

## Tillæg til referat

fra ordinær generalforsamling den 23.oktober 2017

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj udsendt en ny bekendtgørelse, som betyder, at bestyrelsen i andelsboligforeningen har pligt til gennemgå på generalforsamlingen. Disse nøgletal skal fremgå af referatet eller et bilag til referatet.

Reglerne er allerede trådt i kraft. Det betyder, at nøgletallene skal udleveres til køber af andele i foreningen allerede nu.

Nedenfor ses disse nøgletal:

<b>Ejendommens vurderingsprincip og værdi</b>		
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien ...	Valuarvurdering
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	26.400.000 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	17.323 kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	2.500.000 kr.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	1.640 kr. pr. m2
<b>Boligafgift</b>		
H1	Månedlig boligafgift ...	63,83 kr. pr. m2
<b>Teknisk andelsværdi</b>		
K1	Andelsværdi ...	14.586 kr. pr. m2
K2	Gæld – omsætningsaktiver ...	6.440 kr. pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi ...	21.026 kr. pr. m2
<b>Vedligeholdelse</b>		
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering ...	Ja (2015)
<b>Friværdi</b>		
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) ...	66 %

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

[valdemarsgade.sjeldani.dk](http://valdemarsgade.sjeldani.dk)

