

MODTAGET

15 MRS. 2004

Sven Westergaards  
Ejendomsadministration A/S

Sven Westergaards  
Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24 B  
1264 København K

Ejd. nr. 468 -/CH  
København, den 10. marts 2004

**REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I A/B VALDEMARSGADE 65-67, KØBENHAVN V.**

---

År 2004, mandag den 1. marts kl. 17.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67, København V.

Indkaldelse til generalforsamlingen, der blev afholdt hos Claus Isachsen, Valdemarsgade 67, 4.tv. var udsendt til samtlige medlemmer den 20. februar 2004 og havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om tilslutning til datanetværk.

**Ad dagsordens pkt. 1:**

Claus Isachsen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret at 13 ud af foreningens 16 andele var repræsenteret enten personligt eller ifølge fuldmagt.

Dirigenten konstaterede lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver det væsentligste synspunkter og beslutninger.

**Ad dagsordens pkt. 2:**

Bestyrelsen havde stillet forslag om tilslutning til datanetværk til samtlige beboelseslejligheder i andelsboligforeningen, jf. vedlagte beskrivelse.

Finansieringen til etableringen forventes at beløbe sig til kr. 60.000,00 incl. uforudsete udgifter der finansieres af foreningens drift og kan således gennemføres uden boligafgiftsforhøjelse.

Den enkelte andelshaver tillæges en tilslutning- og etableringsafgift på kr. 57,00, eventuelt netværkshort kr. 100,00 tillige med et månedligt abonnement på kr. 70,00.

Forslaget blev debatteret og efterfølgende sat til afstemning.

Forslaget stemte 12, imod stemte en. Dirigenten konstaterede at forslaget var vedtaget.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at iværksætte etablering af datanetværk til en samlet pris på max kr. 60.000,00 incl. moms.

oooOOooo

København V. den 10. marts 2004



---

Claus Isachsen, referent

## Forslag om fælles netværk for Valdemarsgade 65-67

Bestyrelsen i andelsforeningen har sporet interesse blandt beboerne for at installere et datanetværk, som vil kunne give samtlige beboere billig adgang til internettet. Vi har nu forhørt os hos en række specialister på området, og indhentet tilbud. Vi er kommet frem til disse priser:

En forbindelse til husstanden på 4 Mbit/s koster maksimalt 1000 kr. pr. måned, altså 70 kr. pr. lejlighed\*. Dertil kommer oprettelse af forbindelsen på 975 kr., altså 57 kr. ekstra pr. lejlighed i den første måned. Disse beløb vil blive opkrævet gennem boligafgiften. Hver computer skal desuden have et 100 Mbit netkort for at koble op til netværket. Et gængs netkort koster ca. 100 kr. Hvis der er ønske om det, vil vi prøve at købe netværkskort til alle, der ikke allerede har et, for at se om vi kan opnå grupperabat. Dertil kommer installationen af netværket. Det billigste tilbud, boligforeningen har fået på dette, lyder på 39.200 eksklusiv moms. Dette beløb vil vi tage fra kassen til vedligeholdelse, således at denne forbedring ikke i sig selv påvirker boligafgiften.

Alt i alt vil dette tiltag gøre, at hver beboer vil få ubegrænset og meget hurtig adgang til internettet for 70 kr. om måneden. Desuden vil vores installatører klargøre ejendommen til IP-Telefoni, som er en billig form for internetbaseret telefoni, som man regner med bliver funktionsdygtig i løbet af et år.

Det er dog vigtigt at understrege, at det ikke vil være muligt at melde sig fra en sådan ordning hvis den bliver stemt igennem, med mindre andelshaverne senere stemmer for et forslag om at opsige abonnementet.

Vi vil opfordre alle til at stemme om dette til den ekstraordinære generalforsamling. Man er meget velkommen til at aflevere fuldmagter til bestyrelsen hvis man er forhindret i selv at være til stede. Hvis ikke de fleste af andelshaverne dukker op til generalforsamlingen vil vi ikke have mulighed for at stemme om dette forslag, og vil derfor være nødt til at afholde en ny ekstraordinær generalforsamling.

Hvis du har spørgsmål om noget af det, der står i dette forslag, skal du være velkommen til at kontakte bestyrelsen, i dette tilfælde ved Claus Isachsen, 67 4. tv.

---

\* Denne pris er TDC's vejledende. Det er muligt, at vi kan finde noget, der er billigere, inden generalforsamlingen. Prisen her er givet med forbehold for eventuelle prisstigninger i fremtiden fra teleselskabets side.

København V. 29.01.2004

AB Valdemarsgade 65 - 67  
Att: Claus Isaksen  
Valdemarsgade 65, 1. th.  
1665 København V

Netværkstilbudet dækker 20 lejligheder fordelt på to opgange i AB Valdemarsgade 65 – 67. Hver lejlighed får et datastik monteret med separat PDS kabel som går til krydsfelt placeret hensigtsmæssigt i kælderen. Kablerne vil blive trukket på hovedtrapperne i kabelkanaler samt i rør i kælderen og stikkene placeres i nærmeste reelle rum, stue eller værelse, i hver enkelt lejlighed.

Set i lyset af den rivende udvikling finder vi det nærliggende at vi foretager *dobbeltkabling* til fremtidssikring, derfor er dette en del af tilbudet. Her tænkes på det kommende IP-Telefoni og andre kommende teknologier.

### **Installation**

Udarbejdelsen af netværket vil ske i samspil mellem autoriseret elinstallatør Johan Paulsen der tager sig af stærkstrøms siden, datamatiker Asbjørn Petersen som varetager konfiguration og etablering af netværk, samt elektriker Thomas Skov.

Der vil blive etableret en fælles ADSL bredbåndsløsning som vil skabe hurtig adgang til Internettet. ADSL giver mulighed for datatransmission med høje hastigheder.

Kabling til data vil udføres som PDS kat. 5e, der giver mulighed for kapacitet op til 1000 Mbit/s.

Boligforeningen ejer selv netværket og hardware. Vi installerer og konfigurerer installationen.

Der vil være mulighed for opgradering af netværket, f.eks. opgradering til en hurtigere forbindelse, ved selve udbyderen.

### **Hvilke krav stilles der til computeren hos den enkelte bruger?**

Din computer skal have et 100 Mbit netkort for at koble op på netværket. Et gængs netkort koster ca. 100 kr.

### **Tekniske specifikationer**

Vi anvender LK LexCom komponenter som kendetegnes ved høj kvalitet. LK's komponenter er testet, godkendt og lever op til den gældende standard for Cat. 5e, LexCom125. Nedenfor ses en teknisk udspecificeret liste over vores anvendte materialer:

## Skovs Entrepriser

Vare beskrivelse	Antal
Dataudtag F/2xRJ45 Hvid T3 LexCom 125, Fuga	20
Konnektor UTP Cat. 5e LexCom 125	40
Montageramme for RJ45 Hvid LexCom 125	40
Ramme 50 Stikkontakt Hvid	20
Underlag F/Stikkontakt Hvid Fuga	20
Datakabel UTP Cat. 5e Dual T500	500 meter
Patchkabel UTP 0,5 m Grå Cat. 5e	20
ECO Væggrack 600x530x500 10 HE LexCom	1
Patchpanel 24xRJ45 1 HE udtræk LexCom	1
Switch 24-port 10/100BaseT/TX	1
Powerpanel 5R Lmj 19" 2 HE Lg	1
Plastrør 50 mm 2"	6 meter
Kabelkanal LE 40/90 PH	50 meter
Plug TP 1-500 Løse Gul	200
Spunskrue PH 4,5x25 mm PZD	200
Automatsikring C 10A 1p+N NLS10-1N/C10	1
Ramme 50 Stikkontakt Hvid Fuga	20
Underlag F/Stikkontakt Hvid Fuga	20
Stikkontakt U/Afbr. M/J 50X77 Hvid Fuga	1
Franske skruer, inkl. plugs til ophæng af vægrack	6
Diverse materialer, muffe, skruer m.m.	--

Den samlede sum for installation af et komplet netværk med *dobbeltkabling* inklusiv materialer og arbejdsløn er 39.200,- kr. eksklusiv moms.

### Internetopkobling

Når netværket er komplet installeret kræver det, at boligforeningen køber en opkobling hos en af de mange forskellige Internet udbydere der eksisterer. Netværks installationen gør det muligt for foreningen at dele denne opkobling. Vi anbefaler at foreningen køber som minimum en linie på 4 Mbit/s. Dette giver hver husstand en opkobling på 200 kbit/s. Det er muligt på et senere tidspunkt at opgradere forenings linie efter behov. Nedenfor er givet en lille liste på forskellige udbydere:

- [www.cybercity.dk](http://www.cybercity.dk)
- [www.tdc.dk](http://www.tdc.dk)
- [www.tiscali.dk](http://www.tiscali.dk)
- [www.telia.dk](http://www.telia.dk)

Ønsker boligforeningen at opkoblingen varetages af os, kan det arrangeres efter aftale.

Såfremt dette tilbud imødekommes af foreningen, kan arbejdet påbegyndes umiddelbart efter kontrakt underskrivelsen.

For at lette kommunikationen mellem boligforeningen og de respektive montører, bedes i finde en eller flere ansvarlige under projektførelsen. Varsling af arbejdet i lejlighederne vil ske efter aftale med foreningen.

Der leveres garanti på materiel i 2 år såfremt dette ikke har været udsat for hærværk eller skadedyrs angreb. Hvis boligforeningen er udsat for skadedyr anbefales det at få skadedyrs bekæmper ud for at få overblik over forholdet.

Vi frem til et godt samarbejde hvor der leveres et netværk som garanterer høj kvalitet og fremtidssikring.

Mvh.,

Thomas E. Skov

Dan A. Petersen

  


**Skovs Entrepriser**

**Thomes E. Skov  
Sigerstedgade 10, st. th.  
1729 København V.  
Tel.: 21429648**