

A/B Valdemarsgade 65 – 67

Referat af ordinær generalforsamling 2010

Den, 4. november 2009, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65 – 67 i Vesterbro Kulturhus, Lyrskovgade 4, 2. sal 1758 København V.

Repræsenteret var 6 medlemmer, heraf 1 ved fuldmagt.

Advokatfuldmægtig Martin Andresen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne § 26 med 14 dages varsel indkaldelsen er dateret den 20. oktober. Generalforsamlingen skulle have været afholdt inden udgangen af oktober. Medlemmerne havde ingen indsigelser herimod. Herefter erklærede Martin Andresen generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsordenen i h.t. vedtægterne. Idet der var forslag der havde indflydelse på budgettet, blev punkt 5 på dagsordenen behandlet inden punkt 4 vedtagelse af budgettet.

Bestyrelsens beretning:

Beretningen var rundsendt og ingen andelshavere havde bemærkninger til den.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Fremlæggelse af regnskab og fastsættelse af andelsværdi:

Martin Andresen gennemgik det udsendte regnskab.

Andelsværdien udgør i h.t. regnskabet 13,96 pr. indskudt andelskrone.

Værdierne fordeler sig således:

<u>Indskud</u>	<u>Andelsværdi</u>
27.000	376.884
32.000	446.678
54.000	753.769

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

Indkomne forslag – fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 140.000 at reovere trappeopgange og istandsætte træværk. Udgiften finansieres med 75% af foreningens opsparede midler og 25% af de afsatte beløb til vedligeholdelse for budgetåret 2010-2011.

Der var ingen bemærkninger. Forslaget vedtaget. Bestyrelsen kan igangsætte arbejderne.

Forelæggelse og godkendelse af budget:

Martin Andresen gennemgik det med indkaldelsen udsendte budget. Der afsættes kr. 145.000 til vedligeholdelse. Istandsættelse af trappeopgangene, jfr. forslag, finansieres med 75 % af foreningens opsparing og 25 % af de hensatte midler til vedligeholdelse. Det driftmæssige beløb til vedligeholdelse udgør således 108.750.

Budgettet blev enstemmigt **vedtaget**.