



Velkommen til Thorsgade Andelskollegium

Velkommen!

Det glæder os at byde dig velkommen i vores dejlige andelsboligforening. Som ny i foreningen vil vi gerne byde dig velkommen med lidt information om vores forening.

I vores forening har vi fokus på, at vi sammen sikrer, at vores bygning er i god stand og er et rart sted at bo. Dette indbefatter blandt andet søndagsrengøring og fælles arbejdsdage.

Husorden

Foreningen har en husorden, som blandt andet regulerer spørgsmål om affald, fællesarealer, søndagsrengøring, husdyr, musik/støj osv. Som beboer bedes du gøre dig bekendt med indholdet af husordenen og overholde den. På den måde sikrer vi sammen, at foreningen er et rart sted at bo for alle.

Facebook-gruppe

Vi har en fælles Facebook-gruppe for beboerne i foreningen med navnet "Thorsgade 95-97 Andelskollegium". I denne gruppe bliver der givet fælles informationer til beboerne fra bestyrelsen, og beboerne kan skrive opslag med spørgsmål, forslag osv. Hvis du ikke kan finde gruppen på Facebook, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen eller spørge din nabo.

Søndagsrengøring

Hver søndag skal der foretages søndagsrengøring i foreningen, og beboerne på de fem etager skiftes til at have ansvaret herfor. Det vil sige, at du sammen med beboerne på din etage har ansvar for søndagsrengøring hver 5. uge. Rengøringsopgaverne fremgår af et A4-papir, der hænger i trappeopgangen på hver etage. Den enkelte beboer skal aktivt skrive sig på en opgave med sit lejlighedsnummer. Opgavernes varighed varierer mellem 5 og 30 minutter.

Foreningens vicevært bestemmer løbende, hvilke rengøringsopgaver, der er behov for at få foretaget. Derudover kontrollerer foreningens vicevært hver uge, at opgaverne er udført korrekt. Hvis opgaven ikke udføres, eller den udføres mangelfuldt, vil det udløse en bøde til foreningen på 200 kr. Det er foreningens mål, at der ikke bliver uddelt bøder. Hvis du er forhindret i at udføre din opgave, må du gerne bytte opgave med en beboer fra en anden etage. Hvis du har spørgsmål til opgaver eller bøder, bedes du tage fat i viceværten.

Thorsgade Andelskollegium – Velkommen!

Fælles arbejdsdag

Bestyrelsen indkaldes to gange årligt til fælles arbejdsdag, hhv. i foråret og efteråret. Bestyrelsen bestemmer, hvilke opgaver der skal udføres på arbejdsdagen, f.eks. fjernelse af ukrudt, maling af fællesrum osv. Du bliver indkaldt til arbejdsdagen via opslag i vores Facebook-gruppe mindst tre uger i forvejen, og det er derfor vigtigt, at du melder dig ind i gruppen. Hver fælles arbejdsdag er fordelt over to dage, og du skal kun deltage i én af dagene. Det vil sige, at du skal deltage i én arbejdsdag i foråret og én arbejdsdag i efteråret.

Udeblivelse fra den fælles arbejdsdag udløser en bøde til foreningen på 500 kr.

Fællesarealer

Foreningen har et festlokale, en tagterrasse og et bibliotek, som kan benyttes af beboerne i foreningen. Reglerne for brug af fællesarealerne fremgår af husordenen, og der henvises derfor hertil for nærmere information.

Vedtægter, regnskaber, referater osv.

Alle dokumenter vedrørende foreningen, herunder vedtægter, regnskaber og referater kan findes og downloades på hjemmesiden www.nemonline.nu. I menuen til venstre vælges "A/B Thorsgade Andelskollegium".

Kontakt til bestyrelsen

Du kan kontakte foreningens bestyrelse via vores Facebook-gruppe, vores e-mail tak.bestyrelse@gmail.com eller igennem vores administrator By og Bolig, som kan kontaktes på e-mailen post@bygbolig.com eller telefonnummeret 35 35 75 03.

Har du andre spørgsmål?

Så kom endelig og spørg bestyrelsen eller viceværten – eller spørg din nabo!

Vi håber, at du bliver glad for at bo i vores dejlige forening.

De bedste hilsner

Thorsgade Andelskollegiums Bestyrelse
(redigeret 06.06.2022)