



År 2018 den 11. april afholdtes ordinær generalforsamling i Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag
 - a. Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen tager stilling til at udgiftsføre underskuddet på antenneregnskabet pr. 31.12.2017 stort kr. 19.308 på driften i 2018.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår:
 - a. at boligafgiften nedsættes med 2 % med virkning fra 1.7.2018, og
 - b. at YouSee betaling forhøjes fra nu 152 kr. pr. måned pr. lejlighed til 192 kr.
6. Valg til bestyrelsen.
 - a. Valg af formand.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - c. Valg af 1-2 suppleanter
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1

Konstitueret formand Andreas Fabricius Riis bød velkommen.

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 17 andelshavere. Endvidere forelå der 8 fuldmagter, således at 25 ud af i alt 46 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet yderligere forslag til dagsordenens pkt. 4.

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad 2

Bestyrelsens beretning blev forelagt af Andreas Fabricius Riis. Den foreligger skriftligt og er vedlagt referatet.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3

Søren Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2017, som udviste et overskud på kr. 151.735 efter afdrag på prioritetsgæld kr. 186.261.

Såvel regnskabet for 2017 som bestyrelsens forslag til en andelskrone på kr. 4,28 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

a. Antenneregnskabs underskud pr. 31.12.2017.

Det godkendtes enstemmigt at udgiftsføre antenneregnskabs underskud pr. 31.12.2017 på kr. 19.308 kr. på driften i 2018-regnskabet.

Ad 5

Søren Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2018. Det indeholdt en forudsætning om nedsættelse af boligafgiften med 2 % pr. 1.7.2018 samt en forudsætning om forhøjelse af antennebidraget pr. 1.6.2018.

Login til YouSee efterlystes. Bestyrelsen påtog sig at finde oplysningen og videregive den til andelshaverne. Af forhandlingen fremgik det, at bestyrelsen ville give det høj prioritet i 2018 at finde en fremtidssikret løsning på signallevering.



Bestyrelsens forslag til budget for 2018 herunder boligafgiftsnedsættelsen på 2% pr. 1.7.2018 og forhøjelsen af antennebidraget fra 152 kr. til 192 kr. pr. lejl. pr. måned pr. 1.6.2018 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6

a. Valg af formand

Som formand nyvalgtes Andreas Fabricius Riis (510) for 2 år.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Som bestyrelsesmedlem genvalgtes Peter Stephansen (509). Nyvalgt blev Line Olsen (405) for 2 år og Anne Thiedemann (103) for 1 år

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Andreas Fabricius Riis (409)	2 år
Bestyrelsesmedlemmer	Elena Maranon Hemmingsen (203)	1 år
	Peter Stephansen (509)	2 år
	Line Olsen (405)	2 år
	Anne Thiedemann (103)	1 år

c. Valg af suppleanter

Som suppleanter for 1 år nyvalgtes Marie Riis Dammeyer (306) og Lea Dolmer (303).

Ad 7

By & Bolig Administration A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8

BDO blev genvalgt som revisor.

Ad 9

Porttelefon til lejl. 302 fejlmeldtes.

Storskraldspladsen benyttes af udefrakommende til at dumpe affald. Viceværten vil forsøge at finde en løsning der begrænser problemerne. Når beboerne skal af med storskrald skal viceværten kontaktes forud. Opslag om viceværten findes i opgangen.

Der blev efterlyst mulighed for at få bedre orden på parkerede cykler, så indgang ikke spærres. Bestyrelsen forespørger kommunen om der kan opsættes cykelstativer på fortov langs bygnings facade. Beboerne opfordres til at låse cykelporten efter indsætning og udtagning af cykler.

Regler for leje af fælleslokalet bedes revideret, og det bør undersøges, om nuværende pris på 500 kr. kan opdeles i depositum og leje. Bestyrelsen påtog sig at fremkomme med revideret regelsæt og orientere beboerne skriftligt herom. Hvis løsningen får indsigelser, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til behandling af regelsættet.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.05.

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

ÅRSBERETNING FOR THORSGADE 95-97 ANDELSCORENING 2017

Endnu et år er gået siden sidst. Et år, hvor foreningen både har oplevet flere gode ting samt et efterår og en vinter, der har været præget af udfordringer. I bestyrelsen har der været udskiftning som følge af fraflytninger. Bestyrelsesformand Rasmus Pommer flyttede i løbet af efteråret, hvorefter jeg selv trådte til som konstitueret formand. Derudover fraflyttede bestyrelsesmedlem Mikkel Lenskjold i foråret, hvilket har efterladt bestyrelsen bestående af Elena og Peter samt jeg som formand. Det skulle vise sig uholdbart med blot tre bestyrelsesmedlemmer hvoraf den ene også fungerede som foreningens vicevært. Derfor er vi glade for, at Peter Elm nu er indtrådt som foreningens nye vicevært.

I forsommeren 2017 fik vi ommøbleret vores fælleslokale, hvis gamle møblement efterhånden var blevet slidt. Det har gjort fælleslokalet langt mere indbydende, hvilket også kunne mærkes på antallet af bookinger, mens det stadig var åbent. Desværre blev der i løbet af efteråret konstateret skimmelsvamp i lokalet som følge af sjusket håndværk i køkkenet. Håndvasken har desværre været monteret løst, og der er derfor sivet vand ned under, hvilket har medført svamp. Under rensningen af køkkenet blev der desværre også konstateret i foreningens varme- og el-rum, hvilket betød, at rensningen af lokalet har taget noget længere tid end bestyrelsen havde håbet. Det er imidlertid nu helt rengjort, og bestyrelsen har besluttet, at lokalet trænger til et helt nyt køkken, som forhåbentligt står klar ultimo april.

Mens fælleslokalet var under behandling blev foreningen derudover ramt af væggelus i en andel. Efter samtale med skadedyrskontrollen blev en kontrol af alle foreningens andele iværksat. Under kontrollen blev der konstateret væggelus i flere andele, hvorfor et omfattende rensningsforløb blev påbegyndt. Sidste behandling var den 17. marts, og nu er foreningen heldigvis væggelus-fri igen.

Elevatoren begyndte uheldigvis at skabe sig i løbet af vinteren og på trods af gentagne besøg fra elektriker og elevatormontør var løsningen svær at finde. Det viste sig, at det underjordiske hovedkabel mellem elskab og elevator var itu. Det er nu blevet skiftet, og elevatoren fungerer glimrende på ny.

Vi går ind i det nye år med et stærkt budget, som bestyrelsen også agter at udnytte til at få gennemført nogle af de hængepartier, der fortsat findes i foreningen. Desværre har kombinationen af færre bestyrelsesmedlemmer og de mange sager gjort, at vi i år ikke har nået alle vores ambitioner. Eksempelvis skal der stadig tages stilling til udskiftningen af tv-/internetudbydere, hvilket bestyrelsen fortsat har intention om. Vi har også planer om en abonnementsordning på grafittirensning samt anlæggelse af en petanque-bane i gården. Det er samtidig vores håb, at vi efter generalforsamlingen kan byde velkommen til nye flere og nye hænder i bestyrelsen, der vil være med til at gøre Thorsgade Andelsboligforening til et fortsat godt sted at bo.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration AS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 87.63.81.210
2018-04-24 14:38:42Z

NEM ID 

Søren Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration AS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 87.63.81.210
2018-04-24 14:38:42Z

NEM ID 

Line Lykke Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-448086653141
IP: 62.44.134.213
2018-04-26 14:17:21Z

NEM ID 

Peter Stephansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-126526977863
IP: 5.204.0.26
2018-04-28 17:11:39Z

NEM ID 

Anne Kristine Tiedemann Skovbon

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-438810956958
IP: 109.56.37.86
2018-04-29 20:47:24Z

NEM ID 

Andreas Fabricius Riis

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-564669420952
IP: 87.61.191.17
2018-04-30 17:30:51Z

NEM ID 

Elena Maranon Hemmingsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-220185125172
IP: 87.61.191.18
2018-05-01 20:47:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LEFFE-4U58W-1PPKO-XE4AT-GE1EF-SH6EF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>