



Sven Westergaards  
Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24 B  
1264 København K

Ejd. nr. 468  
29. januar 2004

## **REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING i A/B Valdemarsgade 65-67, København V.**

---

År 2004, onsdag den 28. januar, kl. 17.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Valdemarsgade 65-67, København V.

Indkaldelse til generalforsamlingen, der blev afholdt hos formanden Tene Heimer, Valdemarsgade 67, 1.th., København V., var udsendt til samtlige medlemmer ved brev dateret 19. januar 2004 og havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag.

Charlotte Hersbro fungerede som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at 8 medlemmer var repræsenterede, enten personligt eller ifølge fuldmagt, hvilket udgjorde mere end 20% af samtlige medlemmer.

Dirigenten konstaterede lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

### **Ad dagsordenens pkt. 2:**

Ved den ordinære generalforsamling den 23. oktober 2003 var der stillet forslag om tilføjelse af stk. 1 til vedtægternes § 33. Forslaget var blevet foreløbigt vedtaget. Imidlertid krævede endelig vedtagelse af forslagene, at mindst 2/3 af samtlige andelshavere havde været tilstede på generalforsamlingen. Da dette ikke var tilfældet, krævede endelig vedtagelse, at forslaget blev fremsat på en ny generalforsamling, hvor blot 2/3 af de fremmødte - under forudsætning af, at mindst 20% af samtlige andelshavere var tilstede - skulle stemme for forslaget, for at dette var endeligt vedtaget.

På ovennævnte baggrund blev følgende forslag, der var foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, genfremsat:

### **Forslag om tilføjelse af stk. 1 til vedtægternes § 33:**

Stk. 1: Bestyrelsen er bemyndiget til i samråd med administrator at foretage omprioritering af ejendommens eksisterende gæld i kreditforeninger og pengeinstitutter i forhold til eksisterende lån.

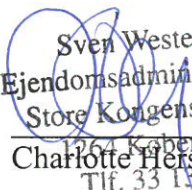
Forslaget blev sat til debat. Ingen havde nogen kommentarer.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den 29. januar 2004

  
Sven Westergaards  
Ejendomsadministration A/S  
Store Kongensgade 24 B  
1264 København K.  
Charlotte Hersbro, dirigent.  
Tlf. 33 13 78 00