

# A/B Valdemarsgade 65 – 67

## Referat af ordinær generalforsamling 2008

Den, 3. november 2008, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65 – 67 i Vesterbro Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1758 København V.

Repræsenteret var 13 medlemmer, heraf 5 ved fuldmagt. Formand Claus Have Isachsen bød velkommen.

Administrator Kirsten Sjeldan blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen skulle have været afholdt inden udgangen af oktober. Medlemmerne havde ingen indsigelser herimod. Herefter erklærede Kirsten Sjeldan generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsorden i h.t. vedtægterne.

### **Bestyrelsens beretning:**

Beretningen var omdelt til medlemmerne til hvilken der henvises.

Der var ingen yderligere kommentarer. Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

### **Fremlæggelse af regnskab og fastsættelse af andelsværdi:**

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte regnskab.

Det driftsmæssige overskud før betaling af afdrag på prioritetsgæld blev kr. 189.271. Dette overskud overføres til egenkapitalen.

I regnskabet hensættes der kr. 4.920.000 før beregning af andelsværdi. Kirsten Sjeldan har kontaktet revisor vedrørende denne hensættelse og han oplyste, at den er foretaget på baggrund af en tidligere udarbejdet tilstandsrapport. Ved den kommende belåning på ca. 2 mill til finansiering af kælderrenovering, vil det således ikke indebære et fald i andelsværdien.

Andelsværdien udgør kr. 7.660 pr. m<sup>2</sup> og kr. 15,32 pr. indskudt andelskrone.

### **Værdierne fordeler sig således:**

<u>Indskud</u>	<u>Andelsværdi</u>
27.000	413,630
32.000	490.228
54.000	827.260

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

### **Forelæggelse og godkendelse af budget:**

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte budget. Der afsættes kr. 100.000 til vedligeholdelse.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

### **Indkomne forslag:**

#### **Forslag 1:**

Internetregnskabet ophører således, at indtægter og udgifter fra og med 1.7.2008 overgår til foreningens driftsregnskab.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

#### **Forslag 2:**

Lejemålet Valdemarsgade 67, st.tv. kan få afståelsesret indføjet i lejekontrakten.

**A/B Valdemarsgade 65 – 67**  
**Referat af ordinær generalforsamling 2008**  
**Forslaget blev enstemmigt forkastet.**

**Valg til bestyrelsen, af administrator og ekstern revisor:**

Nyvalgt som formand blev: Rune Kjærsgaard Jørgensen  
Genvælt blev: Jeppe Kjærsgaard Jørgensen  
Nyvalgt blev: Helena Lillevang Jensen  
**Bestyrelsen består herefter af:** **Rune Kjærsgaard Jørgensen, formand** (på valg 2009)  
**Jeppe Kjærsgaard Jørgensen** (på valg 2010)  
**Preben Thomsen** (på valg 2009)  
**Morten Villadsen** (på valg 2009)  
**Helena Lillevang Jensen** (på valg 2010)  
Som suppleanter nyvalgte: Marianne Thomsen  
Tene Heimer

Genvælt som administrator blev: SJELDANI Administration  
Genvælt som revisor blev: BEIERHOLM

**Eventuelt:**

Der var spørgsmål/bemærkninger/kommentarer til følgende emner:

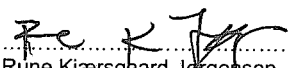
- byggesagen og finansieringen. Morten Primdahl vil kontakte Irene Dahl herom og vende tilbage til bestyrelsen omkring hendes svar.
- var det ikke en ide at lave en turnusordning omkring trappevask og så spare pengene ved at betale en der kommer udefra, det kunne jo også nedbringe den kommende huslejestigning. Kirsten Sjeldan erindrede om, at forslaget skal op på en generalforsamling inden man kan igangsætte, at andelshaverne selv skal vaske trapper.
- der var en udtalt skuffelse blandt de fremmødte andelshavere over at ingen af de nye andelshavere var mødt op til generalforsamlingen for at vise interesse for foreningen.
- der skal laves en ny arbejdsweekend, nr. 65 vil gerne have malet opgangen. andelshavere, som ikke har deltaget vil gerne påtage sig opgaver der kan laves på andre tidspunkter.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 20.25.

Som dirigent:

  
Kirsten Sjeldan, administrator


Som bestyrelse:

  
Rune Kjærsgaard Jørgensen, formand

  
Jeppe Kjærsgaard Jørgensen

  
Preben Thomsen

  
Morten Villadsen

  
Helena Lillevang Jensen