

Note 11 - Nøgleoplysninger

		03.05.22		30.6.21 *	30.6.20 *
		Antal	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	10	844	755	666
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	2	178	267	356
B4	Erhvervslejemål	1	30	30	30
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	I alt	13	1.052	1.052	1.052

* Sammenligningstallene er ikke krævet i bekendtgørelsen.

	Sæt kryds	Areal (BBR)	Areal (anden kilde)	Det oprin- delige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i> Ikke relevant				

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i> Ikke relevant		

	Sæt kryds	Anskaffel- sesprisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	34.550.000	32.842
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	1.600.000	1.521

Note 11 - Nøgleoplysninger

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	5

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

		Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	939
H2	Erhvervslejeindtægter	51
H3	Boliglejeindtægter	295

		2018/19 kr. pr. m ²	2019/20 kr. pr. m ²	2020/21 kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	752	598	428

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	13.663
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	25.378
K3	Teknisk andelsværdi	39.040

		2018/19 kr. pr. m ²	2019/20 kr. pr. m ²	2020/21 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	21	47	116
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	21	47	116

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	33

		2018/19 kr. pr. m ²	2019/20 kr. pr. m ²	2020/21 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	549	496	454

Note 11 - Nøgleoplysninger

Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	kr. pr. m ² andel	kr. pr. m ² total
Offentlig ejendomsvurdering	19.313	15.494
Valuarvurdering	40.936	32.842
Anskaffelsessum (kostpris)	35.010	28.088
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	25.378	20.360
Foreslået andelsværdi	13.663	10.961
Reserver uden for andelsværdi	1.896	1.521
		kr. pr. m ²
Boligafgift i gennemsnit pr. andels-m ²		939
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m ²		1.398
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m ²		1.442
		%
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		69
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + afdrag - finansielle indtægter):		
Vedligeholdelse		11,1
Renholdelse og gårdlaug		6,1
Skatter, afgifter, vand og el		13,7
Administration m.v.		10,3
Finansielle poster, netto		23,8
Afdrag		35,1
		<u>100,0</u>

