



År 2013 den 30. april afholdtes ordinær generalforsamling i Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag.
 - a. Afdragsfriheden på lånet i BRFKredit med en hovedstol på kr. 34.464.000 ophører pr. 31.12.2013. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at refinansiere lånet til et nyt 10-årigt afdragsfrit lån og ved godkendelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen samtidig til at underskrive alle nødvendige dokumenter for sagens gennemførelse.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1

Formand Michael Knop bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 13 andelshavere. Endvidere forelå der 2 fuldmagter, således at 15 ud af i alt 46 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Fra bestyrelsen var indkommet ændringsforslag til det forslag som fremgik af dagsordenens pkt. 4.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad 2

Formand Michael Knop fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedhæftet referatet.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3

Birgit Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2012, som udviste et underskud på kr. 19.905. Der afdrages p.t. ikke på gælden.

På forespørgsel oplyste bestyrelsen og administrator at udsvinget i udgiften til el skyldtes forskydning i årsafregning og omlægning af opkrævning hos DONG. Vedhæftet dette referat er udskrift fra DONG på årsforbruget de sidste 5 år, som ligger stabilt.

Såvel regnskabet for 2012 som bestyrelsens forslag til en uændret andelskrone på kr. 4,00 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Formand Michael Knop oplyste, at han efter udsendelsen af indkaldelsen havde været i dialog med advokat Peter Lundemark om muligheden for at optage et lån med afdrag og derfor var der udsendt et ændringsforslag.

Det blev enstemmigt vedtaget at give bestyrelsen bemyndigelse til at omlægge foreningens stående 4% lån i BRFKredit med en hovedstol på kr. 34.464.000 bedst muligt.

Omlægningen skal ske på en sådan måde, at det nuværende låns ydelse bibeholdes og mest muligt lån optages med afdrag, mens resten optages afdragsfrit. Lån kan desuden optages som rentetilpasningslån med 5 eller 10-årig rentetilpasning efter bestyrelsens nærmere vurdering.



Samtidig bemyndigede generalforsamlingen bestyrelsen til at underskrive alle nødvendige dokumenter for låneomlægningen.

Ad 5

Birgit Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2013.

Når den endelige pris på låneomlægningen kendes, må det forventes at en forhøjelse af boligafgiften bliver nødvendig.

Bestyrelsens forslag til budget for 2013 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6

Som formand blev Michael Knop genvalgt for 2 år.

Christina Hansen ønskede ikke genvalg til bestyrelsen. I stedet blev Philip Olander (lejl. 301) foreslået og valgt og Thomas Jarløv blev genvalgt. Begge for 2 år.

Dernæst ønskede Cecilie Merville at udtræde af bestyrelsen. I stedet blev Arendse Morsing (lejl. 504) foreslået og valgt for 1 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Michael Knop	2 år
Bestyrelsesmedlemmer	Thomas Jarløv	2 år
	Philip Olander	2 år
	Arendse Morsing	1 år
	Channie Hansen	1 år

Som suppleant for 1 år blev Kristian Langelund (lejl. 408) valgt.

Ad 7

By & Bolig Administration A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8

BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.

Ad 9

Intet.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.45.

København N, den 29/5 2013

Michael Knop, formand

Philip Olander

Thomas Jarløv

Channie Hansen

Arendse Morsing

København N, den 24/6 2013

Birgit Kornum, dirigent & referent

B E R E T N I N G 2012

Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97

Endnu et år med en velfungerende bestyrelse, bestående af Christina, Cecilie, Channie, Thomas og undertegnede.

Tak for en god indsats fra jeres side i år. Min indsats har vel rigtigt betegnet været noget svingende, men så er det jo godt, at I har kunnet tage over og trådt i karakter.

Affaldshåndteringen virker fint uden suget. Og kommunen har heldigvis ikke haft fokus på det i år.

P-pladsen volder stadig problemer. Der er nogen, der mener at man bare kan holde på pladsen. Den kan stadig kun bruges af den, der har indgået lejeaftale med ABF.

Vi har fået byggetilladelse fra Københavns Kommune til at gennemføre projektet med indhegningen. Det går vi i gang med nu og vi har taget højde for udgiften i budgettet. Som sagt sidste år håber vi det kan løse et tryghedsproblem. Tak til Channies far for stor bistand i den forbindelse

Det skulle også gerne løse udfordringen i relation til forsikring.

Vi har haft en vandskade i teknikrummet, som nu er løst. Det har medført en skade på gulvet i fælleslokaler og vi agter nu, som det kan ses af budgettet, at lægge et nyt gulv. Det indebærer også at vi skal bruge en del arbejdskraft til at fjerne det gamle gulv og vi ser frem til stort fremmøde fra beboerne til det arbejde.

Den store opgave i 2013 bliver at sikre en fornuftig og rigtig finansiering af huset og bestyrelsen beder om mandat til at fastlægge finansieringen.

Tak til bestyrelseskollegerne for godt samarbejde i det forgangne år.

Også en særlig tak for Linda for en flot og til tider ekstraordinær indsats med viceværtsarbejdet.

Michael Knop, Formand

30. april 2013