

Stiftende generalforsamling i A/B Rørholmsgade 10

DAGSORDEN

1. Gennemgang og vedtagelse af:
 - a) Budget inkl. budget for stiftelsen
 - b) Oversigt over boligafgift og indskud for de enkelte lejligheder
 - c) Oversigt over estimeret indtægts- og udgiftsudvikling 2017-2026
 - d) Oversigt over estimeret udgiftsudvikling ved optagelse af fastforrentet obligationslån, 30 årigt med afdrag
 - e) Vurderingsrapport fra Eibye Rådgivning vedrørende ejendommens stand inkl. 10 årigt vedligeholdelsesbudget
 - f) Fordele og ulemper ved at blive andelshavere
 - g) Vilkår for andelshaveres medlemskab i foreningen (vedtægter og husorden)
 - h) Stiftelse af andelsboligforening
2. Vedtagelse af vedtægter
3. Vedtagelse af husorden
4. Indmeldelse i andelsboligforeningen, og stiftelse af forening
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Vedtagelse af forskellige bemyndigelser til bestyrelsen, herunder om køb af ejendommen, optagelse af lån samt valg af administrator, vicevært og revisor.
7. Eventuelt.

Advokat Ole Theut og adv.fm. Mads Søby vil på generalforsamlingen gennemgå dette materiale og redegøre for betingelserne for overtagelse af ejendommen på andelsbasis. Endvidere får vi på generalforsamlingen besøg af ingeniør Flemming Eibye, som har gennemgået jeres ejendom samt andelsboligchef Mikael Vedel fra BRF Kredit, der finansiere foreningens køb af ejendommen.

Vi har i budgetterne forudsat en tilslutning fra 8 ud af 12 lejligheder svarende til 66,66%. Som I tidligere er oplyst, har vi arbejdet med "worst case scenarier". Ved budgettet har vi lagt til grund at følgende lejligheder går med: st.tv, st.th, 1.tv, 2.tv, 3.tv, 4.tv, 5.tv og 5.th i henhold til de tilbagemeldinger vi har fået. Går flere eller andre med ved stiftelsen, er det muligt at foreningens økonomi forbedres.

Det er en forudsætning for at stifte foreningen, at mindst 60 % af beboelseslejerne melder sig ind i foreningen i henhold til andelsboligforeningslovens bestemmelser herom og er i øvrigt også et krav fra BRF Kredit og Jyske Bank.

Initiativgruppen opfordrer alle til at komme til den stiftende generalforsamling. Initiativgruppen er samtidig villige til at tage det første lidt seje træk i bestyrelsen for at få foreningen op og stå.

Med venlig hilsen
Initiativgruppen