



År 2012 den 29. februar afholdtes ordinær generalforsamling i Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1

Formand Michael Knop bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 10 andelshavere. Endvidere forelå der 7 fuldmagter, således at 17 ud af i alt 46 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet forslag til dagsordenens pkt. 4, hvorfor punktet udgik.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad 2

Formand Michael Knop fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedhæftet referatet.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3

Birgit Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2011, som udviste et underskud på kr. 6.513. Der afdrages p.t. ikke på gælden.

Såvel regnskabet for 2011 som bestyrelsens forslag til en uændret andelskrone på kr. 4,00 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - udgik

Ad 5

Birgit Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2012. I budgetten var medtaget en post til tyverisikring på kr. 50.000. Bestyrelsen tilføjede, at der var indhentet tilbud på arbejdet.

Bestyrelsens forslag til budget for 2012 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6

Hverken bestyrelsesmedlem Karen Hjort Brusck eller Jacob Andersen Usaj modtog genvalg. I stedet blev Cecilie Møville (lejl. 401) og Channie Hansen (lejl. 405) foreslået og valgt for 2 år.

Dernæst ønskede Solveig Andersen at udtræde af bestyrelsen. I stedet blev Thomas Jarløv (lejl. 510) foreslået og valgt for 1 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

| | | |
|----------------------|------------------|------|
| Formand | Michael Knop | 1 år |
| Bestyrelsesmedlemmer | Thomas Jarløv | 1 år |
| | Christina Hansen | 1 år |
| | Cecilie Møville | 2 år |
| | Channie Hansen | 2 år |

Som suppleant for 1 år blev Kristian Langelund (lejl. 408) valgt.



Ad 7

By & Bolig Administration A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8

BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.

Ad 9

På forespørgsel oplyste bestyrelsen at den ikke var kommet videre med professionel graffiti-maling af søjlerne foran huset.

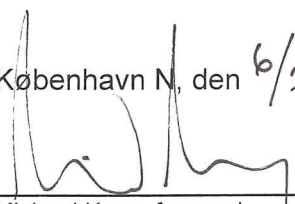
Et medlem opfordrede til, at der afholdes en ekstra arbejdsdag for at gøre noget ved festlokalet, som efterhånden trænger til både grundig rengøring og reparationer.

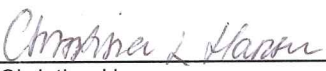
Et medlem opfordrede bestyrelsen til at sætte opslag op, når der skulle udføres arbejder på ejendommen, da der kunne være nogen af beboerne som enten kunne udfører arbejderne eller havde gode kontakter.

Da vicevært Karen Hjort Brusich rejser til udlandet for at studere, skal der findes en ny vicevært. Bestyrelsen oplyste at Linda Tviet (lejl. 105) har sagt ja til jobbet. Der var andre medlemmer som tilkendegav, at du kunne være interesseret i jobbet for en kortere periode eller på et senere tidspunkt. Bestyrelsen takkede for tilbuddene og vil gøre brug af dem, hvis det bliver nødvendigt.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.55.


København N, den 6/3 2012


Michael Knop, formand

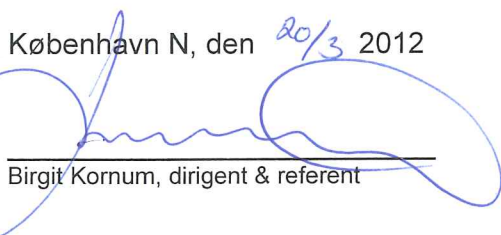

Christina Hansen


Thomas Jarløv


Channie Hansen


Cecilie Møville

København N, den 20/3 2012


Birgit Kornum, dirigent & referent

A/B Thorsgade 97-97 – B E R E T N I N G 2011

Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97

Endnu et år med en velfungerende bestyrelse, bestående af Solveig, Christina, Maria, Karen og undertegnede.

Vi arbejder stadig, hvad vi skal gøre med ventilationsanlægget og løse udfordringerne med træk fra teknikkanalerne. Vi har været noget hæmmet af at vore midler ikke er store og vi skal tænke over, hvad vi bruger pengene til.

Rengøring fungerer godt visse steder og mindre godt andre steder. Det er mit indtryk at der bliver udstedt mange bøder for manglende deltagelse i renholdnings- og arbejdsdagsordningerne.

Generelt set er beboerne elendige til at rydde op efter sig.

Man kan ikke bare holde på P-pladsen. Den kan kun bruges af den, der har indgået lejeaftale med ABF.

Der har igen været problemer med affaldshåndteringen.

Skraldesuget er sat ud af kraft og så længe kommunen ikke rykker på det, synes bestyrelsen bare det er dejligt. Så slipper vi med at bruge penge på at tømme tanken for vand fra tid til anden. I stedet har vi nu containere.

Storskrald skal stadig ikke bare sættes ned i gården, så er der nok andre folk, der tager sig af det. Det er der bare ikke og beboerne kan ikke forvente, at Karen eller bestyrelsen rydder op og smider køleskab, reoler, babyudstyr og andet ud, fordi man ikke selv gider at bortskaffe det.

Beboerne skal også blive meget bedre til at håndtere reklamer. Hvis man ikke gider have reklamer kan man afmelde ved at få et klistermærke at sætte på postkassen. Hvis man ikke lige har fået skaffet det, kan man jo bare tage sine reklamer og smide dem ud i papircontaineren og ikke på jorden!

Vi fik en skade på vort nye tag, da naboejendommen lavede tagrenovering. Efter skriverier frem og tilbage fik vi erstatning fra naboen for de udgifter, vi havde afholdt.

Vi har et forsikringsproblem, fordi forsikringsselskabet har opsagt vor indbrudsdækning. Det medfører, at foreningen skal betale for ødelagte hoveddøre.

Vi håber at kunne løse dette problem og et tryghedsproblem ved at ændre adgangsforsholdene til ejendommen.

Efter forslag fra en forælder, Svend Laulund, har vi indhentet tilbud fra en smed. Vi har taget udgiften med i budgettet for vi vil meget gerne have det lavet. Vi finansierer ikke ved stigning i boligafgiften, men ved at tage pengene på vores kassekredit i banken.

To ødelagte døre i fælleslokalet er udskiftet med faste ruder. Pænt arbejde.

Tak til bestyrelseskollegerne for godt samarbejde i det forgangne år.

En særlig tak for Karen for en flot og til tider ekstraordinær indsats med viceværtsarbejdet.

Michael Knop, Formand
29. februar 2012