

## Referat af stiftende generalforsamling i

### I KOLLEGEANDELSBOLIGFORENINGEN THORSGADE 95-97

---

År 2005, den 28. april, afholdtes stiftende generalforsamling i Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97, i Fælleslokalet, Thorsgade 95-97, 2200 København N.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

Den stiftende generalforsamling afholdes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Kort redegørelse for baggrunden for foreningens stiftelse ved advokat Peter Lundmark Jensen.
3. Vedtagelse af vedtægter for foreningen.
4. Vedtagelse af budget for foreningens 1. driftsår.
5. Valg af bestyrelse.  
I henhold til vedtægternes § 27 skal bestyrelsen bestå af 3-5 medlemmer.  
Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges 2 bestyrelsesmedlemmer dog kun for 1 år.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
Bestyrelsessuppleanterne vælges i henhold til vedtægternes § 27 stk. 3 for 1 år ad gangen.
7. Valg af administrator.  
I henhold til vedtægternes § 30.
8. Valg af revisor.  
I henhold til vedtægternes § 32.
9. Meddelelse af særlig bemyndigelser til den af den stiftende generalforsamling valgte bestyrelse til at tiltræde og underskrive alle de foreningens erhvervelse af ejendommen nødvendige dokumenter, dvs. for eksempel – (men ikke udelukkende) – skøde, lånetilbud, pantebreve, kassekreditkontrakt, refusionsopgørelser, diverse servicekontrakter, andelsbeviser m.v.

Ad 1:

Advokat Peter Lundmark Jensen bød på Ejendomsselskabet Thorsgade 95-97 A/S vegne velkommen til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen valgte Peter Lundmark Jensen som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at i alt 40 af 46 andelshavere var mødt, heraf 6 ved fuldmagt

Ad 2:

Advokat Peter Lundmark Jensen redegjorde kort for baggrunden for foreningens stiftelse og henviste i den forbindelse til de hidtil udsendte nyhedsbreve.

Ad 3:

Generalforsamlingen besluttede énstemmigt at vedtage de vedtægter, der medfulgte hver enkelt betingede købs- og tegningsaftale.

Ad 4:

Generalforsamlingen besluttede énstemmigt at vedtage det budget for foreningens første driftsår, der medfulgte den betingede købs- og tegningsaftale.

Ad 5 og 6:

Til bestyrelsen opstillede i alt 6 personer, nemlig

Morten Engberg Jensen	lejlighed nr. 505
Svend Laulund	lejlighed nr. 408
Michael Knop	lejlighed nr. 410
Jeppe Mikel	lejlighed nr. 107
Anne Sørensen	lejlighed nr. 406
Peter Andersen	lejlighed nr. 202

Hver enkelt kandidat fik lejlighed til at præsentere sig for forsamlingen.

Forinden afstemningen blev forsamlingen enige om, at den kandidat der fik færrest stemmer automatisk kunne anse sig valgt som suppleant.

På denne baggrund skred forsamlingen til skriftlig afstemning som havde følgende udfald:

Morten Engberg Jensen	lejlighed nr. 505	39 stemmer
Svend Laulund	lejlighed nr. 408	21 stemmer
Michael Knop	lejlighed nr. 410	36 stemmer
Jeppe Mikel	lejlighed nr. 107	36 stemmer
Anne Sørensen	lejlighed nr. 406	39 stemmer
Peter Andersen	lejlighed nr. 202	29 stemmer

Til suppleant opstillede yderligere:

Jais Heilesen

lejlighed nr. 206

Forsamlingen valgte herefter Michael Knop som formand for foreningen.

Ad 7:

Advokat Peter Lundmark Jensen blev valgt som administrator.

Ad 8:

Statsaut. revisor Mogens Stern fra Revisionsfirmaet S. A. Christensen & Kjærulff A/S blev valgt som revisor.

Ad 9:

Generalforsamlingen bemyndigede herefter bestyrelsen til at tiltræde og underskrive alle de for foreningens erhvervelse af ejendommen nødvendige dokumenter, det vil sige for eksempel – men ikke udelukkende – skøde, lånetilbud, pantebreve, kassekreditkontrakt, refusionsopgørelse, eventuelle servicekontrakter, andelsbeviser mv.

Således passeret

Som dirigent

Peter Lundmark Jensen

Michael Knop

Anne Sørensen

Morten Engberg Jensen

Jeppe Mikel

Peter Andersen