

A/B Valdemarsgade 65 - 67

Bestyrelsens beretning 1.7.06 - 30.6.07

Kære beboere.

Det forløbne år har været endnu et travlt år for bestyrelsen. Igen i år, er det især kælderrenoveringen, der har taget tid.

Siden sidste generalforsamling har vi indhentet en kommunal byggetilladelse, fået lavet prøver af jorden under kælderen, fået kloakken inspiceret og indhentet tilbud på renovering af kælderen.

Det har desværre vist sig, at det ikke er muligt at få lavet kælderen for det beløb, vi talte om på sidste generalforsamling. I skrivende stund er vi imidlertid ved at forsøge at lave en aftale med de 3 erhvervslejemål, vi har i bygningen. Denne aftale vil forhåbentlig munde ud i, at vores boligafgifts stigning bliver lavere end det vi havde på bordet forrige år.

Ellers er det især årets værdistigning på vores andele, der har sat sit præg på bestyrelsesarbejdet i det forløbne år. Vi har indenfor de seneste måneder set to lejligheder blive sat til salg og det har gjort, at vi fremsætter en række forslag, der har med lejlighedssalg og vedligeholdelse af gøre.

Som det fremgår af indkaldelsen skal vi bruge friske kræfter i bestyrelsen. Vi håber, at I alle vil møde op til generalforsamlingen og at mange har mod på at prøve kræfter med bestyrelsesarbejdet fremover.

Som altid glæder vi os til at se Jer og vi vil meget gerne besvare spørgsmål inden generalforsamlingen, hvis nogen gerne vil vide mere inden da.

På bestyrelsens vegne

Claus Isachsen
Formand