

A/B Valdemarsgade 65 – 67

Referat af ordinær generalforsamling 2009

Den, 25. november 2009, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65 – 67 i Vesterbro Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1758 København V.

Repræsenteret var 9 medlemmer, heraf 2 ved fuldmagt.

Formand Rune Jørgensen bød velkommen.

Administrator Kirsten Sjeldan blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen skulle have været afholdt inden udgangen af oktober. Medlemmerne havde ingen indsigelser herimod. Herefter erklærede Kirsten Sjeldan generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsorden i h.t. vedtægterne.

Bestyrelsens beretning:

Beretningen var omdelt til medlemmerne til hvilken der henvises.

Rune Jørgensen supplerede med at oplyse, at det havde vist sig at gulvet i T-bygs lokale ikke var ordnet i overensstemmelse med den indgåede aftale. Der var skrevet til T-byg, at såfremt gulvet ikke blev ordnet ville det ske for T-bygs regning ved modregning i depositummet.

Kirsten Sjeldan bemærkede, at det nok vil indebære et tab, hvis der både er skyldig husleje og hvis gulvet skal modregnes i depositummet. Rune Jørgensen oplyste, at der var flere interesserede lejere, så, så snart gulvet er i orden, vil det ledige lejemål formentligt hurtigt kunne udlejes.

Et medlem opfordrede til at varsle arbejdsweekender i god tid. Bestyrelsen noterede sig dette.

Der var ingen yderligere kommentarer. Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Fremlæggelse af regnskab og fastsættelse af andelsværdi:

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte regnskab.

Det driftsmæssige underskud blev på kr. 2.021.330. Dette skyldes selvfølgelig at kælderrenoveringen er tilendebragt, udgiften hertil blev kr. 2.116.422.

Underskuddet samt et fald i den offentlige vurdering betød et fald i andelsværdien.

Andelsværdien udgør i h.t. regnskabet 13,73 pr. indskudt andelskrone.

Værdierne fordeler sig således:

<u>Indskud</u>	<u>Andelsværdi</u>
27.000	370.784
32.000	439.447
54.000	741.567

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

A/B Valdemarsgade 65 – 67

Referat af ordinær generalforsamling 2009

Forelæggelse og godkendelse af budget:

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte budget. Der afsættes kr. 100.000 til vedligeholdelse.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

Indkomne forslag:

Forslag 1 (fra bestyrelsen) – ny § 10 i husordenen:

Det er ikke tilladt at holde hund i ejendommen. Det er dog altid tilladt at holde førerhund.

Efter vedtagelsen af nærværende bestemmelse, må der ikke anskaffes nye hunde i ejendommen. Hunde der bor i ejendommen ved vedtagelsen af nærværende bestemmelse, må blive boende indtil de afgår ved døden eller på anden vis fraflytter ejendommen.

§ 10 i nuværende husorden, bliver herefter § 11.

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer for. Ny revideret husorden vedlægges nærværende referat.

Valg til bestyrelsen, af administrator og ekstern revisor:

Nyvalgt som formand blev:	Jeppe Kjærsgaard Jørgensen
Genvælt blev:	Preben Thomsen
Nyvalgt blev:	Claus Have Isachsen
	Rune Kjærsgaard Jørgensen

Bestyrelsen består herefter af:

- Jeppe Kjærsgaard Jørgensen, formand** (på valg 2011)
- Helena Lillevang Jensen** (på valg 2010)
- Rune Kjærsgaard Jørgensen** (på valg 2011)
- Preben Thomsen** (på valg 2011)
- Claus Have Isachsen** (på valg 2010)

Som suppleant nyvalgtes: Marianne Marie Buch-Andersen

Genvælt som administrator blev:	SJELDANI Administration
Genvælt som revisor blev:	BEIERHOLM

Eventuelt:

Der var spørgsmål/bemærkninger/kommentarer til følgende emner:

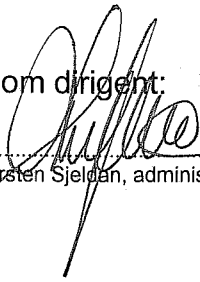
- maling af opgange, linoleum på trapperne – de trænger
- flere og bedre arbejdsweekender
- problem med internet hos 65, 2.tv.
- oprydning af loftet – det er utroligt, som det roder
- der må ikke stå effekter på trapper, lofter m.v. det er forbudt af brandmyndighederne
- det vil være rart med lys ved døren til gården

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 20.05.

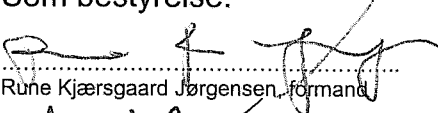
A/B Valdemarsgade 65 – 67

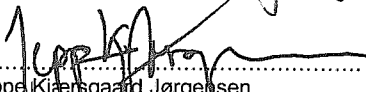
Referat af ordinær generalforsamling 2009


Som dirigent:



.....
Kirsten Sjeldan, administrator

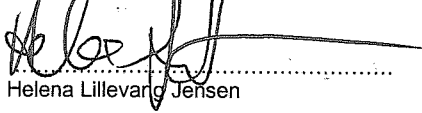
Som bestyrelse:


.....
Rune Kjærsgaard Jørgensen, formand


.....
Jeppe Kjærsgaard Jørgensen


.....
Preben Thomsen


.....
Morten Villadsen


.....
Helena Lillevang Jensen