



År 2015 den 26. februar afholdtes ordinær generalforsamling i Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forslag
 - a. Bestyrelsen ønsker medlemmernes stillingtagen til Parknet.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen indstiller uændret boligafgift.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1

Formand Michael Knop bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 10 andelshavere. Endvidere forelå der 2 fuldmagter, således at 12 ud af i alt 46 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Da der ikke var indkommet yderligere forslag til dagsordenens pkt. 4.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad 2

Formand Michael Knop fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges referatet.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3

Birgit Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2014, som udviste et underskud på kr. 317.562 efter afdrag på prioritetsgæld og indfrielse af lån i Danske Bank.

Såvel regnskabet for 2014 som bestyrelsens forslag til en uændret andelskrone på kr. 4,00 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

a. Parknet

Bestyrelsesmedlem, Philip Olander, oplyste at forslaget er fremsat efter ønsker fra flere medlemmer.

Ved skrift til Parknet kræves en investering til nye kabler m.v. på ca. kr. 154.000. Bestyrelsen kunne ikke oplyse Parknets priser på de månedlige ydelser til TV og Internet.

Der var ikke tilslutning fra de fremmødte medlemmer til at der skulle arbejdes videre med en anden TV/Internetløsning.

Ad 5

Birgit Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2015.

Bestyrelsens forslag til budget for 2015 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7

Formand Michael Knop kunne ikke genvælges som formand, da han har solgt sin andel. Som ny formand for 2 år blev Thomas Jarløv foreslået og valgt.



Som bestyrelsesmedlem for 2 år blev Philip Olander genvalgt

Som bestyrelsesmedlem for 1 år blev Mikkel Holt Lenskjold foreslået og valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Thomas Jarløv (510)	2 år
Bestyrelsesmedlemmer	Philip Olander (301)	2 år
	Mikkel Holt Lenskjold (409)	1 år
	Mathias Skott (506)	1 år

Som suppleant for 1 år blev Alexander Nørfelt (206) valgt.

Ad 8

By & Bolig Administration A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 9

BDO blev genvalgt som revisor.

Ad 10

Mathias Skott meddelte at han skriver ud på Facebook for at finde en ny som vil tage sig af festkassen efter Christina Hansen.

En andelshaver opfordrede til at der blev indhentet tilbud på omlægning af foreningens kreditforeningslån for at se om der kunne opnås en ydelsesbesparelse.

(Tilføjelse efter generalforsamlingen: Af vejledende beregning fra Nykredit den 2.3.2015 vil en omlægning af lånet med hovedstol kr. 8.425.000 medføre en ydelsesbesparelse på ca. kr. 72.000 pr. år).

Igen i år blev storskrald foran ejendommen taget op. Vicevært Alexander Nørfelt oplyste at der blev stillet effekter fra andre end foreningens beboere. Desuden bliver effekterne ikke afhentet af Kommunen på de aftalte dage.

Der var stor applaus til Michael Knop for hans store engagement som foreningens formand igennem 10 år.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.10.

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

Beretning

Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97

Regnskabsåret 2014 – Generalforsamlingen 26. februar 2015

Foreningen bliver 10 år her til marts og det bør I fejre.

Det bliver uden mig, for jeg udtræder af bestyrelsen, fordi jeg har solgt min andel i 2014.

Der er nye og friske kræfter, der kan tage over.

Jeg takker bestyrelsen og viceværten igen i år, der alene har bestået af herrer for det fantastiske samarbejde vi har haft og jeres altid værende parathed til at tage opgaverne.

Det bliver godt at have stående på CV'et.

Vi har kun holdt 3 fysiske bestyrelsesmøder i år, men en masse cyber-møder.

Vi har måttet reparere asfalt i gaden.

Vi har fået vores fede låger godkendt af brandmanden og byggemanden.

Vi har arbejdet med levering af internet og tv-signal.

Vi skulle have arbejdet med vedtægterne for at få kommunens tilladelse til at kunne sælge til andre end uddannelsessøgende på videregående uddannelser, men det har vi ikke nået. Jeg tror heller ikke at det længere har nogen betydning for salget af andele, men mere om det senere i denne beretning.

Vi har arbejdet med at få studiebeviserne samlet ind og taget stilling til hvornår en uddannelse er videregående.

Vi har som sædvanligt repareret døre og elevator og så vidt det er mig bekendt har vi også fået indkøbt nye møbler til tagterrassen.

Vi har været udfordret med at få adgang til alle lejligheder med henblik på aflæsning af varme og vand.

Jeg ved ikke hvor flinke vi har været til at udstede bøder i forbindelse med manglende rengøring på etagerne, men det vil en ny bestyrelse også hanke op i er jeg sikker på.

Regnskabet viser at vi er på rette vej med foreningens økonomi, idet vi har fået indfriet en stor kassekredit i Danske Bank og formået at præstere et godt resultat, der giver mulighed for at se på ejendommens vedligeholdelse og spare op til yderligere nedbringelse af gælden med små skridt af gangen. Det bør også være kommende bestyrelses fornemmeste og primære opgave at holde igen på udgifterne og fokusere på nedbringelse af boligafgiften til et mere SU-venligt niveau.

Sidst med ikke mindst vil jeg sige, at der i 2014 har været hele 10 overdragelser, hvilket er rekord eller tæt på. Priserne har været bedre end i mange år, selvom der stadig er nogen vej op til at alle andele handles til deres pålydende værdier. Jeg tror der er mulighed for yderligere stigninger i 2015, hvilket skyldes en større bevidsthed om at det er svært at leje, at vi har en meget attraktiv ejendom, der er ganske ung med en masse fantastiske faciliteter, hvis de unge ellers gider bruge dem.

Antallet af overdragelser i 2015 er allerede godt på vej.

Jeg vil opfordre alle til at passe godt på huset og undgå tilstoppede toiletter, der kan forårsage vandskader og stor ballade og jeg håber at I vil passe godt på kollegiet i de kommende år.

Tak.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Birgit Kornum

dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:86406592

IP: 93.163.37.26

26-03-2015 kl. 10:12:04 UTC

NEM ID 

Birgit Kornum

referent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:86406592

IP: 93.163.37.26

26-03-2015 kl. 10:12:04 UTC

NEM ID 

Mikkel Holt Lenskjold

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-850653580162

IP: 2.111.64.159

26-03-2015 kl. 15:57:00 UTC

NEM ID 

Thomas Toftgaard Jarløv

formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-477731895686

IP: 79.170.128.150

27-03-2015 kl. 06:24:54 UTC

NEM ID 

Mathias Skott

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-434173645106

IP: 92.220.128.17

05-04-2015 kl. 16:43:26 UTC

NEM ID 

Philip Theis Olander

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-958081633068

IP: 80.167.102.140

07-04-2015 kl. 07:04:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7V3NU-645VS-FJX5U-6OY0W-0PBHY-UNPHB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>