

Retningslinier for sammenlægning af lejligheder i A/B Valdemarsgade 65/67

1. Nablejligheder i samme opgang eller fra opgang til opgang på det horisontale plan eller lejligheder i samme opgang på det vertikale plan kan sammenlægges.
2. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af andelshaveren, såvel bygningsmæssige som administrative udgifter.
3. Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen til kommunen, med kopi til bestyrelsen, senest 14 dage efter underskrift af overdragelsesaftalen. Endvidere skal bestyrelsen have tilsendt kopi af tilladelsen. Modtager bestyrelsen ingen kopier, skal handlen gå tilbage.
4. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden 3 måneder efter overtagelsen af lejligheden. Færdigmelding af byggearbejder skal indsendes af køberen til kommunen, med kopi til foreningens bestyrelse, senest 12 måneder efter opnået byggetilladelse, ellers skal handlen gå tilbage. Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser på de tidspunkter, hvor de indsendes til eller modtages fra myndighederne. Overholdes de nævnte tidsfrister ikke, skal handlen gå tilbage, og køber skal udbedre alle skader, og har pligt til at tilbageføre lejlighederne til deres oprindelige stand.
5. Såfremt den ene dør mod hovedtrappe eller bagtrappe ønskes blændet, skal dette ske ved tilmuring og i øvrigt i overensstemmelse med byggemyndighedernes krav, og foreningens krav til hoved- og bagtrappens udseende. Hvis den ene hoved- eller bagdør blændes indefra, skal der af hensyn til brand-væsenet sættes skilt ude på døren herom.
6. Når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelse er udstedt, udfærdiges 1 nyt andelsbevis for den samlede lejlighed for andelshaverens regning.

Retningslinier for sammenlægning af lejligheder er vedtaget på ordinær generalforsamling den 17.11.2006.