

År 2015 den 20. april afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Kollegieandelsboligforeningen Thorsgade 95-97. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

2. Omlægning af lån:

Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med foreningens revisor og administrator, at omprioritere lån i realkreditinstitut eller pengeinstitut under forudsætning af, at der ved omlægningen opnås en økonomisk besparelse målt dels på den årlige startydelse og dels over det nye låns restløbetid i forhold til det indfrieede låns restløbetid. Bemyndigelsen tillader således at der ved omlægning kan ændres løbetid på det nye lån i forhold til det indfrieede lån, når blot betingelserne om nettobesparelse opfyldes. Bemyndigelsen er gældende frem til næste ordinære generalforsamling.

3. Ændring af vedtægtens § 15.3 og 16.6 til:

15.3. "Fastsættelsen af prisen for forbedringer inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet efter syn og skøn foretaget af en uvildig sagkyndig skønsmand udpeget af bestyrelsen. Skønsmanden skal ved besigtigelse af lejligheden indkalde den fraflyttende andelshaver og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Omkostningerne ved skønnet betales af den fraflyttende andelshaver."

16.6. "Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen bør denne gennemgå boligen for at konstatere eventuelle skjulte fejl og mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen.

Ved vurderingen af eventuelle fejl og mangler skal det lægges til grund, at enhver bolig overtages "som beset", og at kun sådanne forhold, som ikke var synlige ved erhververens besigtigelse af boligen eller egentlige skjulte fejl og mangler, kan danne grundlag for en erhververs indsigelse og krav om prisnedslag overfor overdrageren.

Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne "ikke synlige" eller skjulte fejl og mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer."

4. Ændring af vedtægtens § 24.1 til:

"Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være repræsenteret."

**Ad 1**

Formand Thomas Jarlov bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Dirigenten kunne konstatere at flere fuldmagter ikke var afgivet i henhold til vedtægtens § 23.3. Bestyrelsen oplyste at den havde informeret medlemmerne om at fuldmagter kunne afleveres til bestyrelsen. De fremmødte medlemmer godkendte de indleverede fuldmagter, da de var givet i god tro.

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 7 andelshavere. Endvidere forelå der 12 fuldmagter, således at 19 ud af i alt 46 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

**Ad 2**

Det blev enstemmigt vedtaget at give bestyrelsen en generel bemyndigelse frem til næste ordinære generalforsamling til at omlægge foreningens kreditforeningslån med oprindelig hovedstol kr. 8.425.000 til et nyt 30-årigt lån og til at underskrive alle dokumenter, som vil være nødvendige for sagens gennemførelse.



**Ad 3**

Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægtens § 15.3 og 16.6 blev foreløbigt vedtaget enstemmigt. Endelig vedtagelse kan se på en efterfølgende generalforsamling.

**Ad 4**

Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægtens § 24.1 blev foreløbigt vedtaget enstemmigt. Endelig vedtagelse kan se på en efterfølgende generalforsamling.

----- 00000 -----

På opfordring vil Birgit Kornum, By & Bolig, undersøge muligheden for at ændre vedtægtens § 23.4 om afgivelse af fuldmagt.

Et medlem fortalte om sin positive oplevelse med at få skadeserstatning for en smadret kogeplade via foreningens glasforsikring. Police og kontaktoplysninger er på [www.nemonline.nu](http://www.nemonline.nu)

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.30.

**Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Birgit Kornum

### dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:86406592

IP: 83.90.251.58

25-05-2015 kl. 10:12:04 UTC

NEM ID 

## Birgit Kornum

### referent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:86406592

IP: 83.90.251.58

25-05-2015 kl. 10:12:04 UTC

NEM ID 

## Philip Theis Olander

### bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-958081633068

IP: 80.167.95.60

26-05-2015 kl. 08:18:19 UTC

NEM ID 

## Mikkel Holt Lenskjold

### bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-850653580162

IP: 2.111.64.159

27-05-2015 kl. 20:15:27 UTC

NEM ID 

## Mathias Skott

### bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-434173645106

IP: 80.167.125.159

01-06-2015 kl. 15:32:30 UTC

NEM ID 

## Thomas Toftgaard Jarløv

### formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-477731895686

IP: 79.170.128.150

02-06-2015 kl. 05:40:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 622BW-ZUW7G-MPPP8-JMVEO-5EJWV-CNHzN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>