



Tlf.: 39 15 52 00  
København@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havneholmen 2, 6. sal  
DK-2450 København SV  
CVR-nr. 45 71 93 75

**A/B KOLLEGIEANDELSBOLIGFORENINGEN THORSGADE 95-97**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025**

Penneo dokumentnøgle: CVT4V-HT4XG-TCG24-SF740-GDYLG-0I5H5

**CVR-NR. 29 28 95 49**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Administratorerklæring.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-11
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16-23
Andelsværdiberegning.....	22-23
<b>Supplerende beretning</b>	
Bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget.....	24

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	A/B Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97 Thorsgade 95-97 2200 København N  Ejendomme: Matr.nr. 2851, Udenbys Klædebo Kvarter, København  CVR-nr.: 29 28 95 49 Stiftet: 1. juli 2005 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Alexander Olsen, formand Liv Toft-Nielsen Sabine Ida Urban Pedersen Nicoline Bruun Johanne Holm Pedersen
<b>Administrator</b>	By & Bolig Ejendomsadministration ApS Falkoner Allé 3, 5. 2000 Frederiksberg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 2, 6. sal 2450 København SV
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for A/B Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Den supplerende beretning giver en retvisende redegørelse inden for rammerne af almindeligt anerkendte retningslinjer for sådanne beretninger.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. marts 2026

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Alexander Olsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Liv Toft-Nielsen

\_\_\_\_\_  
Sabine Ida Urban Pedersen

\_\_\_\_\_  
Nicoline Bruun

\_\_\_\_\_  
Johanne Holm Pedersen

## ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i A/B Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97 skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025.

København, den 25. marts 2026

Administrator:

\_\_\_\_\_  
By & Bolig  
Ejendomsadministration ApS

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til andelshaverne i A/B Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og den supplerende beretning på sidste side i regnskabet har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, noter og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34089

## HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I A/B Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97 anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m <sup>2</sup>			
Andelsboliger.....	46	2.006			
Øvrige lejemål, kældre, garager mv.....	0	433			
	<b>46</b>	<b>2.439</b>			
Grundareal i m <sup>2</sup> .....		603			
Nøgletal	Kr. pr. m <sup>2</sup> andel	Kr. pr. m <sup>2</sup> total			
Offentlig ejendomsvurdering.....	30.409	25.010			
Indekseret offentlig ejendomsvurdering.....	37.965	31.225			
Anskaffelsessum (kostpris).....	19.981	16.434			
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	16.827	13.840			
Foreslået andelsværdi.....	22.991	18.909			
Reserver uden for andelsværdi.....	1.525	1.254			
		<b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b>			
Boligafgift i gennemsnit pr. m <sup>2</sup> andelsbolig.....		978			
Omkostninger mv. i %					
Vedligeholdelsesomkostninger.....		11 %			
Øvrige omkostninger.....		32 %			
Finansielle poster, netto.....		24 %			
Afdrag.....		33 %			
		<b>100 %</b>			
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....		99 %			
Udvikling i hovedtal	2025	2024	2023	2022	2021
Udviklingen i boligafgift og andelskrone					
Boligafgift (2021 = index 100).....	107	102	100	100	100
Vedtaget andelskrone.....		8,77	6,21	6,21	4,91

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Thorsgade 95-97, 2200 København N.

I henhold til vedtægternes § 3 er det kun personer, der er myndig og hjemmehørende i Skandinavien eller EU og som er studerende i Storkøbenhavn på en anerkendt videregående uddannelse, der kan være medlemmer af foreningen.

Medlemmerne skal senest 6 måneder efter studieophør fraflytte kollegieboligen eller udleje den til en person, der opfylder betingelserne.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97 for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven, bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om eventuel tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift.

Indtægter fra festlokale, arbejdsweekend og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab eller amortisering af kurstab og låneomkostninger og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer, om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til kostpris med tillæg af værdien af foretagne forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen, bortset fra afskrivninger på eventuelt indlagte installationer mv., som må antages at have en forkortet levetid.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Andre reserver omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse mv.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "Overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den del af gælden, der forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet, er anført som kortfristet gæld. Den fulde restgæld fremgår af noten.

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### ØVRIGE NOTER

#### Nøgleoplysninger

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. fra Erhvervsministeriet, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som note til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger, anført i note 15, er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 1 til bekendtgørelsen og har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold. Nøgletallene i noten indgår som en del af "Nøgleoplysningskema for andelsboligforeningen", som skal udleveres til købere af en andel i foreningen.

#### Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i andelsboligloven samt foreningens vedtægter § 15.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15, at selv om der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

		<i>Er ikke underlagt revision</i>		
	Note	Regnskab 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Regnskab 2024 kr.
Boligafgift.....		1.961.659	1.961.659	1.860.858
Øvrige indtægter.....	1	21.200	20.000	33.000
<b>INDTÆGTER.....</b>		<b>1.982.859</b>	<b>1.981.659</b>	<b>1.893.858</b>
Ejendomsskat og forsikringer.....	2	-171.986	-163.152	-157.894
Forbrugsafgifter.....	3	-273.877	-289.816	-260.951
Renholdelse.....	4	-34.829	-35.610	-35.280
Vedligeholdelse, løbende.....	5	-226.236	-230.000	-81.459
Vedligeholdelse, genopretning og reovering...	6	0	0	-236.875
Administrationsomkostninger.....	7	-149.537	-146.758	-147.562
<b>OMKOSTNINGER.....</b>		<b>-856.465</b>	<b>-865.336</b>	<b>-920.021</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....</b>		<b>1.126.394</b>	<b>1.116.323</b>	<b>973.837</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	0	4.545
Andre finansielle omkostninger.....	8	-486.608	-490.000	-498.769
<b>Finansielle poster.....</b>		<b>-486.608</b>	<b>-490.000</b>	<b>-494.224</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>639.786</b>	<b>626.323</b>	<b>479.613</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Overført restandel af årets resultat.....		639.786	626.323	479.613
<b>DISPONERET I ALT.....</b>		<b>639.786</b>	<b>626.323</b>	<b>479.613</b>
<b>LIKVIDITETSRESULTAT</b>				
Årets resultat.....		639.786	626.323	479.613
Afdrag på prioritetsgæld.....		-666.257	-666.000	-658.847
<b>LIKVIDITETSRESULTAT.....</b>		<b>-26.471</b>	<b>-39.677</b>	<b>-179.234</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger.....		40.082.215	40.082.215
Materielle anlægsaktiver.....	9	40.082.215	40.082.215
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>40.082.215</b>	<b>40.082.215</b>
Tilgodehavende boligafgift.....		254	0
Andre tilgodehavender.....		957	168
Periodeafgrænsningsposter.....		64.276	65.843
Tilgodehavender.....		65.487	66.011
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>134.015</b>	<b>1.458.399</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>199.502</b>	<b>1.524.410</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>40.281.717</b>	<b>41.606.625</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andelskapital.....		4.992.000	4.992.000
Overført resultat.....		-1.724.209	-2.363.996
<b>EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....</b>		<b>3.267.791</b>	<b>2.628.004</b>
Andre reserver.....		3.059.630	3.059.630
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning).		3.059.630	3.059.630
<b>ANDRE RESERVER.....</b>		<b>3.059.630</b>	<b>3.059.630</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.327.421</b>	<b>5.687.634</b>
Prioritetsgæld.....	10	33.157.835	33.831.585
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>33.157.835</b>	<b>33.831.585</b>
Prioritetsgæld.....	10	673.750	666.257
Mellemregning andelshavere ved salg.....		0	1.276.463
Anden gæld.....	11	28.758	27.175
Varmeregnskab.....	12	49.387	53.766
Vandregnskab.....	13	44.566	63.745
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>796.461</b>	<b>2.087.406</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>33.954.296</b>	<b>35.918.991</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>40.281.717</b>	<b>41.606.625</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nøgleoplysninger	15		
Andelsværdiberegning	16		

**EGENKAPITALOPGØRELSE 31. DECEMBER**

EGENKAPITAL	2025 kr.	2024 kr.
<b>Andelskapital</b>		
Primo.....	4.992.000	4.992.000
	<b>4.992.000</b>	<b>4.992.000</b>
<b>Overført resultat mv.</b>		
Primo.....	-2.363.995	-2.843.609
Rest af årets resultat.....	639.786	479.613
	<b>-1.724.209</b>	<b>-2.363.996</b>
<b>EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....</b>	<b>3.267.791</b>	<b>2.628.004</b>
<b>Andre reserver</b>		
Primo.....	3.059.630	3.059.630
	<b>3.059.630</b>	<b>3.059.630</b>
<b>Andre reserver (ikke bunden).....</b>	<b>3.059.630</b>	<b>3.059.630</b>
<b>ANDRE RESERVER.....</b>	<b>3.059.630</b>	<b>3.059.630</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.327.421</b>	<b>5.687.634</b>

## NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	<b>Regnskab 2025 kr.</b>	<b>Budget 2025 kr.</b>	<b>Regnskab 2024 kr.</b>	<b>Note</b>
<b>Øvrige indtægter</b>				<b>1</b>
Leje af beboerrum.....	9.000	0	10.500	
Lejeindtægt, festlokale.....	1.500	0	0	
Rengøring og arbejdsdage.....	10.700	20.000	22.500	
	<b>21.200</b>	<b>20.000</b>	<b>33.000</b>	
 <b>Ejendomsskat og forsikringer</b>				<b>2</b>
Ejendomsskat.....	105.364	97.152	94.323	
Bygningsforsikring.....	51.077	50.000	48.573	
Forsikring, glas/kumme.....	8.417	8.500	8.031	
Forsikring, bestyrelse.....	4.904	7.500	4.904	
Forsikring, arb./ulykke m.v.....	2.224	0	2.063	
	<b>171.986</b>	<b>163.152</b>	<b>157.894</b>	
 <b>Forbrugsafgifter</b>				<b>3</b>
Elforbrug, fællesarealer.....	50.214	60.000	50.035	
Renovation.....	189.548	189.548	172.744	
Varmeforbrug, fælleslokale.....	34.115	40.000	31.369	
Vandforbrug, fælleslokale.....	0	0	6.543	
Rottebekæmpelse.....	0	268	260	
	<b>273.877</b>	<b>289.816</b>	<b>260.951</b>	
 <b>Renholdelse</b>				<b>4</b>
Vicevært m.fl.....	33.938	35.610	33.914	
Ejendomsservice.....	0	0	20	
Øvrig renholdelse.....	851	0	1.346	
Snerydning, grus og saltning.....	40	0	0	
	<b>34.829</b>	<b>35.610</b>	<b>35.280</b>	

## NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	Regnskab 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Regnskab 2024 kr.	Note
<b>Vedligeholdelse løbende</b>				<b>5</b>
Murer.....	0	0	450	
Tømrer og snedker.....	24.130	0	300	
Elektriker.....	706	0	343	
Porttelefon.....	22.640	0	20.368	
Maler.....	0	0	4.161	
Varmeanlæg.....	130.589	0	11.291	
Låseservice.....	89	0	2.444	
Småanskaffelser.....	1.052	0	0	
Rottesikring.....	2.590	0	14.126	
Arkitekt og rådgivende ingeniør.....	7.969	0	10.791	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber.....	280	0	28	
Fællesarealer, ude.....	3.280	0	2.501	
Elevatorservice.....	20.229	0	14.656	
Fælleslokaler.....	88	0	0	
Diverse vedligeholdelse.....	12.594	230.000	0	
	<b>226.236</b>	<b>230.000</b>	<b>81.459</b>	
<b>Vedligeholdelse, genopretning og renovering</b>				<b>6</b>
Portrenovering.....	0	0	236.875	
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>236.875</b>	
<b>Administrationsomkostninger</b>				<b>7</b>
Administration.....	69.655	69.655	67.626	
Anden administration.....	7.881	3.500	5.820	
Revision.....	28.363	27.583	26.780	
Kontorartikler mv.....	311	2.000	85	
Porto/gebyrer/stempel.....	8.556	8.500	8.007	
Telefon og internet.....	3.801	3.500	3.159	
Diverse udgifter/øredifferencer.....	0	3.000	2.758	
Målerpasning og varmeregnskab.....	24.706	24.020	22.876	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m.....	6.264	5.000	7.991	
Regulering antenneregnskab tidligere år.....	0	0	2.460	
	<b>149.537</b>	<b>146.758</b>	<b>147.562</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>				<b>8</b>
Renteomkostninger bank.....	91	0	1.931	
Prioritetsrenter.....	486.517	490.000	496.838	
	<b>486.608</b>	<b>490.000</b>	<b>498.769</b>	

## NOTER

					Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>9</b>
				Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2025.....				40.082.215	
Kostpris 31. december 2025.....				<b>40.082.215</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025.....</b>				<b>40.082.215</b>	
Ejendommen har i henhold til seneste energimærkning, et energimærke B.					
<b>Prioritetsgæld</b>					<b>10</b>
	Restgæld primo	Afdrag i året	Renter og bidrag	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo
Nykredit HS. 14.801.000.....	14.801.000	0	200.169	14.801.000	11.978.893
Nykredit HS. 22.500.000.....	19.696.842	666.257	286.348	19.030.585	15.075.774
	<b>34.497.842</b>	<b>666.257</b>	<b>486.517</b>	<b>33.831.585</b>	<b>27.054.667</b>
				<b>2025</b>	<b>2024</b>
				kr.	kr.
Specifikation af prioritetsgæld i balancen:					
Kort del af gæld (under 1 år).....				673.750	666.257
Lang del af gæld (mere end 1 år).....				33.157.835	33.831.585
				<b>33.831.585</b>	<b>34.497.842</b>
<b>Informationer om indregnede lån</b>					
Obligationslånet med hovedstol på 14.801.000 kr., har en rente på 1,00 % og en restløbetid på 24 år og 9 måneder. Lånet er afdragsfrit til og med 30. juni 2030.					
Kontantlånet med hovedstol på 22.500.000 kr., har en rente på 1,12 % og en restløbetid på 24 år og 9 måneder.					
Foreningens medlemmer hæfter alene med andelsindskud over for foreningens långivere. Der er således ingen personlig hæftelse for foreningens lån.					
				<b>2025</b>	<b>2024</b>
				kr.	kr.
<b>Anden gæld</b>					<b>11</b>
A-skat og AM-bidrag.....				1.175	1.175
Skyldig revision.....				27.583	26.000
				<b>28.758</b>	<b>27.175</b>

## NOTER

	2025 kr.	2024 kr.	Note
<b>Varmeregnskab</b>			<b>12</b>
Indbetalt a conto varme.....	281.170	282.700	
Afholdte varmeudgifter.....	-231.783	-228.934	
	<b>49.387</b>	<b>53.766</b>	
 <b>Vandregnskab</b>			 <b>13</b>
Indbetalt a conto vand.....	116.742	129.212	
Afholdte vandudgifter.....	-72.176	-65.467	
	<b>44.566</b>	<b>63.745</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>14</b>
Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. 810.000 kr. til sikkerhed for gæld til Danske Bank/Nykredit Bank A/S.			
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.832 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 40.082 tkr.			

## NOTER

Note

## Nøgleoplysninger

15

## 1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

	31-12-2025		31-12-2024	31-12-2023
	Antal BBR	Areal m <sup>2</sup>	BBR Areal m <sup>2</sup>	BBR Areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	46	2.006	2.006
B2	Erhvervsandele	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	0	433	433
B6	<b>I alt</b>	<b>46</b>	<b>2.439</b>	<b>2.439</b>

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?			<input checked="" type="checkbox"/>	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?			<input checked="" type="checkbox"/>	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	2005
D2	Ejendommens opførelsesår	2005

	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:	

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	Indeksere t offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien				<input checked="" type="checkbox"/>
F1b	Tidspunkt for værdiansættelse	1. oktober 2012			
	Sæt kryds	Ja	Nej		
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?			<input checked="" type="checkbox"/>	
		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>		
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	76.156.823	31.225		
F2b	- Heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens § 5, stk. 4	0	0		
F2c	Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:				
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	3.059.630	1.254		
		%			
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	4			

## NOTER

Note

## Nøgleoplysninger (fortsat)

15

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		<input checked="" type="checkbox"/>
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		<input checked="" type="checkbox"/>
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		<input checked="" type="checkbox"/>

## 2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1 Boligafgift	998
H2 Erhvervslejeindtægter	0
H3 Boliglejeindtægter	0

	2023 kr. pr. m <sup>2</sup>	2024 kr. pr. m <sup>2</sup>	2025 kr. pr. m <sup>2</sup>
J Årets resultat pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	273	239	319

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1 Andelsværdi	22.991
K2 Gæld - omsætningsaktiver	16.827
K3 Teknisk andelsværdi	39.818

## 3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

	2023 kr. pr. m <sup>2</sup>	2024 kr. pr. m <sup>2</sup>	2025 kr. pr. m <sup>2</sup>
M1 Vedligeholdelse, løbende	70	33	93
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	97	0
M3 Vedligeholdelse i alt	70	130	93

## 4. FINANSIELLE FORHOLD

	2023 kr. pr. m <sup>2</sup>	2024 kr. pr. m <sup>2</sup>	2025 kr. pr. m <sup>2</sup>
R Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	325	328	332

## NOTER

### Note

#### Andelsværdiberegning

16

I henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 skal vi oplyse, at foreningens formue før andre reserver på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 3.267.791.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 9).....	40.082.215
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	Ej foretaget
3. Offentlig ejendomsvurdering.....	61.000.000
4. Indekseret offentlig ejendomsvurdering.....	76.156.823

Den offentlige ejendomsvurdering af foreningens ejendom udgør pr. 1. oktober 2012 kr. 61.000.000. Denne offentlige ejendomsvurdering kan i henhold til Andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra d indekseres fra den 1. oktober 2012 til den 1. oktober 2025 med nettoprisindekset.

Ejendomsvurdering ved nettoprisindeks for oktober 2012.....	98,2	61.000.000
Ejendomsvurdering ved nettoprisindeks for oktober 2025.....	122,6	76.156.823
Indeksering.....		15.156.823

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter indekseret offentlig ejendomsvurdering kan opgøres således:

Bogført egenkapital før andre reserver 31. december 2025.....		3.267.791
Offentlig ejendomsvurdering.....	61.000.000	
Indeksering, opgjort ovenfor.....	15.156.823	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>40.082.215</u>	36.074.608
Bogført værdi prioritetsgæld.....	33.831.585	
- Kursværdi prioritetsgæld.....	<u>27.054.667</u>	6.776.918
Foreningens formue pr. 31. december 2025.....		<b>46.119.317</b>

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{46.119.317}{4.992.000} \times \text{andelsindskud}$$

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, den foretagne opskrivning af ejendommen samt kursudviklingen på prioritetsgælden, at andelskronen sættes til 9,2386.

## NOTER

## Note

## Andelsværdiberegning (fortsat)

16

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

	Indskud i alt (kr.)	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
Lejlighed 101.....	132.000	1.219.501
Lejlighed 102.....	94.000	868.433
Lejlighed 103.....	94.000	868.433
Lejlighed 104.....	94.000	868.433
Lejlighed 105.....	94.000	868.433
Lejlighed 106.....	94.000	868.433
Lejlighed 107.....	94.000	868.433
Lejlighed 108.....	94.000	868.433
Lejlighed 109.....	141.000	1.302.649
Lejlighed 110.....	135.000	1.247.217
Lejlighed 201.....	132.000	1.219.501
Lejlighed 202.....	94.000	868.433
Lejlighed 203.....	94.000	868.433
Lejlighed 204.....	103.500	956.200
Lejlighed 206.....	103.500	956.200
Lejlighed 207.....	94.000	868.433
Lejlighed 208.....	141.000	1.302.649
Lejlighed 209.....	135.000	1.247.217
Lejlighed 301.....	132.000	1.219.501
Lejlighed 302.....	94.000	868.433
Lejlighed 303.....	94.000	868.433
Lejlighed 304.....	103.500	956.200
Lejlighed 305.....	103.500	956.200
Lejlighed 306.....	94.000	868.433
Lejlighed 307.....	141.000	1.302.649
Lejlighed 308.....	135.000	1.247.217
Lejlighed 401.....	132.000	1.219.501
Lejlighed 402.....	94.000	868.433
Lejlighed 403.....	94.000	868.433
Lejlighed 404.....	94.000	868.433
Lejlighed 405.....	94.000	868.433
Lejlighed 406.....	94.000	868.433
Lejlighed 407.....	94.000	868.433
Lejlighed 408.....	94.000	868.433
Lejlighed 409.....	141.000	1.302.649
Lejlighed 410.....	135.000	1.247.217
Lejlighed 501.....	132.000	1.219.501
Lejlighed 502.....	94.000	868.433
Lejlighed 503.....	94.000	868.433
Lejlighed 504.....	94.000	868.433
Lejlighed 505.....	94.000	868.433
Lejlighed 506.....	94.000	868.433
Lejlighed 507.....	94.000	868.433
Lejlighed 508.....	94.000	868.433
Lejlighed 509.....	141.000	1.302.649
Lejlighed 510.....	135.000	1.247.217
	<b>4.992.000</b>	<b>46.119.317</b>

**BESTYRELSENS FORSLAG TIL DRIFTS- OG LIKVIDITETSUDGIFTSBUDGET 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<i>Er ikke underlagt revision</i>	
	<b>Budget 2026</b>	<b>Regnskab 2025</b>
	kr.	kr.
Boligafgift.....	2.001.000	1.961.659
Øvrige indtægter.....	20.000	21.200
<b>Indtægter.....</b>	<b>2.021.000</b>	<b>1.982.859</b>
Ejendomsskat.....	-116.000	-105.364
Bygningsforsikring.....	-52.000	-51.077
Forsikring, glas/kumme.....	-8.500	-8.417
Forsikring, bestyrelse.....	-5.500	-4.904
Forsikring, arb./ulykke m.v.....	-2.300	-2.224
Renovation.....	-175.000	-189.548
Elforbrug, fællesarealer.....	-50.000	-50.214
Varme- og vandforbrug, fælleslokale.....	-35.000	-34.115
Vicevært m.fl.....	-34.000	-33.938
Øvrig renholdelse.....	0	-851
Snerydning, grus og saltning.....	0	-40
Vedligeholdelse løbende.....	-237.450	-226.236
Administration.....	-72.000	-69.655
Anden administration.....	-8.000	-7.881
Revision.....	-28.000	-28.363
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m.....	-7.000	-6.264
Målerpasning og varmeregnskab.....	-25.000	-24.706
Porto/gebyrer/stempel.....	-9.000	-8.556
Telefon og internet.....	-4.000	-3.801
Kontorartikler mv.....	-2.000	-311
Renteomkostninger bank.....	0	-91
Prioritetsrenter.....	-476.500	-486.517
<b>Omkostninger.....</b>	<b>-1.347.250</b>	<b>-1.343.073</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>673.750</b>	<b>639.786</b>
Afdrag på prioritetsgæld.....	-673.750	-666.257
<b>Nettoresultat.....</b>	<b>0</b>	<b>-26.471</b>
<b>Disponibel beholdning, primo.....</b>	<b>76.791</b>	
<b>Disponibel beholdning, ultimo.....</b>	<b>76.791</b>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicoline Bruun

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Thorsgade 95-97

Serienummer: b1b5eaa5-1cc4-4ac0-ae14-7f30823bf5ea

IP: 128.76.xxx.xxx

2026-03-26 11:55:35 UTC



## Carsten Østergaard Volden

### Administrator

På vegne af: By og Bolig

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-03-26 14:04:55 UTC



## Peter Alexander Olsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Thorsgade 95-97

Serienummer: 7f7d2e6d-31de-4968-bb9d-f10b7493ed3a

IP: 83.88.xxx.xxx

2026-03-26 17:42:31 UTC



## Liv Toft-Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Thorsgade 95-97

Serienummer: af558c3b-33e1-40fe-a487-18b12fa5b675

IP: 2.110.xxx.xxx

2026-03-26 21:16:03 UTC



## Sabine Ida Urban Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Thorsgade

Serienummer: 59316662-b0a9-4973-848a-72ad0c35fe6c

IP: 212.97.xxx.xxx

2026-03-26 21:19:40 UTC



## Johanne Holm Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Thorsgade

Serienummer: 9e33681e-984a-4779-b1b8-939a92e5993c

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-03-28 12:02:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: CVT4V-HT4XG-TCG24-SF740-GDYLG-015H5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jesper Norlander Buch

**BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: ad8670dc-32ac-4bac-a172-69db093cf37a

IP: 77.213.xxx.xxx

2026-03-29 09:17:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.