

Årsberetning, Valdemarsgade 65-67

I det forløbne år har bestyrelsen langt overvejende brugt tid og kræfter på en enkelt sag, nemlig den renovering af kælderen, som vi mener helt og aldeles nødvendig. Ved sidste års generalforsamling talte vi for første gang om, at vores kælder er i kritisabel stand, og at vi måtte undersøge, om vi var nødt til at reagere på det. Vi har derfor indhentet en konsulentrapport om kælderenes beskaffenhed, og den har desværre vist, at det vil være uansvarligt af os at lade være med sætte en større renovering i gang. Vi har derfor haft en tegnestue til at lave en forundersøgelse, der kunne vise, hvor meget arbejde, der ligger i renoveringen, og hvad denne kommer til at koste. Resultatet var deprimerende læsning. En række væsentlige foranstaltninger er blevet sparet væk da ejendommen blev bygget, og vores tidligere udlejere har ladet kælderen forfalde. Vi er derfor blevet anbefalet at lave vedligeholdelsesarbejde for et skønnet beløb på 1.2 mio. kr. Da ingen er interesserede i, at vores husleje kommer til at stige, arbejder vi på at prøve at finde en måde at gøre dette så skånsomt som muligt, men vi kan næppe undgå en huslejestigning. Bestyrelsen er mildest talt ikke begejstret for at skulle ud at bruge denne slags penge, men vi er desværre overbevist om, at vi bliver nødt til det.

Men der er dog sket andet i bestyrelsen end dette. Nina Rasmussen trådte inden sommerferien ud af bestyrelsen, hvad der gjorde plads til Linn Frederiksen. Henrik Birk har opgivet den ene af sine lejligheder, hvilket har gjort, at Mathilde Villadsen er flyttet ind i ejendommen. Vi har brugt både tid og penge på en hel del kloakarbejde, som både var dyrt, dumt og helt og aldeles nødvendigt. Vi har lavet et forslag til en husorden, som er til afstemning til generalforsamlingen, og vi har desuden arbejdet på nye regler til både arbejdsweekender og lejlighedssammenlægninger, ligesom vi har gjort os dybe overvejelser om at lade ejendommen vurdere på markedsvilkår. Alt dette vil være til afstemning på generalforsamlingen..

Som I nok kan se er den kommende generalforsamling en af de vigtigste i andelsforeningens korte historie. Vi glæder os meget til at se jer, og vi vil meget gerne besvare spørgsmål inden generalforsamlingen, hvis nogen gerne vil vide mere inden da.

På bestyrelsens vegne,

Claus Isachsen
Valdemarsgade 67 4. tv.