



Tlf: 39 15 52 00
Koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

STATUSBOG

KOLLEGEANDELSBOLIGFORENINGEN THORSGADE 95 - 97

ÅRSRAPPORT

2010

6. REGNSKABSÅR

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	
Ejendomsoplysninger og hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-16
Andelskroneberegning	16
Supplerende beretning	
Drifts- og likviditetsbudget 1. januar - 31. december	17

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97 Thorsgade 95-97 2200 København N
	Ejendom: Matr.nr. 2851 Udenbys Klædebo Kvarter, København
	Stiftet: 28. april 2005
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Knop, formand Solveig Andersen Troels Arned Karen Hjort Brusck Jacob Andersen Usaj
Administrator	By og Bolig Administration A/S Nørrebrogade 34, 1. 2200 København N Telefon 35 35 75 03 Birgit Kornum
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor Gert Larsen
Pengeinstitutter	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K
	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2010 for Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95 - 97.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

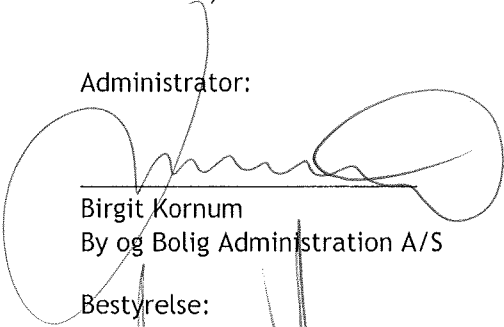
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

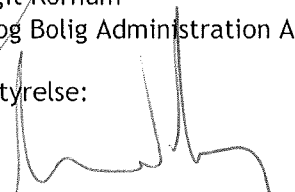
København, den 17. marts 2011

Administrator:

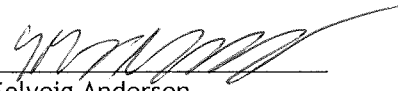


Birgit Kornum
By og Bolig Administration A/S

Bestyrelse:



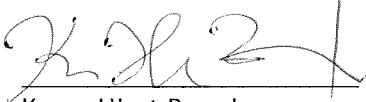
Michael Knop
Formand



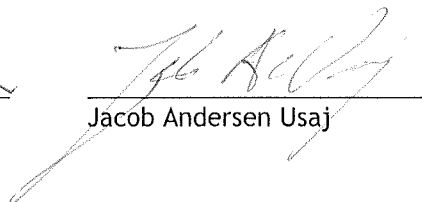
Solveig Andersen



Troels Arnved



Karen Hjort Brusch



Jacob Andersen Usaj

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95 - 97

Vi har revideret årsregnskabet for Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95 - 97 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet den supplerende beretning på side 17, og budgettallene i resultatopgørelsen.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelse og administrator anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelse og administrator udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

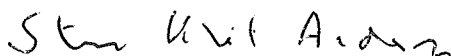
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. marts 2011

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Steen Klit Andersen
Statsautoriseret revisor

EJENDOMSOPLYSNINGER
Ejendom

Antal lejligheder.....	46
Heraf:	
Andelslejligheder 1.592 m ²	46
Antal etager.....	6

Nøgletal

Offentlig vurdering pr. m ²	38.317
Valuarvurdering pr. m ²	0
Anskaffelsessum (kostpris) pr. m ²	25.177

Arealfordeling

Grundareal i m ²	603
Boligareal i m ²	1.592

UDVIKLING I HOVEDTAL

	2010	2009	2008	2007	2006
Udviklingen i boligafgift og andelskrone					
Boligafgift (2006 = index 100).....	109	109	100	100	100
Andelskrone.....	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Vedtaget på generalforsamlingen.....		4,00	4,00	4,00	4,00

LEDELSESBERETNING**Hovedaktiviteter**

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Thorsgade 95-97, 2200 København N.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Beregning af andelskronen er sket på baggrund af reglerne i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Beregningen kan enten tage udgangspunkt i anskaffelsesprisen, handelsværdien som udlejningsejendom (valuarvurdering) eller kontant ejendomsværdien. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95 - 97 for 2010 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at regnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenligt. Der er endvidere af hensyn til årsrapportens retvisende billede foretaget tilretninger af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor samt under de enkelte regnskabsposter.

Som følge af foreningens karakter som andelsboligforening foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på foreningens ejendom. Der henvises til beskrivelsen heraf i anvendt regnskabspraksis.

Endvidere indeholder årsrapporten oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgift

Der er i årsrapporten medtaget den for regnskabsperioden opgjorte teoretiske boligafgift.

Ikke indbetalt boligafgift samt forudmodtaget boligafgift er medtaget i årsrapporten som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget boligafgift.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder prioritetsrenter, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte udgifter samt betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, som ikke vedrører foreningens almindelige prioritetsgæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære og budgetterede drift.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af værdien af foretagne forbedringer. Som følge af foreningens karakter samt formålet med udarbejdelsen af årsrapporten til brug for værdiansættelsen af andelskronen foretages der ikke afskrivning på ejendommen, bortset fra afskrivninger på eventuelt indlagte installationer mv., som må antages at have en forkortet løbetid.

Det er i øvrigt bestyrelsens hensigt at foretage en systematisk og løbende vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, hvorfor ejendommen derfor ikke antages at være udsat for løbende værdiforringelse.

Aktiver med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld, uanset at en del af gælden forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter § 15.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2010 kr.	Regnskab 2009 tkr.	Budget 2010
Andelsboligafgift.....		2.050.161	1.982	2.050
Lejeindtægt, p-plads.....		2.500	6	6
Lejeindtægt, festlokale.....		14.250	13	10
Rengøring.....		16.700	31	15
INDTÆGTER I ALT.....		2.083.611	2.032	2.081
Prioritetsrenter.....	12	-1.602.576	-1.534	-1.602
Ejendomsskat m.v.....	1	-124.972	-113	-125
Forsikringer.....	2	-33.548	-17	-35
Elektricitet og gas.....		-58.084	-77	-77
Renholdelse/gårdmandsløn.....	3	-26.133	-28	-32
Reparationer og vedligeholdelse.....	4	-47.784	-104	-60
Foreningsomkostninger.....	5	-119.395	-112	-121
UDGIFTER I ALT.....		2.012.492	1.985	2.052
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....		71.119	47	29
Finansielle indtægter.....	6	592	0	1
Finansielle omkostninger.....	7	-27.603	-29	-30
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER.....		44.108	18	0
Ekstraordinære poster.....	8	0	-15	0
ÅRETS RESULTAT.....		44.108	3	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Afdrag prioritetsgæld.....		0	0	0
Overført overskud.....		44.108	3	0
I ALT.....		44.108	3	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Grunde og bygninger (Ejendomsværdi pr. 1/10 2010, kr. 61.000.000)		40.082.215	40.082
Materielle anlægsaktiver		40.082.215	40.082
ANLÆGSAKTIVER.....		40.082.215	40.082
Forsikringsager		6.560	10
Periodeafgrænsningsposter	9	16.872	22
Antenneregnskab	10	1.681	0
Tilgodehavender		25.113	32
Kassebeholdning		1.000	0
Indestående Danske Bank		205.052	165
Indestående Nykredit Bank		4.498	18
Likvide beholdninger		210.550	183
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		235.663	215
AKTIVER.....		40.317.878	40.297

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Andelskapital.....		4.992.000	4.992
Overført overskud.....		375.840	332
EGENKAPITAL.....	11	5.367.840	5.324
Prioritetsgæld.....	12	34.464.000	34.464
Banklån Danske Bank.....		406.992	404
Forudbetalt leje og deposita.....		0	1
Langfristede gældsforpligtelser.....		34.870.992	34.869
Varmeregnskab.....	13	5.589	4
Vandregnskab.....	14	26.260	5
Skyldige omkostninger.....	15	47.197	95
Kortfristede gældsforpligtelser.....		79.046	104
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		34.950.038	34.973
PASSIVER.....		40.317.878	40.297
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Andelskroneberegning	17		

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.	Note
Ejendomsskat m.v.			1
Ejendomsskat.....	64.971	61	
Renovation.....	60.001	52	
	124.972	113	
Forsikringer			2
Bygningsforsikring.....	25.787	13	
Forsikring, glas/kumme.....	7.761	4	
	33.548	17	
Renholdelse/gårdmandsløn			3
Vicevært m.fl.....	25.290	27	
Øvrig renholdelse.....	843	1	
	26.133	28	
Reparationer og vedligeholdelse			4
Elektriker.....	1.865	1	
Maler.....	825	1	
Centralvarmeanlæg.....	5.426	39	
Låseservice.....	10.331	3	
Vejvedligeholdelse.....	0	29	
Materialer.....	1.573	6	
Elevatorservice.....	10.478	13	
Fællesarealer, ude.....	5.509	4	
Småanskaffelser.....	855	8	
Fælleslokaler.....	10.156	0	
Selvrisiko, forsikringserstatning.....	766	0	
	47.784	104	

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.	Note
Foreningsomkostninger			5
Administration, By & Bolig Administration A/S.....	43.205	42	
Revision, BDO.....	19.500	19	
Forbrugsregnskabshonorar.....	19.005	13	
Telefonudgifter.....	1.800	2	
Kontorartikler m.v.....	338	0	
Porto og gebyrer	8.514	8	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m.....	5.007	9	
Varmeforbrug, fælleslokale.....	19.276	17	
Vandforbrug, fælleslokale.....	2.076	2	
Diverse udgifter/øredifferencer.....	674	0	
	119.395	112	
 Finansielle indtægter			 6
Pengeinstitutter.....	546	0	
Debitorer	46	0	
	592	0	
 Finansielle omkostninger			 7
Renter, banklån.....	27.603	29	
	27.603	29	
 Ekstraordinære poster			 8
Bøde, manglende selvangivelse 2005 og 2006.....	0	10	
Tab på debitorer.....	0	1	
Indtægtsførte deposita.....	0	-2	
Udgiftsført antenneregnskab.....	0	6	
	0	15	

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.	Note			
Periodeafgrænsningsposter			9			
Ejendomsforsikring	12.999	13				
Glasforsikring.....	3.873	4				
Forbrugsregnskabshonorar.....	0	5				
	16.872	22				
Antenneregnskab			10			
Saldo 1. januar	0	5				
Afholdte serviceydelser antenne.....	56.881	61				
Antenne, aconto indbetalinger.....	-55.200	-60				
Udgiftsført antenneregnskab.....	0	-6				
	1.681	0				
Egenkapital			11			
	Andelskapital	Overført overskud	I alt			
Egenkapital 1. januar 2010.....	4.992.000	331.732	5.323.732			
Forslag til årets resultatdisponering.....		44.108	44.108			
Egenkapital 31. december 2010.....	4.992.000	375.840	5.367.840			
Prioritetsgæld			12			
	Hoved- stol	Restgæld primo	Afdrag	Renter	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo
BRF, 4 % , 2014....	34.464.000	34.464.000	0	1.602.576	34.464.000	36.366.413
		34.464.000	0	1.602.576	34.464.000	36.366.413

Det stående lån fra BRF Kredit er afdragsfrit og har en restløbetid på 3 år med en rente på 4,00 %.

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.	Note
Varmeregnskab			13
Afholdte varmeudgifter.....	224.121	179	
Aconto indbetalt varme.....	-229.710	-183	
	-5.589	-4	
Vandregnskab			14
Afholdte vandudgifter.....	82.337	76	
Aconto indbetalt vand.....	-108.597	-81	
	-26.260	-5	
Skyldige omkostninger			15
Revisionshonorar, BDO.....	19.500	19	
Varme, DONG Energy.....	0	12	
El, DONG Energy.....	20.000	21	
Den lille glarmester.....	0	7	
Mejlshede Låse.....	5.620	3	
VVS & Servicegruppen.....	0	4	
Københavns Kommune, vejvedligeholdelse.....	0	28	
Skyldig A-skat og AM-bidrag.....	1.548	1	
Skyldige feriepenge.....	529	0	
	47.197	95	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			16
Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. kr. 810.000 til sikkerhed for gæld til Danske Bank.			

NOTER

Note

Egenkapital ('andelenes værdi')

17

I henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5 skal vi oplyse, at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 5.367.840.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at værdiansætte ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen tillagt forbedringer.....	40.082.215
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	0
3. Kontant ejendomsværdi.....	61.000.000

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter kontantejendomsværdien 1. oktober 2010 kan herefter opgøres således:

	2010 kr.	2009 tkr.
Bogført egenkapital 31. december 2010.....	5.367.840	5.324
Kontantejendomsværdi 1. oktober 2010.....	61.000.000	
Bogført værdi af ejendom.....	<u>40.082.215</u>	20.917.785
Kursværdi prioritetsgæld.....	36.366.413	
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>34.464.000</u>	-1.902.413
Hensættelse.....	-4.400.000	-5.100
Foreningens formue 31. december 2010.....	19.983.212	19.987

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{19.983.212 \times \text{andelsindskud}}{4.992.000}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 4,00, hvilket er bestyrelsens indstilling.

SUPPLERENDE BERETNING
DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Budget 2011 kr.	Regnskab 2010 kr.
Andelsboligafgift.....	2.050.000	2.050.161
Lejeindtægt, p-plads.....	0	2.500
Lejeindtægt, festlokale.....	15.000	14.250
Rengøring.....	17.000	16.700
Indtægter i alt	2.082.000	2.083.611
Prioritetsrenter.....	-1.603.000	-1.602.576
Ejendomsskat.....	-68.000	-64.971
Renovation.....	-63.000	-60.001
Forsikringer.....	-34.000	-33.548
Elektricitet og gas.....	-65.000	-58.084
Vicevært m.fl.....	-27.000	-25.290
Øvrig renholdelse.....	-15.000	-843
Reparationer og vedligeholdelse.....	-100.000	-37.628
Administration, By & Bolig Administration A/S incl. moms.....	-55.000	-43.205
Revision, BDO.....	-20.000	-19.500
Forbrugsregnskabs honorar.....	-21.000	-19.005
Telefonudgifter.....	-2.000	-1.800
Fællesarrangementer.....	0	-10.156
Øvrige administrationsomkostninger.....	-9.000	-9.526
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m.....	-6.000	-5.007
Varmeforbrug, fælleslokale.....	-20.000	-19.276
Vandforbrug, fælleslokale.....	-3.000	-2.076
Andre finansielle indtægter.....	1.000	592
Andre finansielle omkostninger.....	-28.000	-27.603
Udgifter i alt.....	2.138.000	2.039.503
ÅRETS RESULTAT.....	-56.000	44.108
Afdrag prioritetsgæld.....	0	0
Nettoresultat.....	-56.000	44.108
Disponibel beholdning, primo.....	156.617	
Disponibel beholdning, ultimo.....	100.617	