

**Andelsboligforeningen
Valdemarsgade 65-67
1665 København V
CVR-nr. 26 90 95 03**

Årsrapport for 2013/14

Foreningsoplysninger mv.	3
Regnskabspåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Bestyrelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 23

Foreningen

A/B Valdemarsgade 65-67
1665 København V
CVR nr. 26 90 95 03

Bestyrelse

Preben Thomsen, formand
Rune Kjærsgaard Jørgensen
Tabita Brøner
Julie Hansen

Administrator

SJELDANI Boligadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Tlf.nr. 33 24 21 11

Revision

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea

Vi aflægger hermed andelsboligforeningens årsrapport for 2013/14.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. oktober 2014

Bestyrelsen


Preben Thomsen


Rune Kjærsgaard Jørgensen

Tabita Brøner

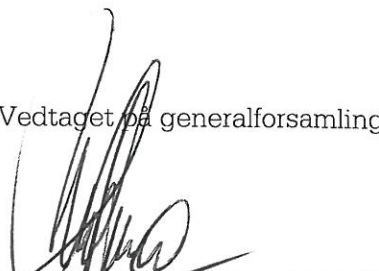
Julie Hansen



Administrator


SJELDANI Boligadministration

Vedtaget på generalforsamling den 13/11 2014


Dirigent

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67 for regnskabsåret 01.07.13 – 30.06.14, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger, samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.14 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.13 – 30.06.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

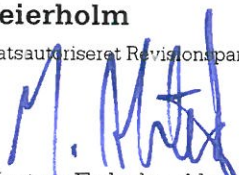
UDTALELSE OM BESTYRELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. oktober 2014

Beierholm

Statsaut. reviseret Revisionspartnerselskab



Morten Egholm Alsted
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Andelsboligforeningens formål er at eje og drive andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Andelsboligforeningens værdiansættelse af andelskronen er påvirket af en forsigtig vurdering omkring andelskroneværdien, herunder en vurdering af udgifter til større vedligeholdelses- og renoveringsopgaver vedrørende ejendommen, værdiforringelse, renteusikkerhed samt en løbende usikkerhed omkring kursen på prioritetsgæld.

I foreliggende årsregnskab er der foretaget en reservation på DKK 1.000.000 til imødegåelse af ovennævnte mv. Beløbet indregnes som andre reserver under egenkapitalen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2013/14 er forbedret i forhold til 2012/13, hvilket primært skyldes mindre udgifter til reparation og vedligeholdelse.

Foreningen har:

- ikke indgået renteswapaftaler pr. 30.06.14
- ikke anvendt rentetilpasningslån.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten for andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

GENERELT

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgifter/lejeindtægter

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteomkostninger, låneoptagelsesomkostninger samt renter vedrørende ombygningslån.

Skat af årets resultat

Årets skat udgør årets aktuelle skat. Skatten er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar over DKK 12.600 med levetid på over 3 år aktiveres og afskrives lineært over 5 år.

Ejendommen måles til dagsværdi på grundlag af kontant ejendomsvurdering, idet denne er en anvendelig indikator for dagsværdi. Værdiregulering indregnes på egenkapitalen. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til nominal værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Andelskroneværdi (egenkapital uden tillæg af andre reserver)

Andelskroneværdien er opgjort efter gældende regler for Lov om Andelsboligforeninger. Andelskroneværdien er opgjort uden tillæg af andre reserver.

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeningers § 5, stk. 2 c, kontantvurdering.

Under hensyntagen til de særlige regler for andelsboligforeninger er følgende poster reguleret direkte på egenkapitalen:

- Fortjenester vedrørende overdragelser af lejligheder til nye andelshavere (indskud)
- Værdireguleringer vedrørende ejendom til valuarvurdering/kontantværdi.
- Reguleringer vedrørende hensættelser til udskudt skat og andre reserver
- Kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld
- Andre reguleringer, herunder indvendig vedligeholdelse og omkostninger vedrørende salg af andele.

Andelskroneværdien skal i henhold til vedtægterne fordeles efter fordelingstal.

Andre reserver

Andre reserver er indregnet med det beløb der stilles forslag om på foreningens ordinære generalforsamling.

Reguleringer af andre reserver indregnes på egenkapitalen.

Egenkapital i alt

Egenkapital i alt udgøres af egenkapital (andelskroneværdi) med tillæg af andre reserver

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Udskudt skat er beregnet i henhold til ejendomsavancebeskatningsloven. Reguleringer af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen. Den udskudte skat er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

Ved beregning af udskudt skat anvendes beregningspraksis i Landsretsdom af 22. maj 2008.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Prioritetsgæld måles til kursværdi på statusdagen. Kursreguleringer indregnes på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	Boligafgifter, beboelse	854.822	854.822
	Lejeindtægter, beboelse	35.867	35.714
	Lejeindtægter, erhverv	194.491	203.135
	Indtægter, øvrige	23.783	234
	Indtægter i alt	1.108.963	1.093.905
1	Reparation og vedligeholdelse	46.423	72.804
2	Skatter og forsikringer mv.	170.984	162.017
3	Ejendomsomkostninger	67.325	66.894
4	Foreningsomkostninger	75.519	89.410
	Omkostninger i alt	360.251	391.125
	Resultat før renter mv.	748.712	702.780
5	Finansiering, netto	418.649	426.324
	Resultat før skat	330.063	276.456
6	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	330.063	276.456
	Afdrag på lån:		
	Gæld til realkreditinstitutter	162.528	155.544
	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0
	Samlet afdrag på prioritetsgæld mv.	162.528	155.544

AKTIVER		30.06.14	30.06.13
Note		DKK	DKK
7	Matr.nr. 1082, Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 65-67, Kontantværdi	17.500.000	17.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	17.500.000	17.500.000
	Anlægsaktiver i alt	17.500.000	17.500.000
	Tilgodehavende beboere	8.422	20.352
	Periodeafgrænsningsposter	21.131	10.470
	Tilgodehavender i alt	29.553	30.822
5	Bankindeståender mv.	861.344	734.596
	Likvide beholdninger i alt	861.344	734.596
	Omsætningsaktiver i alt	890.897	765.418
	Aktiver i alt	18.390.897	18.265.418

PASSIVER		30.06.14	30.06.13
Note		DKK	DKK
	Indskudskapital	558.000	558.000
	Reserve for opskrivninger	9.112.000	9.112.000
	Overført resultat	-1.578.538	-1.937.666
12	Andelskroneværdi (egenkapital uden reserver)	8.091.462	7.732.334
9	Andre reserver	1.000.000	1.000.000
	Andre reserver i alt	1.000.000	1.000.000
8	Egenkapital i alt	9.091.462	8.732.334
	Udskudt skat	460.000	460.000
	Hensatte forpligtelser i alt	460.000	460.000
5	Gæld til realkreditinstitutter	8.545.751	8.734.790
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.545.751	8.734.790
5	Gæld til realkreditinstitutter	169.825	162.528
10	Leverandørgæld	28.500	28.675
11	Anden gæld	37.293	89.468
12	Deposita og forudbetalt husleje	58.066	57.623
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	293.684	338.294
	Gældsforpligtelser i alt	8.839.435	9.073.084
	Passiver i alt	18.390.897	18.265.418

12 Fordeling af andelsværdi mv.

13 Nøgletal

14 Eventualforpligtelser mv.

	2013/14	2012/13
	DKK	DKK
1. Reparation og vedligeholdelse		
Elektriker	0	16.149
Maler	16.781	0
Murer	0	4.500
Teknisk bistand	8.838	0
Blikkenslager og VVS	8.953	24.738
Låsereparation	1.250	0
Snedker og tømrer	10.601	23.631
Varmeanlæg	0	3.786
I alt	46.423	72.804

2. Skatter og forsikringer mv.

El	5.028	8.009
Forsikringer mv.	29.925	29.016
Vandafgift	46.500	43.716
Ejendomsskat mv.	89.531	81.276
I alt	170.984	162.017

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
3. Ejendomsomkostninger		
Vinduespolering og trappevask	37.852	37.788
Gårdlaug	22.797	22.350
Snebekæmpelse	5.075	0
Internet udgifter, netto	-2.347	-218
Abonnementer	3.948	6.974
I alt	67.325	66.894

4. Foreningsomkostninger

Administration	32.500	32.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	15.700	15.300
Anden assistance	3.750	0
Bankgebyrer mv.	4.575	4.560
Kontorartikler, porto mv.	447	378
Godtgørelse	3.700	3.200
Foreningsomkostninger	0	500
Bestyrelsesmøder	1.220	2.160
Varmeregnskab	11.451	10.460
Tomgang (leje + varme)	0	19.645
Diverse omkostninger	2.176	1.207
I alt	75.519	89.410

30.06.14
DKK**5. Finansiering, indeståender og prioritetsgæld**

	Indeståender	Renter
Nordea 5495 497 897	861.344	133
I alt	861.344	133

Beløb i DKK	Hovedstol	Rente i %	Rest-løbetid	Afdrag	Restgæld	Kursværdi	Renter
Nordea	8.870.000	4,4163	26,5 år	162.528	8.330.285	8.715.576	418.782
I alt				162.528	8.330.285	8.715.576	418.782
Finansiering, netto							418.649

Fordeling imellem langfristet og kortfristet gæld:

Beløb i DKK	Restgæld	Langfristet	Kortfristet	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.715.576	8.545.751	169.825	7.401.406
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	0
I alt	8.715.576	8.545.751	169.825	7.401.406

Foreningen har ikke indgået renteswapaftaler pr. 30.06.14.
Foreningen har ingen rentetilpasningslån.**6. Skattepligtig indkomst**

Der påhviler ikke foreningen skatter, da foreningen har fremførbare skattemæssige underskud

Fremførbare underskud efter modregning af årets skattepligtige indkomst	673.141
Årets skattepligtige indkomst udgør	20.616

30.06.14	30.06.13
DKK	DKK

7. Ejendommens værdi

Anskaffelsessum pr. 01.07.13	7.928.000	7.928.000
Ombygningsudgifter	0	0
Anskaffelsessum pr. 30.06.14	7.928.000	7.928.000
Regulering til kontant ejendomsvurdering	9.572.000	9.572.000
Kontant ejendomsvurdering	17.500.000	17.500.000
Kontant ejendomsvurdering 01.10.2012	17.500.000	17.500.000

8. Egenkapital

Beløb i DKK	Indskuds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Egenkapital (andels kroneværdi)	Andre reserver	Egenkapital i alt
Saldo pr. 01.07.13	558.000	9.112.000	-1.937.666	7.732.334	1.000.000	8.732.334
Årets resultat			330.063	330.063		330.063
Årets indskud	0		0	0		0
Regulering opskrivning ejendom		0		0		0
Regulering udskudt skat		0		0		0
Regulering andre reserver			0	0	0	0
Kursregulering gæld til kontantværdi			19.215	19.215		19.215
Andre reguleringer			9.850	9.850		9.850
I alt	558.000	9.112.000	-1.578.538	8.091.462	1.000.000	9.091.462

	30.06.14 DKK	30.06.13 DKK
9. Andre reserver		
Primo	1.000.000	1.000.000
Årets regulering	0	0
Ultimo	1.000.000	1.000.000
Specifikation af andre reserver:		
Øvrige reserver, generelt	1.000.000	1.000.000
Ultimo	1.000.000	1.000.000

10. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Revision- og regnskabsmæssig assistance	19.500	15.300
Øvrige	9.000	13.375
I alt	28.500	28.675

11. Anden gæld

Sidste års varmeregnskab	25.860	33.808
Indeværende års varmeregnskab:		
Opkrævet a conto varme	44.050	44.800
Afholdte udgifter til opvarmning	-34.256	-35.540
Varmeregnskaber i alt	35.654	43.068
Mellemregning administrator	-4.011	250
Forudbetalinger	5.650	5.350
Overdragelser	0	0
Øvrige	0	40.800
Anden gæld i øvrigt i alt	1.639	46.400
Anden gæld i alt	37.293	89.468

12. Fordeling af andelskroneværdi mv.

Nr	Adresse	Areal		Fordelingstal		Indskud	Depositum		Forudbetalt	Indv. Vecl.	Egenkapital
		A	L	A	L		L	A			
2	Valdemarsgade 65, erhverv										
4	Valdemarsgade 65	54,00	54,00	27.000	27.000	0	15.217,29				0
5	Valdemarsgade 65	54,00		27.000		27.000					391.522
6	Valdemarsgade 65	54,00		27.000		27.000					391.522
7	Valdemarsgade 65	54,00		27.000		27.000					391.522
8	Valdemarsgade 65	108,00		54.000		54.000					783.045
9	Valdemarsgade 65					0					0
10	Valdemarsgade 65	108,00		54.000		54.000					783.045
12	Valdemarsgade 65	54,00		27.000		27.000					391.522
13	Valdemarsgade 65	54,00		27.000		27.000					391.522
14	Valdemarsgade 65 og 67, erhverv		226,00		113.000	0	12.718,68				0
15	Valdemarsgade 67, erhverv		64,00		32.000	0	15.900,00				0
16	Valdemarsgade 67, lejer		64,00		32.000	0	8.531,47		5.698,31		0
17	Valdemarsgade 67	64,00		32.000		32.000					464.026
18	Valdemarsgade 67	64,00		32.000		32.000					464.026
19	Valdemarsgade 67	64,00		32.000		32.000					464.026
20	Valdemarsgade 67	64,00		32.000		32.000					464.026
21	Valdemarsgade 67	64,00		32.000		32.000					464.026
22	Valdemarsgade 67	64,00		32.000		32.000					464.026
23	Valdemarsgade 67	64,00		32.000		32.000					464.026
24	Valdemarsgade 67	64,00		32.000		32.000					464.026
25	Valdemarsgade 67	64,00		32.000		32.000					464.026
		17	1.116,00	408,00	204.000	558.000	52.367,44	5.698,31	0,00		8.091.462
			1.524,00		762.000	558.000					

Løjighed nr. 1, 2, 3, 14 og 15 er erhverv. Løjighed nr. 1, 3 og 14 er sammenlagt og udlejes samlet og løjighed nr. 8 og 9 er sammenlagt. Indskuddet svarer til DKK 500 pr. kvadratmeter. Fordelingstal for andelslejlighederne svarer til indskuddet.

Andelskroneværdi per fordelingstal

2013/14 2012/13
14,50 13,86

13. Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet på baggrund af den kvadratmeterfordeling, der anvendes ved opgørelsen af foreningens egenkapital og skattepligtige indkomst

Boligtype:	Antal:	Areal (kvm):
Andelsboliger	17	1.116
Boliglejemål	1	64
Erhvervslejemål	4	344
	22	1.524

Beregnete nøgletal for foreningen:	DKK pr. kvm andel	DKK pr. kvm total
Ejendom:		
Offentlig ejendomsvurdering	15.681	11.483
Valuarvurdering	0	0
Anskaffelsesværdi (kostpris)	7.104	5.202
Egenkapital - hensættelser:		
Foreslået andelskroneværdi	7.250	
Hensættelser - reserver uden for andelskroneværdi	896	
Gæld - omsætningsaktiver	7.122	
Kortfristet gæld - omsætningsaktiver	-535	

Nøgletal resultatopgørelse:

	DKK/kvm	
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig kvadratmeter	766	
Beboelseslejeindtægt i gennemsnit pr. beboelses kvadratmeter	560	
Erhvervslejeindtægt pr. erhvervsleje kvadratmeter'	565	
	2013/14	2012/13
	Procent	Procent

Boligafgift i procent af samlede ejendomsindtægter	77%	78%
--	-----	-----

Omkostninger og afdrag i procent af samlede udgifter:

Vedligeholdelse udgifter	5%	7%
Øvrige omkostninger	33%	33%
Finansielle poster, netto	44%	44%
Afdrag	17%	16%
	100%	100%

14. Eventualforpligtelser mv.

Ejerpantebrev mv.

Ejerpantebrev nom. DKK 650.000 ligger til sikkerhed for Nordea.

Der er tinglyst pantebrev overfor kreditforeningen for prioritetsgæld, oprindelig hovedstol DKK 8.870.000

Der desuden tinglyst pantebrev DKK 67.832 vedrørende afgiftsfritagelsesgrundlag.

Der foreligger ikke garantier for andelshavere vedrørende køb af lejligheder.

15. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi

Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, §3, (bilag 1), nøgleoplysninger:

	Antal	Antal	BBR areal kvadratmeter	BBR areal kvadratmeter	BBR areal kvadratmeter
	2014	2013	31.12.14	31.12.13	31.12.12
B1 Andelsboliger	17	17	1.116	1.116	1.116
B2 Erhvervsandele	0	0	0	0	0
B3 Boliglejemål	1	1	64	64	64
B4 Erhvervslejemål	4	4	344	344	344
B5 Øvrige lejemål (kælder mv.)	0	0	0	0	0
B6	22	22	1.524	1.524	1.524

C1 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af andelskroneværdien
Det oprindelige indskud

C2 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af boligaften
Det oprindelige indskud

C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:

D1 Foreningens stiftelses år

D2 Ejendommens opførelses år

2002

1896

E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen

Nej

E2 Ikke aktuelt, se dog vedtægternes § 5.

F1 Anvendt vurderingsprincip for foreningens ejendom ved beregning af andelskroneværdien:
Offentlig vurdering

F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip:
Offentlig vurdering

2014

2013

17.500.000

17.500.000

Ejendommens værdi / ejendommens samlede areal ultimo året (B6):

11.483

11.483

F3 Generalforsamlingsbestemte reserver

Andre reserver

1.000.000

1.000.000

Andre reserver / ejendommens samlede areal ultimo året (B6)

656

656

F4 Reserver i procent af ejendommens værdi

Andre reserver (F3) / ejendommens værdi (F2) x 100%

6%

6%

P Friværdi

Regnskabsmæssig værdi - gældsforpligtelser i alt / Regnskabsmæssig værdi

49%

48%

15. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi - fortsat

G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	Nej
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskud bestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m. v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)	Nej
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	Nej

Indtægtsart	Gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter pr. år		Gns. DKK pr. andelskv. pr. år	
	2014 DKK	2013 DKK	2014 DKK	2013 DKK
H1 Boligafgift	854.822	854.822	766	766
H2 Erhvervslejeindtægter	194.491	203.135	174	182
H3 Boliglejeindtægter	35.867	35.714	32	32
Andre indtægter	23.783	234	21	0
Indtægter i alt	1.108.963	1.093.905	994	980

Værdier på balancedagen / andelsboligernes areal på balancedagen (B1 + B2)	31.12.14	31.12.13
	DKK pr. kvm.	DKK pr. kvm.
K1 Andelsværdi	7.250	6.929
K2 Gæld - omsætningsaktiver	7.122	7.444
K3 Teknisk andelsværdi	14.373	14.373

	2014	2013	2012
	DKK pr. kvm.	DKK pr. kvm.	DKK pr. kvm.
J Årets resultat, gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter	296	248	269
R Årets afdrag, gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter	146	139	133
Vedligeholdelse / ejendommens samlede areal			
M1 Vedligeholdelse , løbende	30	48	29
M2 Vedligeholdelse , genopretning og renovering	0	0	0
M3 Vedligeholdelse i alt	30	48	29