

AB Thorsgade Andelskollegium

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	1.860.656 kr.	1.961.659 kr.	1.962.659 kr.
- Andre indtægter ...	20.000 kr.	21.200 kr.	20.000 kr.
Indtægter i alt ...	1.880.656 kr.	1.982.859 kr.	1.982.659 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	226.236 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Portrenovering ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	120.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	230.000 kr.	226.236 kr.	110.000 kr.
- Renovation mm. ...	189.548 kr.	189.548 kr.	173.984 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	97.152 kr.	105.364 kr.	1) 105.364 kr.
- Elektricitet / gas ...	60.000 kr.	50.214 kr.	60.000 kr.
- Vand og varme festlokale ...	40.000 kr.	34.115 kr.	40.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	386.700 kr.	379.241 kr.	379.348 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	50.000 kr.	51.077 kr.	52.000 kr.
- Glasforsikring ...	8.500 kr.	8.417 kr.	8.500 kr.
- Forsikring bestyrelse ...	7.500 kr.	7.128 kr.	7.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	66.000 kr.	66.622 kr.	68.000 kr.
- Ejendomsservice ...	35.610 kr.	33.938 kr.	35.635 kr.
- Snerydning	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Vinduepuds ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrig renholdelse...	0 kr.	891 kr.	0 kr.
- Rottebekæmpelse ...	268 kr.	0 kr.	268 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	35.878 kr.	34.829 kr.	45.903 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	5.000 kr.	6.264 kr.	6.500 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	8.500 kr.	8.867 kr.	9.000 kr.
- Telefon og internet...	3.500 kr.	3.801 kr.	3.500 kr.
- Diverse udgifter/øredifferecer ...	3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Regulering antennebidrag ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	20.000 kr.	18.932 kr.	22.000 kr.
- Administrationshonorar ...	69.655 kr.	69.655 kr.	71.745 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	27.583 kr.	28.363 kr.	29.214 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	24.000 kr.	24.706 kr.	25.941 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	3.500 kr.	7.881 kr.	8.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	126.738 kr.	130.605 kr.	136.900 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	510.000 kr.	486.608 kr.	482.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	510.000 kr.	486.608 kr.	482.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.375.316 kr.	1.343.073 kr.	1.244.151 kr.
Resultat før afdrag ...	505.340 kr.	639.786 kr.	738.508 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	660.000 kr.	666.257 kr.	668.000 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-154.660 kr.	-26.471 kr.	70.508 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	-154.660 kr.	-26.471 kr.	70.508 kr.
Forslået 5% stigning fra 01-06-2025	46.516 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	134.015 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	28.758 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	70.508 kr.
Forslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	233.281 kr.