

31.00 TØMRER-/SNEDKER- ARBEJDER

AB Valdemarsgade 65-67

Renovering af gårdfacade og bagtrapper

AB Valdemarsgade 65-67

1665 København V

30.10.2020

Revision:

Sagsnr.: 190177



INDHOLD

31.01	Snedkereftergang af bagtrapper- 65-67	3
31.02	Reetablering af trappeløb i nr. 67 (SÆRPRIS)	3
31.03	Levering og udførelse af linoleum på trin og reposer bagtrapper i nr. 65 -67 (SÆRPRIS).....	4
31.04	Snedkergennemgang af udvendige døre (SÆRPRIS).....	5
31.05	Snedkergennemgang af invendige bagtrappe døre (SÆRPRIS).....	6

31.01

SNEDKEREFTERGANG AF BAGTRAPPER- 65-67

Arbejdets omfang

Snedkereftergang af alt træværk på bagtrappeopgange i nr. 65 og 67 .

Alt træværk i trappeopgange skal eftergås for manglende, beskadiget samt løse dele.

Arbejdet omfatter også alle bydelser, som er nødvendige for det fuldt færdige arbejde, selv om disse ikke udtrykkeligt er nævnt på tegninger og i beskrivelser.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selv-syn registrerer eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Som eksisterende

Arbejdets udførelse

Alt træværk på bagtrapperne gennemgås for mangler og skader. Mangler reetableres med lignede dele, skader udbedres efter behov ved udlusning, påskæring o.lign. Løstsiddende dele fastgøres, ved limning og eller ved egnet mekanisk metode, evt. borehuller proppes. Borehuller, udlusninger, påskæringer o.lign skal planes i niveau med omkringliggende flader. Efter udført arbejde skal trappeløb og træværk i trapperummene fremstå som samlet, uden synlige mangler eller skader, samt værende klar til afsluttende overfladebehandlinger.

Trin, stødtrin og reposer gennemgås, herunder forkanter, som vurderes så slidte/beskadiget at de kan udgøre fare for sikker færdsel på trapperne, skal udbedres.

Vanger, poster, balustre samt håndløbere skal gennemgås for skader samt mangler. Løstsiddende dele fastgøres.

Fodpaneler, indfatninger, lysninger, vinduesplader samt lister o.lign gennemgås.

Inden arbejdet påbegyndes, skal entreprenøren træffe de nødvendige foranstaltninger så de tilstødende bygningsdele ikke lider overlast eller bliver tilsmudset og støvet, eksempelvis ved at der opsættes afdækningsplast indvendigt i lysningerne.

NB: Der skal regnes med at eksisterende maling indeholder miljøfarlige stoffer og skal derfor bortskaffes og behandles efter gældende regler. Ved arbejde med alle materialer som indeholder miljøfarlige stoffer over de tilladte grænseværdier, skal der benyttes særlige arbejdsmiljøforanstaltninger.

31.02

REETBLERING AF TRAPPELØB I NR. 67 (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang

Reetablering af nederste del af trappeløbet på bagtrappen i nr. 67.

Arbejdet omfatter også alle bydelser, som er nødvendige for det fuldt færdige arbejde, selv om disse ikke udtrykkeligt er nævnt på tegninger og i beskrivelser.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selv-syn registrerer eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Som eksisterende.

Arbejdets udførelse

Reetablering af nederste del af trappeløbet, 4 trin inkl. stødtrin.

Trappeløbet skal udføres som eksisterende trappeløb.

Overgange planes med omkring liggende overflader.

Inden arbejdet påbegyndes, skal entreprenøren træffe de nødvendige foranstaltninger så de tilstødende bygningsdele ikke lider overlast eller bliver tilsmudset og støvet, eksempelvis ved at der opsættes afdækningsplast indvendigt i lysningerne.

NB: Der skal regnes med at eksisterende maling indeholder miljøfarlige stoffer og skal derfor bortskaffes og behandles efter gældende regler. Ved arbejde med alle materialer som indeholder miljøfarlige stoffer over de tilladte grænseværdier, skal der benyttes særlige arbejdsmiljøforanstaltninger.

31.03

LEVERING OG UDFØRELSE AF LINOLEUM PÅ TRIN OG REPOSER BAGTRAPPER I NR. 65 -67 (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang

Arbejdet omfatter linoleumsgulvbelægning på samtlige trin samt reposer på bagtrapperne i nr.65 og 67, herunder opretning af forkanter, al forbehandling, primning, spartling, limning, nedlægning og afdækning af linoleumsbelægninger, levering og montering af forkantlister samt levering og montering af sand/fejelister i PVC ved træfodlister.

Arbejdet omfatter også alle biydelse, som er nødvendige for det fuldt færdige arbejde, selv om disse ikke udtrykkeligt er nævnt på tegninger og i beskrivelser.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn registrerer eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Primer: Primer skal være vandbaseret og skal være anvist af spartelmasselieferandør.

Spartelmasse: Spartelmassen skal være cement- eller gipsbaseret.

Lim: Lim skal være vandbaseret og anvist af linoleumsleverandør.

Linoleum: Banevare med en banebredde på 2000 mm og en tykkelse på 2,0 mm. Klassificeret iht. GSO, gruppe erhverv – normal.

Farve: Marmoreret blå-turkis efter nærmere aftale med rådgiver.

Fugetråd skal være et af linoleumsleverandøren anvist produkt.

Sand/fejelister: Sand/fejelister skal være PVC-profil. Farve: grå

Lim eller andet fastgørelsesmiddel skal være anvist af leverandør af sand/fejelister.

Trappeforkant i mat alu til linoleum.

Linoleumsprøve på 500 x 500 mm inkl. fugetråd. Skal leveres til byggeledelsen/bygherren minimum 10 arbejdsdage inden udførelsen.

Arbejdets udførelse

Før arbejdet påbegyndes skal beboerne varsles i god tid, angående adgangsforhold mm.

Primeren skal blandes og påføres i henhold til leverandørens anvisninger. Rummet skal være lukket for støvtilgang.

Gulvet spartles i henhold til GSO Gulvfakta kapitel 10. Spartelmassen skal blandes og udlægges i henhold til leverandørens anvisninger. Spartelmassens hærdning må ikke forceres, og under hærdningen må den ikke udsættes for direkte sol eller træk.

Montering af topbelægning må først udføres efter et døgn.

Linoleumsbanerne skal renskæres i begge sider. Det pålagte areal skal holdes afspærret, indtil limen er fuldstændig afbundet.

Trådfugning må først påbegyndes, når limen er afhærdet. Trådfugning skal udføres med den af leverandøren anbefalede temperatur og hastighed.

Ved alle fodlister og øvrige tilstødende bygningsdele i rum med linoleumsbelægninger monteres sand/fejelisten i PVC profil. Sand/fejelisten monteres iht. leverandørens anvisninger.

Linoleumsrester og øvrigt affald skal fjernes inden afdækningspapir udlægges. Inden afdækningspapir udlægges, skal gulvoverfladen støvsuges effektivt. Afdækningspapir skal ligge tæt til underlaget, og alle samlinger i afdækningen samt langs alle kanter skal tapes. Afdækningspapiret skal fjernes efter nærmere aftale med byggeledelsen. Før afdækningspapiret tages af, skal overfladen støvsuges.

Der skal udskæres i linoleumsbelægning for rør og installationer af enhver slags, som er ført gennem undergulvet.

Undergulvene skal ved fugtmåling kontrolleres for, om de overholder udfaldskrav, samt kontrolleres for at overside af undergulve overholder udfaldskrav vedrørende tolerancer.

Tolerancer for den færdige linoleumsbelægning skal være: - ± 2 mm målt på et 2 m retholt - $\pm 0,6$ mm målt på et 0,25 m retholt

Den færdige linoleumsbelægning skal ligge plant og uden ujævnheder og skygger fra materialet eller undergulvet.

Som helhedsindtryk skal de færdige arealer fremstå ensartet i udseende og farvenuance.

Inden arbejdet påbegyndes, skal entreprenøren træffe de nødvendige foranstaltninger så de tilstødende bygningsdele ikke lider overlast eller bliver tilsmudset og støvet, eksempelvis ved at der opsættes afdækningsplast indvendigt i lysningerne.

NB: Der skal regnes med at eksisterende maling indeholder miljøfarlige stoffer og skal derfor bortskaffes og behandles efter gældende regler. Ved arbejde med alle materialer som indeholder miljøfarlige stoffer over de tilladte grænseværdier, skal der benyttes særlige arbejdsmiljøforanstaltninger.

31.04

SNEDKERGENNEMGANG AF UDVENDIGE DØRE (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang:

Udførelse af snedkergennemgang af alle eksisterende yderdøre, 2 stk. opgangsdør, inkl. overparti og 2 stk. bagtrappedør.

Arbejdet inkluderer fuld gennemgang af alle døre (inder- og yderside) for opretning, smøring af hængsler, evt. justering, høvling dørblade, samt blændstykker, evt. justering og høvling af dørblade mv. samt udskiftning af defekte/skadede lister.

Arbejderne omfatter ligeledes justering af dørpumper.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

- Olie til smøring: Syrefri olie

- Spartel
- Træ

Producent- og/eller leverandøranvisninger for valgte eller foreskrevne materialer og produkters korrekte anvendelse og indbygning skal følges.

Det er entreprenørens ansvar at sikre sig, at antallet af døre svarer til eksisterende forhold.

Arbejdets udførelse

Alle eksisterende døre eftergås af snedker, for åbne-/lukkefunktion, herunder eftergås hængsler, låsetøj, dørpumper etc. Hængsler smøres. Der foretages nødvendig opretning af dørene i det omfang, det kan lade sig gøre.

Efter snedkergennemgangen skal dørene lukke tæt, og dørpumper skal af sig selv kunne lukke dørbladene.

Inden arbejdet påbegyndes, skal entreprenøren træffe de nødvendige foranstaltninger så de tilstødende bygningsdele ikke lider overlast eller bliver tilsmudset og støvet, eksempelvis ved at der opsættes afdækningsplast indvendigt i lysningerne.

NB: Der skal regnes med at eksisterende maling indeholder miljøfarlige stoffer og skal derfor bortskaffes og behandles efter gældende regler. Ved arbejde med alle materialer som indeholder miljøfarlige stoffer over de tilladte grænseværdier, skal der benyttes særlige arbejdsmiljøforanstaltninger.

31.05

SNEDKERGENNENGANG AF INVENDIGE BAGTRAPPE DØRE (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang:

Udførelse af snedkergennemgang af alle eksisterende bagtrappedøre, 12 stk.

Arbejdet inkluderer fuld gennemgang af alle døre (inder- og yderside) for opretning, smøring af hængsler, evt. justering, høvling dørblade, samt blændstykker, evt. justering og høvling af dørblade mv. samt udskiftning af defekte/skadede lister.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

- Olie til smøring: Syrefri olie
- Spartel
- Træ

Producent- og/eller leverandøranvisninger for valgte eller foreskrevne materialer og produkters korrekte anvendelse og indbygning skal følges.

Det er entreprenørens ansvar at sikre sig, at antallet af døre svarer til eksisterende forhold.

Arbejdets udførelse

Eksisterende yderdøre eftergås for åbne-/lukkefunktion, herunder eftergås hængsler, låsetøj, etc. Hængsler smøres. Der foretages nødvendig opretning af dørene i det omfang, det kan lade sig gøre.

Efter snedkergennemgangen skal dørene lukke helt tæt.

Inden arbejdet påbegyndes, skal entreprenøren træffe de nødvendige foranstaltninger så de tilstødende bygningsdele ikke lider overlast eller bliver tilsmudset og støvet, eksempelvis ved at der opsættes afdækningsplast indvendigt i lysningerne.

NB: Der skal regnes med at eksisterende maling indeholder miljøfarlige stoffer og skal derfor bortskaffes og behandles efter gældende regler. Ved arbejde med alle materialer som indeholder miljøfarlige stoffer over de tilladte grænseværdier, skal der benyttes særlige arbejdsmiljøforanstaltninger.