

Til opretholdelse af orden i ejendommen "Valdemarsgade 65-67" kan bestyrelsen vedtage en husorden.

Det er ethvert medlems pligt at følge husordenens anordning med hensyn til ro og orden i ejendommen. Ejendommens bestyrelse er bemyndiget til at sørge for husordenens overholdelse og har pligt til at påtale eventuel overtrædelse af husordenen.

Retter beboerne sig ikke efter bestyrelsens mundtlige påtale, vil skriftlig påtale blive fremsendt. I gentagelsestilfælde vil § 24 i foreningens vedtægter blive anvendt.

§ 1.

Installation af egne vandinstallationer må kun ske ved benyttelse af autoriseret håndværker. Installationen skal meldes af håndværkeren til Københavns Vandforsyning, samt meddeles til bestyrelsen.

§ 2.

I gården, på trapper og i kældergange må intet som helst henlægges eller hensættes.

Cykler og knallerter skal stå i gården, og må ikke stå på hovedtrapperne og i kælderne.

Barnevogne, børnecykler m.v. må stå i trapperummet under hovedtrappen, under forudsætning af, at det ikke generer de øvrige beboere.

§ 3.

Ophold på ejendommens tag er strengt forbudt. Overtrædelse af dette vil resultere i en skriftlig advarsel.

Hver andelshaver er ansvarlig for at lukke tagvinduer i loftsrum efter udluftning, så vi undgår vandskader.

For ophold i gården gælder Gårdlaugets ordensregler. I det følgende indskræmpes enkelte af reglerne.

Boldspil, kapløb på cykel og anden voldelig leg, der udsætter ejendommen for overlast er *forbudt*.

Iøvrigt er al leg i port, trappe- og kældergange forbudt.

Støjende leg i gården må ikke finde sted efter kl. 21.00. Støjende ophold i gården er *forbudt* efter kl. 22.00.

Det henstilles iøvrigt til beboerne at udvise størst muligt hensyn til naboerne vedrørende støj.

Dette gælder, når man f.eks. spiller musik, synger, taler højt el. lign. i gården.

Musiceren, afholdelse af fester el. lignende må ikke finde sted i ejendommen efter kl. 23.00, medmindre ejendommens øvrige beboere samtykker deri. Fester skal altid varsles en uge i forvejen.

§ 4.

Fodring af katte og fugle fra vinduer og i gården er ikke tilladt.

Bænke, borde og stole skal sættes på plads efter brug. Grill og riste skal rengøres. Kullene skal slukkes.

Stærk mados og anden lugt, som kan virke generende, må ikke lukkes ud på trapper.

Det er forbudt at ryge på både hoved- og bagtrapper, samt i kældre og loftsrum.

§ 5.

Opsætning af antenner og paraboler til radio eller TV er ikke tilladt på tag eller husmur. Kun de antenneanlæg, der er installeret efter beslutning på en generalforsamling, er tilladte.

I alle lejligheder er installeret stik til både hybridnet og fællesantenne, ingen af disse stik må fjernes, flyttes eller skilles ad, da dette kan forringe signalerne til ejendommens øvrige lejligheder. Reetablering af stik sker for beboernes egen regning.

Skiltning på ejendommens facader eller i vinduerne må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.

§ 6.

Affald må kun tømmes i containere og skal pakkes forsvarligt ind inden det kastes i. Aviser og blade skal henkastes i genbrugscontaineren. Flasker og glas skal lægges i kasserne i bunden af skralderummet. Storskrald skal i det særlige rum for storskrald. Papkasser skal foldes sammen og henkastes i papcontainer.

Maling, kemikalier, batterier m.v. skal beboerne selv aflevere hos farvehandlere eller på genbrugsstationer eller miljøbil fra R 98.

Der må ikke hensættes affald m.v. på trapper, i kældergange og i gården.

§ 7.

Vedligeholdelse af vand- og gashaner, badeindretninger, håndvaske, låse og dørhåndtag samt el-kontakter- og afbrydere påhviler beboerne.

Beboerne skal drage omsorg for, at der i toiletterne kun benyttes toiletpapir og, at der ikke kastes klude, vat, engangsbleer, avispapir eller andet i wc-skålen, som kan medføre tilstopning af afløb.

Hvis cisternen "løber" el. der er dryppende vandhaner skal dette omgående repareres, idet henvendelse herom straks rettes til bestyrelsen, som herefter er behjælpelig med reparation.

§ 8.

Det er påbudt at ethvert loftsrum er aflåst. Såfremt et loftsrum står uaflåst i mere end 7 dage, vil rummet uden varsel blive tømt og effekterne blive bortskaffet.

I tilfælde af vandskade i ejendommen skal beboerne sørge for udluftning og tørring af loftsrum.

§ 9.

Fejl og mangler på ejendommen og dens installationer skal straks meldes til bestyrelsen.

Enhver foranstaltning, som bestyrelsen måtte anse nødvendig eller hensigtsmæssig i anledning af reparation eller vedligeholdelse af ejendommen eller beboelsen, er beboerne pligtige at finde sig i.

Ejendommen og dens inventar må behandles med skånsomhed således, at alt kan holdes i forsvarlig og tiltalende stand. Alle ved hensynløshed og uagtsomhed forvoldte skader på ejendommen og dens effekter bliver pålagt den pågældende ansvarlige at erstatte.

Beboerne er til enhver tid pligtige at iagttage god husorden og tage rimeligt hensyn til ejendommens øvrige beboere. Al unødigt støj i beboelsen må undgås - særligt skal natteroen respekteres.

§ 10.

Al henvendelse vedrørende ejendommen skal ske til ejendommens funktionær eller foreningens bestyrelse.

Klager angående forhold i ejendommen **skal ske skriftligt** til foreningens bestyrelse, der forelægger klagen ved førstkommende bestyrelsesmøde.

Andelsforeningen Valdemarsgade 65-67

den 2. november 2006.

