen har en åben brønd hvor der vand fra køkkenerne løber i brønden. Hvis der skal ændres på det skal selve konstruktionen ændres. Det kan evt. undersøges i forbindelse med nedlæggelse af kokskælderen.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet.**

Revisor Jørn Munch fremlagde årsregnskabet for 2018. Regnskabet viste et resultat på kr. 501.045 som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 30.06.2019 udgjorde kr. 6.359.475.

Regnskabet er påtegnet af revisor uden forbehold. Anskaffelsværdien bliver anvendt som grundlag for beregning af ejendommens værdi.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Der var kritik af den sene udsendelse af Årsregnskabet – 2 dage før generalforsamlingen.

DEAS kontaktes for en mere uddybende forklaring på lejefastsættelsen.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **4. Forelæggelse driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.**

Andelskroneværdien kunne fastsættes med baggrund i anskaffelsværdien til en maksimal andelskroneværdi på 1,06.

Andelskroneværdien blev herefter enstemmigt godkendt.

Driftsbudgettet blev godkendt med forbehold, da der er usikkerhed om lejefaldets årsag. Vedligehold sættes op til 100.000 kr.

Boligafgiften fastholdes på uændret niveau – enstemmigt godkendt.

### **5. Forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Der var genvalg til følgende: Else Søndergaard Dam, Christina Hansen og Søren Bojer Nielsen.

Der var nyvalg til følgende: Jette Hagensen

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

Den afgående formand modtog tak for sit store arbejde og engagement.

### **7. Eventuelt.**

Der blev talt om konsulent gennemgangen af kælder og sokkel. Afskalningen er kosmetisk, men bør laves men jævne mellemrum. Kælderen er uden fugt og i god stand.


Debat om gårdlaugets kommende reovering, Christian sidder fortsat med på vegne af bestyrelsen.

---

Dirigenten hævde generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.  
Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.00.

Underskrift:

Dato: 11/11-2019



Dirigent/Referent

Dato: 11/11-2019



Formand