

# AB Thorsgade Andelskollegium

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	1.856.816 kr.	1.860.656 kr.	1.860.656 kr.
- Andre indtægter ...	20.000 kr.	33.000 kr.	20.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.876.816 kr.</b>	<b>1.893.656 kr.</b>	<b>1.880.656 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	288.000 kr.	81.159 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	20.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Portrenovering ...	0 kr.	236.875 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	0 kr.	120.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	308.000 kr.	318.034 kr.	230.000 kr.
- Renovation mm. ...	172.744 kr.	172.744 kr.	189.548 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	94.323 kr.	94.232 kr.	1) 97.152 kr.
- Elektricitet / gas ...	80.000 kr.	50.035 kr.	60.000 kr.
- Vand og varme festlokale ...	45.000 kr.	37.912 kr.	40.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	392.067 kr.	354.923 kr.	386.701 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	50.000 kr.	48.573 kr.	50.000 kr.
- Glasforsikring ...	8.000 kr.	8.031 kr.	8.500 kr.
- Forsikring bestyrelse ...	4.500 kr.	6.967 kr.	7.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	62.500 kr.	63.571 kr.	66.000 kr.
- Ejendomsservice ...	38.000 kr.	33.914 kr.	35.610 kr.
- Vinduepuds ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrig renholdelse...	0 kr.	1.366 kr.	0 kr.
- Rottebekæmpelse ...	1.000 kr.	260 kr.	268 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	39.000 kr.	35.540 kr.	35.878 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	5.000 kr.	7.991 kr.	5.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	8.000 kr.	8.392 kr.	8.500 kr.
- Telefon og internet...	5.500 kr.	3.159 kr.	3.500 kr.
- Diverse udgifter/øredifferecer ...	3.000 kr.	2.758 kr.	3.000 kr.
- Regulering antennebidrag ...	0 kr.	2.460 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	21.500 kr.	24.760 kr.	20.000 kr.
- Administrationshonorar ...	67.627 kr.	67.626 kr.	69.655 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	26.000 kr.	26.780 kr.	27.583 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	25.000 kr.	22.876 kr.	24.020 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	3.500 kr.	5.820 kr.	3.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	124.127 kr.	123.102 kr.	126.758 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-4.545 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	510.000 kr.	498.769 kr.	510.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	510.000 kr.	494.224 kr.	510.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>1.457.194 kr.</b>	<b>1.414.154 kr.</b>	<b>1.375.337 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>419.622 kr.</b>	<b>479.502 kr.</b>	<b>505.319 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	656.000 kr.	658.847 kr.	660.000 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>-236.378 kr.</b>	<b>-179.345 kr.</b>	<b>-154.681 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-236.378 kr.</b>	<b>-179.345 kr.</b>	<b>-154.681 kr.</b>
Forslået 5% stigning fra 01-06-2025	0 kr.	0 kr.	46.516 kr.
<b>Bemærkninger:</b>			
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...			1.458.399 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...			0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...			-1.303.640 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...			-154.681 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...			46.516 kr.
Likviditet ultimo ...			46.594 kr.