

Mandag den 13. maj 2002 kl. 19.00 afholdtes orienteringsmøde og stiftende generalforsamling i Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Orientering om beboernes muligheder for at overtage ejendommen på andelsbasis
3. Gennemgang og godkendelse af budget
4. Gennemgang og godkendelse af vedtægter
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af administrator og revisor
7. Beslutning om køb af ejendommen under forudsætning af fornøden tilslutning
8. Eventuelt

Der var 13 beboelseslejemål tilstede plus 2 fuldmagter.

Ad. 1

Som dirigent valgtes Preben Thomsen og som referent advokat Lars Helms.

Ad. 2

Advokat Helms orienterede om tilbudet om køb af ejendommen samt om fordelene og ulemperne ved at overtage ejendommen på andelsbasis.

Der er opnået tilbud fra et forsikringssselskab om at forsikre ejendommen også mod svamp uden forbehold, og ejendommens fysiske tilstand er gennemgået af Triarc Arkitekter, hvis rapport blev omdelt til de tilstedeværende. Yderligere eksemplarer kan fås hos bestyrelsen.

Der er ikke de store mangler ved ejendommen, og arkitektfirmaet anbefaler en afsætning på 75 kr. pr. m² årligt til vedligeholdelse.

Ad. 3

Det udsendte budget blev gennemgået. Kreditforeningslånet er forudsat optaget som halvt normalt 30-årigt kontantlån og halvt stående lån i 10 år, hvorefter det refinansieres over de følgende 20 år. Når lånene er hjemtaget, vil andelsboligforeningen således først kunne blive udsat for en renteforhøjelse om 10 år og da kun for halvdelen af lånets vedkommende.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 4

De udsendte vedtægter blev gennemgået og godkendt med følgende ændringer:

I § 14, stk. 2 a) tilføjes efter nedstigende linie: "til søskende".

I § 14, stk. 2 b) stryges sætningen: "dog kun for så vidt angår Valdemarsgade 65".

I § 21, stk. 3 tilføjes efter nedstigende linie: "eller til søskende".

Ad. 5

Som formand valgtes: Preben Thomsen, Valdemarsgade 65, 3.tv.

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Tene Heimer, Valdemarsgade 65, 3.th.
Trine Frederiksen, Valdemarsgade 67, 2.tv.

Bestyrelsesmedlemmer for 1 år: Camilla Ardal, Valdemarsgade 65, 5.th.
Claus Isachsen, Valdemarsgade 65, 1.th.

Suppleanter: Karen Albertsen, Valdemarsgade 67, 2.th.
Nina Rasmussen, Valdemarsgade 67, 3.tv.

Ad. 6

Bestyrelsen bemyndigedes til at vælge administrator og revisor for det første år efter samråd med advokat Helms.

Ad. 7

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at acceptere købstilbudet og til at optage de fornødne lån hertil under forudsætning af tilstrækkelig tilslutning.

Indmeldelsesblanketter blev omdelt. Disse skal afleveres til formanden senest mandag den 20. maj 2002.

Ad. 8

Intet.

Dirigent



Bestyrelse

