

48.00 MALERARBEJDER

SAGSNAVN

Renovering af gårdfacade og bagtrappe
AB Valdemarsgade 65-67
1665 København V

30.10.2020

Revision:

Sagsnr.: 190177



INDHOLD

Udvendig malerarbejder	3
48.01 Kalkning af gårdfacade	3
48.02 Malerbehandling af gårdfacader (SÆRPRIS)	4
48.03 Malerbehandling af sokkel På Gårdside (SÆRPRIS)	5
Indvendig malerarbejder	7
48.04 Malerbehandling af lofter og underside af trappeløb	7
48.05 Malerbehandling af træværk	8
48.06 Malerbehandling af vægge	9

UDVENDIG MALERARBEJDER

Gårdfacade

48.01

KALKNING AF GÅRDFACADE

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaden er udført til og med bæredygtigt underlag til udførelse af malerbehandling.

Arbejdet omfatter kalkning af hele ejendommens gårdfacade, inkl. trappetårne. Over og underfacade skal evt. kalkes i 2 farver (nuancer)

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. - Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Maling af sokkel beskrives under punkt 48.03

Der henvises til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren må ved selvsyn registrere eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Kalkmælk og kalkvand fra Kalk A/S.

Materialer skal være godkendt af leverandør. Endeligt materiale og farvevalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om materiale valg og metoder.

Arbejdets udførelse

Generelt

Eksisterende wirer/ledninger, lamper, og øskener o.lign, nedtages/afdækkes inden malerbehandlingen og genmonteres efter endt istandsættelse. Planter tæt på facaden skal afdækkes med plast og 'skubbes' væk fra facaden, så malerbehandling kan foretages så uhindret som muligt på hele arealet.

Generelt udfaldskrav til malerbehandlingen skal være dækket og lukket flade. Arbejdet skal udføres således, at de færdige flader, kanter og false står ensartede i kulør og glans. Alle porer, huller og mindre revner o. lign. skal være lukkede, men ikke nødvendigvis udfyldte.

Prøver:

Der udføres prøver på kalkbehandlinger efter aftale med tilsynet. Entreprenøren må påregne, at der skal udføres flere prøver med forskellige farvetilslag og i forskellige fortyndinger.

Krav til bund og overflader før kalkning.

Nypuds skal være tørret op og afbundet fuldt tilstrækkeligt. Der udføres fugtmålinger forud for kalkningen.

Overfladebehandling.

Forvanding foretages med vandværksvand.

Overfladerne stryges eller sprøjtes med kalkvand. Et døgn efter kan kalkning med kalkmælk udføres. Ved hjørner, og murfals afsluttes kalkningen med lemniskat bevægelser, dvs. vandrette 8-talsbevægelser. Kalkmælksbehandlingerne gentages 3 gange til fuld dækning. Interval mellem behandlinger skal være 2-3 døgn, ved en relativ fugtighed på 65-75 %.

Kalkning må gerne udføres medens murerne afsynger kalkevisen, gerne 2-stemmigt.

Kalkningen afsluttes med påsprøjtning af kalkvand x 1.

Beskæring mellem bygningsdele og farver skal være præcis.

Kalkning må ikke foretages i solskin men gerne og helst i tåge.

48.02

MALERBEHANDLING AF GÅRDFACADER (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang:

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaden er udført til og med bæredygtigt underlag til udførelse af malerbehandling.

Arbejdet omfatter malerbehandling af hele ejendommens gårdfacade, inkl. trappetårne. Over og underfacade skal evt. males i 2 farver (nuancer)

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. - Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Maling af sokkel beskrives under punkt 48.03

Der henvises til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren må ved selvsyn registrere eksisterende forhold.

Materialer og produkter:

Grundning: Som KEIM Contact Plus

Mellemstrygning: Som KEIM Soldalit

Slutbehandling: Som KEIM Soldalit ME-farve

Materialer skal være godkendt af leverandør.

Endeligt materiale og farvevalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om materiale valg og metoder.

Arbejdernes udførelse:

Generelt

Eksisterende wirer/ledninger, lamper, og øskener O.lign, nedtages/afdækkes inden malerbehandlingen og genmonteres efter endt istandsættelse. Planter tæt på facaden skal afdækkes med plast og 'skubbes' væk fra facaden, så malerbehandling kan foretages så uhindret som muligt på hele arealet.

Generelt udfaldskrav til malerbehandlingen skal være dækket og lukket flade. Arbejdet skal udføres således, at de færdige flader, kanter og fals står ensartede i kulør og glans. Alle porer, huller og mindre revner o. lign. skal være lukkede, men ikke nødvendigvis udfyldte.

Inden arbejdet igangsættes skal Keim Scandinavia kontaktes på tlf. 46 56 46 44 for instruktion af arbejds gange.

Leverandørens anvisninger skal i alle henseender følges nøje.

Materialeforbrug, blandingsforhold og arbejdsteknik fastsættes/bekræftes ved prøveopstrøg. Malingen skal røres grundigt op før brug.

Overhold de angivne tørretider og mal ikke i regnvej, i direkte solskin eller på solopvarmede underlag. Arbejd kun ved luft- og underlagstemperaturer på mellem + 5° C og + 30° C og op til max. 80 % relativ luftfugtighed.

Grundet risikoen for bindemiddelsudvaskninger (stribes- eller dråbedannelse) beskyttes den malede facade mod regn eller andre stærke vejrpåvirkninger i afbindingsperioden, som under normale forhold er et døgn.

Flader og tilstødende bygningsdele der ikke skal behandles, skal beskyttes ved passende foranstaltninger.

Stænk fjernes straks a.h.t. risikoen for misfarvning eller ætsning. Alle stænk på omkringliggende flader eller befærdede områder skal straks fjernes med rigelige mængder vand. Medmindre andet er anført, påføres grundbehandling med pensel eller kost. Slutbehandling kan udføres med rulle eller sprøjte. Malerbehandlingen skal udføres vådt i vådt, uden pauser i behandlingen, inden for de eksisterende inddelinger på facaden, herunder vandrette og lodrette inddelinger, gesimsbånd, false og afgrænsninger mod naboejendommene etc.

Alle beskæringer skal udføres skarpe og rette. Der må ikke forekomme løbere og søer i overfladen.

Underlaget skal være tørt, bæredygtigt, ikke afsmittende, rent og støvfrit. Risiko for sinterlag på den nypudsede områder fjernes ved behandling med ætsevæske inden malerbehandling foretages.

Stærkt sugende flader grundes med fixativ.

Facaden skal grundes 1 gang og færdigmales 2 gange.

Malingen påføres som udgangspunkt ufortyndet, idet fortynding med 5% Fixativ kan tillades i grundbehandlingen.

Yderligere behov for fortynding skal aftales og godkendes af tilsynet.

Prøver:

Prøverne udføres på områder, udvalgt i samråd med tilsynet.

Alle prøver skal godkendes af tilsynet, før malerarbejder må påbegyndes.

Facade:

Der skal afsættes 4 farveprøver på gårdfacaden på 0,5 M² pr. stk.

48.03

MALERBEHANDLING AF SOKKEL PÅ GÅRDSIDE (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang:

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af soklen er udført til og med bæredygtigt underlag til udførelse af malerbehandling.

Arbejdet omfatter malerbehandling af soklen.

Nederste del af facaden, der forefindes ingen egentlig sokkel.

Der henvises til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren må ved selvsyn registrere eksisterende forhold.

Materialer og produkter:

Grunding. Som KEIM Contact Plus

Mellemstrygning: Som KEIM Soldalit

Slutbehandling: Som KEIM Soldalit ME-farve

Materialer skal være godkendt af leverandør.

Endeligt materiale og farvevalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om materiale valg og metoder.

Arbejdernes udførelse:

Generelt

Eksisterende wirer/ledninger, lamper, og øskener O.lign nedtages/afdækkes inden malerbe-handlingen og genmonteres efter endt istandsættelse. Planter tæt på sokkel området skal af-dækkes med plast og 'skubbes' væk fra facaden, så malerbehandling kan foretages så uhindret som muligt på hele arealet.

Generelt udfaldskrav til malerbehandling skal være dækket og lukket flade. Arbejdet skal ud-føres således, at de færdige flader, kanter og false står ensartede i kulør og glans. Alle porer, huller og mindre revner o. lign. skal være lukkede, men ikke nødvendigvis udfyldte.

Inden arbejdet igangsættes skal Keim Scandinavia kontaktes på tlf. 46 56 46 44 for instruktion af arbejdsgange.

Leverandørens anvisninger skal i alle henseender følges nøje.

Materialeforbrug, blandingsforhold og arbejdsteknik fastsættes/bekræftes ved prøveopstrøg. Malingen skal røres grundigt op før brug.

Overhold de angivne tørretider og mal ikke i regnvej, i direkte solskin eller på solopvarmede underlag. Arbejd kun ved luft- og underlagstemperaturer på mellem + 5° C og + 30° C og op til max. 80 % relativ luftfugtighed.

Grundet risikoen for bindemiddelsudvaskninger (stribes- eller dråbedannelse) beskyttes den ma-lede facade mod regn eller andre stærke vejrpåvirkninger i afbindingsperioden, som under nor-male forhold er et døgn.

Flader og tilstødende bygningsdele der ikke skal behandles, skal beskyttes ved passende foran-staltninger.

Stænk fjernes straks a.h.t. risikoen for misfarvning eller ætsning. Alle stænk på omkringliggende flader eller befærdede områder skal straks fjernes med rigelige mængder vand.

Medmindre andet er anført, påføres grundbehandling med pensel eller kost.

Slutbehandling kan udføres med rulle eller sprøjte. Malerbehandlingen skal udføres vådt i vådt, uden pauser i behandlingen, inden for de eksisterende inddelinger på soklen, herunder vandrette og lodrette inddelinger, false og afgrænsninger mod naboejendommene etc.

Alle beskæringer skal udføres skarpe og rette. Der må ikke forekomme løbere og søer i overfladen.

Underlaget skal være tørt, bæredygtigt, ikke afsmittende, rent og støvfrit.

Risiko for sinterlag på den nypudsede områder fjernes ved behandling med ætsevæske inden malerbehandling foretages.

Stærkt sugende flader grundes med fixativ.

soklen skal grundes 1 gang og færdigmales 2 gange.

Malingen påføres som udgangspunkt ufortyndet, idet fortynding med 5% Fixativ kan tillades i grundbehandlingen.

Yderligere behov for fortynding skal aftales og godkendes af tilsynet.

Prøver:

Prøverne udføres på områder, udvalgt i samråd med tilsynet.

Alle prøver skal godkendes af tilsynet, før malerarbejder må påbegyndes.

Sokkel:

Der skal afsættes 2 farveprøver på 0,5 M² pr. stk.

INDVENDIG MALERARBEJDER

48.04

MALERBEHANDLING AF LOFTER OG UNDERSIDE AF TRAPPELØB

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig murerreparationer er udført til og med bæredygtigt underlag til udførelse af malerbehandling.

Arbejdet omfatter alle loftsflader samt undersider af trappeløb, på bagtrapper i nr. 65 og 67. Lofter og underside af trappeløb skal malerbehandles til fuldt dækkende overflade.

Der henvises til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren må ved selvsyn registrere eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Maling: som angivet i MBA-anvisning, Blad nr. V1066B1AU

Kulør: hvid - aftales med tilsynet

Glans: 5.

Spartel: Fin sandspartel

Fuge: Hvid elastisk malbar akrylfuge som Danaseal Acryl 504.

Arbejdets udførelse

Generelt behandles vægge med plet- og fuldspartling, samt maling, dog jf. nedenstående anvisninger.

Blad nr. V1066B1AU

Leverandørens anvisninger skal i alle henseender følges nøje.

Entreprenøren må påregne fugearbejder ved tilslutning mellem vægge og lofter.

Arbejderne omfatter udførelse af akrylfuger mod tilstødende bygningsdele, bl.a. lister, gerigter, karme, m.v. Fugefarve skal matche loftsfarve.

Nødvendig afdækning af vinduer, gulve etc. skal være indeholdt i tilbuddet.

Eget byggeaffald skal fjernes og bortskaffes efter gældende regler.

Områderne efterlades i rengjort stand efter malerbehandling.

48.05

MALERBEHANDLING AF TRÆVÆRK

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig tømmer/snedkerreparationer er udført til og med bæredygtigt underlag til udførelse af malerbehandling.

Arbejdet omfatter alt træværk på bagtrapper i nr. 65 og 67.

Træværk skal malerbehandles til fuldt dækkende overflade.

Der henvises til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren må ved selvsyn registrere eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Udføres jf. MBK. Behandlingsanvisning

Som V 4169C / V 4169D1

Arbejdets udførelse

Malerbehandles iht. MBK-anvisning nr. V 4169C

V 4169D1 på ikke tidligere behandlet træværk

Leverandørens anvisninger skal i alle henseender følges nøje.

Alt træværk mat slibes og totalafvaskning af hele overfladen, og det kræver en større arbejdsindsats end ved en almindelig matslibning og afvaskning. Efterfølgende grundes træværket med hæfteprimer.

Alle skrue-, sømhuller samt div. skader i præmalede fodpaneler, indfatninger mv. repareres efter montage. Reparationer udføres med kitning/pletspartling, inkl. slibning, af alle huller og skader så overflader står ens og glat. Efterfølgende malerbehandles træelementerne med 2 gange stryging.

Mellemslibning og afstøvning skal være indeholdt.

Al nødvendig afdækning skal være indeholdt i tilbuddet.

Nødvendig afdækning af vinduer, gulve etc. skal være indeholdt i tilbuddet.

Eget byggeaffald skal fjernes og bortskaffes efter gældende regler.

Områderne efterlades i rengjort stand efter malerbehandling.

48.06

MALERBEHANDLING AF VÆGGE

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig murerreparationer er udført til og med bæredygtigt underlag til udførelse af malerbehandling.

Arbejdet omfatter samtlige vægflader på bagtrapper i nr. 65 og 67.

Samtlige vægflader malerbehandles til fuldt dækkende resultat. Alle overflader i lysninger og false omkring vinduer og døre skal ligeledes være indeholdt i tilbuddet. Alle indvendige hjørne fuges.

Al nødvendig afdækning skal være indeholdt i tilbuddet.

Der henvises til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren må ved selvsyn registrere eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Maling: Som angivet i MBA-anvisning, Blad nr. R2003C1AL

Kulør: Hvid - aftales med tilsynet

Glans: 7

Spartel: Fin sandspartel

Fuge: Hvid elastisk malbar akrylfuge som Danaseal Acryl 504.

Arbejdets udførelse

Generelt behandles vægge med plet- og fuldspartling, samt maling, dog jf. nedenstående anvisninger.

Blad nr. R2003C1AL

Leverandørens anvisninger skal i alle henseender følges nøje.

Entreprenøren må påregne fugearbejder ved tilslutning mellem vægge, lofter og gulve.

Arbejderne omfatter udførelse af akrylfuger mod tilstødende bygningsdele, bl.a. fodlister, gerigter, karme, klinker og fliser m.v. Fugefarve skal matche vægfarve.

Nødvendig afdækning af vinduer, gulve etc. skal være indeholdt i tilbuddet.

Eget byggeaffald skal fjernes og bortskaffes efter gældende regler.

Prøver:

Prøverne udføres på områder, udvalgt i samråd med tilsynet.

Alle prøver skal godkendes af tilsynet, før malerarbejder må påbegyndes.

Sokkel:

Der skal afsættes 2 farveprøver på 0,5 M² pr. stk.

Områderne efterlades i rengjort stand efter malerbehandling.