

# A/B Valdemarsgade 65 – 67

## Referat af ordinær generalforsamling 2011

Den, 24. oktober 2011, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65 – 67 i Vesterbro Kulturhus, Lyrskovgade 4, 2. sal 1758 København V.

Repræsenteret var 10 medlemmer, heraf 1 ved fuldmagt.

Formand Jeppe Kjærsgaard Jørgensen bød velkommen.

Advokatfuldmægtig Martin Andresen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne § 26 med 14 dages varsel indkaldelsen er dateret den 6. oktober. Herefter erklærede Martin Andresen generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsorden i h.t. vedtægterne.

### **Bestyrelsens beretning:**

Bestyrelsens beretning var rundsendt.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

### **Fremlæggelse af regnskab og fastsættelse af andelsværdi:**

Martin Andresen gennemgik det udsendte regnskab. Side 6 Konklusion.

Underskuddet skyldes primært istandsættelse af opgangene.

Andelsværdien udgør i h.t. regnskabet 13,86 pr. indskudt andelskrone.

### **Værdierne fordeler sig således:**

<u>Indskud</u>	<u>Andelsværdi</u>
27.000	374.265,00
32.000	443.574,00
54.000	748.831,00

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

### **Forelæggelse og godkendelse af budget:**

Martin Andresen gennemgik det med indkaldelsen udsendte budget. Der afsættes kr. 155.000 til vedligeholdelse.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

### **Indkomne forslag:**

Bemyndigelse til etablering af vaskeri. I alt kr. 132.500,00

# A/B Valdemarsgade 65 – 67

## Referat af ordinær generalforsamling 2011

Der var ikke enighed om forslaget i bestyrelsen. Et medlem mente, at det er mange penge at bruge. Han har selv installeret vaskemaskine. Forslaget indeholder ingen oversigt over pris samt løbende driftsomkostninger. For de samme penge kunne foreningen købe vaskemaskiner og tørretumbler til alle medlemmer.

Et medlem mener, at et vaskeri gør lejlighederne mere attraktive når de skal sælges. Han mener forslaget anslåede udgifter til håndværker er meget højt sat.

Der var delte holdninger til evt. at lease maskinerne.

Der er ikke taget stilling til renholdelse af rummet ligesom der ikke er taget endelig stilling til om der skal være en eller to maskiner.

Et medlem mente at vaskeriet vil være en besparelse for medlemmerne i længden.

Forslaget blev sat til afstemning 4 stemte for, 5 stemte imod, 1 undlod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### Valg til bestyrelsen, af administrator og ekstern revisor:

Genvalgt blev: **Preben Thomsen, formand** (på valg 2013)  
**Rune Kjærsgaard Jørgensen** (på valg 2013)

Nyvalgt blev: **Tabita Brøner** (på valg 2013)

**Bestyrelsen består herefter af:** **Preben Thomsen, formand** (på valg 2013)  
**Rune Kjærsgaard Jørgensen** (på valg 2013)  
**Claus Have Isachsen** (på valg 2012)  
**Tabita Brøner** (på valg 2013)

Som suppleant nyvalgtes: **Helena Lillevang**

Genvalgt som administrator blev: SJELDANI Administration  
Genvalgt som revisor blev: BEIERHOLM

### Eventuelt:

Portnøgler kan fås ved henvendelse til Preben.

Vask af bagtrappen blev diskuteret den indgår ikke i den almindelige rengøring men bør vaskes hver 1-1 ½ md.

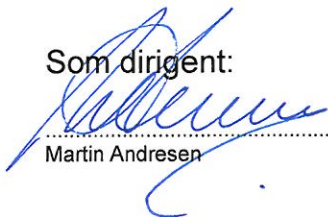
Preben forespurgte om en tilkendegivelse vedr. etablering af altaner. 4 andelshaver var positiv indstillet.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl.18.53.

# A/B Valdemarsgade 65 – 67

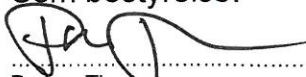
## Referat af ordinær generalforsamling 2011

Som dirigent:



Martin Andresen


Som bestyrelse:



Preben Thomsen



Tabita Brøner



Claus Have Isachsen



Rune Kjærsgaard Jørgensen