

A/B valdemarsgade 65 – 67

Referat af ordinær generalforsamling 2012

Den, 29. oktober 2012, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65 – 67 i Vesterbro Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1. sal 1758 København V.

Repræsenteret var 8 medlemmer, heraf 1 ved fuldmagt.

Formand Preben Thomsen bød velkommen.

Administrator Kirsten Sjeldan blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt. Herefter erklærede Kirsten Sjeldan generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsorden i h.t. vedtægterne.

Bestyrelsens beretning:

Preben Thomsen oplyste, at året er gået godt. Men det, at afholde arbejdsweekender, er ikke gået så godt. Af en eller anden grundt holdt det bare op. Der er kommet cykelhandler i erhvervet. Der er et problem med en vandskade på taget.

Kirsten Sjeldan opfordrede til, at der blev tilkaldt en tekniker til taget.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Fremlæggelse af regnskab og fastsættelse af andelsværdi:

Kirsten Sjeldan gennemgik det udsendte regnskab.

Under regnskabet redegjorde Kirsten Sjeldan for bestyrelsens tanker omkring indbetaling til arbejdsweekend. Som det er i dag indbetaler medlemmerne trofast, men der afholdes ingen arbejdsweekender og der sker ingen tilbagebetaling af indbetalingerne og i dag står der kr. 30.600 på den konto. De fremmødte medlemmer tilkendegav, at de ønskede bestemmelsen i vedtægten nedlagt og det indbetalte beløb tilbagebetalt. Det ønske skal fremsættes som et forslag af bestyrelsen på næste generalforsamling, for at kunne være gyldigt.

Der var spørgsmål til, hvorfor gælden til realkreditinstituttet ikke er faldet. Det skyldes, at kursværdien af gælden til kontantværdien i år er negativ, hvor den sidste år var positiv.

Andelsværdien udgør i h.t. regnskabet 13,33 pr. indskudt andelskrone.

Værdierne fordeler sig således:

<u>Indskud</u>	<u>Andelsværdi</u>
27.000	359.844
32.000	426.481
54.000	719.688

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

Forelæggelse og godkendelse af budget:

Kirsten Sjeldan gennemgik det budgettet.

Der afsættes kr. 150.000 til vedligeholdelse.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

A/B valdemarsgade 65 – 67

Referat af ordinær generalforsamling 2012

Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

Valg til bestyrelsen, af administrator og ekstern revisor:

Nyvalgt blev: **Jeppe Jørgensen**

Bestyrelsen består herefter af:
Preben Thomsen, formand (på valg 2013)
Rune Kjærsgaard Jørgensen (på valg 2013)
Tabita Brøner (på valg 2014)
Jeppe Jørgensen (på valg 2014)

Som suppleant genvalgte: **Helena Lillevang**

Genvalgt som administrator blev: **SJELDANI Boligadministration**

Genvalgt som revisor blev: **BEIERHOLM**

Eventuelt:

Der var stadig stor interesse for altaner. Preben Thomsen arbejder videre med ideen.

Kirsten Sjeldan oplyste, at regnskab, budget, referat, vedtægter og energimærke altid er tilgængeligt på <http://valdemarsgade.sjeldani.dk>.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:05.

Som dirigent:

.....
Kirsten Sjeldan, administrator

Som bestyrelse:

.....
Preben Thomsen, formand

.....
Rune Kjærsgaard Jørgensen

.....
Tabita Brøner

.....
Jeppe Kjærsgaard Jørgensen

1 2 6 0 3 5 9 7 ☺ 1 2 6 0 3 5 9 7
9 5 8 8 5 2 3 0 ? 9 5 8 8 5 2 3 0
7 ? 0 4 3 8 ☺ 5 6 7 ? 0 4 3 8 ☺ 5

Dette dokument er underskrevet med NemID af:

Rune Kjærsgaard Jørgensen på vegne af AB Valdemarsgade 65-67, PID:9208-2002-2-792026518869, 05/04 2013 kl. 21:43:01

Preben Thyge Thomsen på vegne af AB Valdemarsgade 65-67, PID:9208-2002-2-887676035075, 05/04 2013 kl. 22:55:41

Kirsten Sjeldan på vegne af AB Valdemarsgade 65-67, PID:9208-2002-2-119448169793, 12/04 2013 kl. 10:05:16

Jeppe Kjærsgaard Jørgensen på vegne af AB Valdemarsgade 65-67, PID:9208-2002-2-782325662858, 12/04 2013 kl. 10:22:10

Tabita Brøner på vegne af AB Valdemarsgade 65-67, PID:9208-2002-2-335692249999, 12/04 2013 kl. 10:41:27

Penneo

Dokumentet er signeret digitalt med NemID via Penneo.com