

23.00 MURERARBEJDER

AB VALDEMARSGADE

Renovering af facader og bagtrappe

AB Valdemarsgade 65-67

1665 København V

30.10.2020

Revision:

Sagsnr.: 190177



INDHOLD

GårdFacader	3
23.01 Plastinddækning af samtlige vinduer, døre og altaner mod gård.....	3
23.02 Afrensning af gårdfacader	3
23.03 Registrering af skader på gårdfacade	4
23.04 Ubedring af skadet/porøse fuger	4
23.05 Ubedring af revner i murværk med jern (SÆRPRIS)	5
23.06 Udskiftning af defekte mursten /murværksreparationer (SÆRPRIS)	6
23.07 Reparation beskadiget fils på gårdfacaden	7
23.08 Grundingsfjls af hele gårdfacade inkl.trappetåren (SÆRPRIS).....	8
23.09 Udskiftning af defekte sålbænke	9
23.10 Støbning af nye beton sålbænke, gårdside-stueplan (SÆRPRIS)	10
23.11 Levering og montering af skifer på beton sålbænke, gårdside-stueplan (SÆRPRIS)	11
gadefacade	12
23.12 Udskiftning af defekte facadesten (SÆRPRIS)	12
23.13 Eftergang og reparation af profileret fuger på gadefacade.....	13
23.14 Eftergang og reparation af brændte profileret fuger (SÆRPRIS).....	14
23.15 Partiel reparation pudslag på gesims, balkadiner samt sålbænke	15
23.16 Levering og montering af skifer på sålbænke (SÆRPRIS).....	15
Renovering af bagtrapper	16
23.17 Pudsreparatioer af vægge, lofter og trappeløb undersider	16

GÅRDFACADER

23.01 PLASTINDDÆKNING AF SAMTLIGE VINDUER, DØRE OG ALTANER MOD GÅRD

Arbejdets omfang

Plastinddækning af samtlige vinduer og døre på gårdfacade.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. - Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Materialer og produkter

Plastfolie 0,2 mm.

Egnet tape

Arbejdets udførelse

Det gælder afdækning af vinduespartier, døre og altaner inkl. værn på gårdfacaden, inden afrensning/Lavtryksvådsandblæsning.

Plasten skæres nøjagtig til i forhold til partiernes størrelse, så platen trækkes helt til kant, og fastgøres med tape på kant. Plast vedligeholdes under hele byggeperioden, nedtages efter endt byggeperiode.

23.02 AFRENSNING AF GÅRDFACADER

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af vindues, dør og altanafdækningen er udført forsvarligt med plast.

Levering og udførelse af afrensning af hele gårdfacaden inkl. trappetårne, fra terræn til tagfod, inkl. sokkel

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion.

- Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Alle gældende miljøkrav i forbindelse med afrensningen skal overholdes, herunder alle nødvendige anmeldelser, tætninger, afdækninger, opsamlinger og rengøringsarbejder. Bemærk af inddækning af stillads med plastfolie og udlægning af fiberdug mod terræn ifm. Afrensningsarbejderne er ikke indeholdt i dette punkt, men indeholdt under 10.00 Byggeplads, punkt 3.

Se endvidere Grundlag for udarbejdelse af Plan for sikkerhed og sundhed (PSS) og Bilag 1-5.

Materialer og produkter:

Se beskrivelse af udførelse. Herudover iht. leverandørens/den udførende's anvisninger.

Arbejdets udførelse:

- Afrensning skal foretages som Cortex 02 - hedebrandsafrensning.

Udførelse

Arbejdet omfatter alle pudsede og behandlede overflader på gadefacaden. Alle flader, false, gesimser og kanter m.v. skal overflade renses, så de er klar til ny puds, filts – samt overfladebehandling

Beboere skal varsles inden afrensning med opfordring til at lægge klude i vinduerne, hvis der skulle komme vand ind gennem utætheder.

Udfaldskravet påvises ved en afrensning, der udføres inden den øvrige istandsættelse af facaden påbegyndes. Der udføres en afrensning i et prøve-/referencefelt på ca. 1 m². hvor renhedsgrad og aftale om maksimal beskadigelse aftales med tilsynet. Prøvefeltet kan efter godkendelse indgå i det færdige arbejde.

Efter afrensning rengøres stillads og facade ved nedskylning med højtryksrensere, lavt tryk og rigeligt vand, for at fjerne slør og rester fra blæsemidlet. Fortov, trappesten m.v. skal ligeledes rengøres, spules og fejes, så alle rester fra blæsemidlet fjernes helt. Ovenstående afvaskninger skal være indeholdt i tilbuddet.

Overfladerne skal efter denne sidste afrensning være fri for slam og støv. Inklusiv i ydelsen er en oprensning af tagbrønde samt en gennemskylning af berørte, så de fremstår rene og med fri passage.

23.03

REGISTRERING AF SKADER PÅ GÅRDFACADE

Arbejdets omfang

Registrering af skader, revner O.lign på facaden inkl. trappetårne i fuldt omfang, inkl. false og kanter m.v. Registreringen skal foregå efter endt afrensning.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

-

Arbejdets udførelse

Inden arbejderne påbegyndes med udbedring af skader, revner O.lign i facaden skal årsagerne findes og der skal udføres en registrering af det nødvendige udbedringsomfang.

Omfanget indtegnes på facadetegningen, hvorefter det gennemgås med tilsynet. Tilsynet fastlægger og aftaler udbedringsomfanget inden arbejderne påbegyndes.

23.04

UBEDRING AF SKADET/PORØSE FUGER

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaderensning er udført til bæredygtigt underlag til udførelse af nærværende bygningsdel. Arbejdet omfatter udbedring alle murværkspartier med beskadiget fuger.

Omfanget indtegnes på facadetegningen, hvorefter det drøftes med tilsynet. Tilsynet fastlægger og aftaler omfanget inden arbejderne påbegyndes.

Der afregnes efter faktisk udført omfang, minimum 0,25m²

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt biydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion.

Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Fugemørtel: Hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/550, kornstørrelse 0-4 mm

Mørtler skal være godkendt af leverandør.

Endeligt mørtelvalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdets udførelse

Skadet mørtelfuger, herunder vandrette og lodrette(studs), udfræses i fuldt tværsnit til min. 60 mm dybde målt fra murstenens forside.

Det er vigtigt af fræsehoved/skæreskive ikke beskadiger murstenene.

Hvis der forekommer huller i fugerne, skal disse udkradses til en dybde på 60 mm målt fra murstenens forside.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om mørtlens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadesten og det nye lag.

Efter endt arbejde med fræsning/skæring skal murstenenes kanter renses så stenens kanter står rene. Løs mørtel, smuds, støv mv. fjernes.

Inden fuger udsættes og inden fugning skal murværket forvandes. Murværket skal forvandes med rent vand og der må ikke vandes i større arealer end murværket stadig er fugtigt når fugningen udføres. Der må ikke blandes mere mørtel end hvad der kan anvendes indenfor en time. I umiddelbar forlængelse af forvandingen udsættes alle fuger der er udkradset til en dybde på 60 mm. Udsætningen udføres så der holdes en afstand på 20 mm til murstenens forside. Efterfølgende fyldes fugerne plant ud med murstenenes forside og under fugearbejdet komprimeres mørtelfugerne effektivt.

Afslutningsvis trykkes mørtelfugerne med et fugejern med en ret flade under hensyntagen til at fugejernet skal glide på murstenenes kanter. Fugerne trykkes inden mørtelen har mistet sin plasticitet. Arbejdet afsluttes med grundig affejning så alt løst materiale fjernes.

Afhængigt af vejrlig og udtørring holdes murværket fugtigt i en uge efter fugearbejdet.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om mørtlens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadesten og det nye lag.

23.05

UDBEDRING AF REVNER I MURVÆRK MED JERN (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaderensning er udført til bæredygtigt underlag til udførelse af nærværende bygningsdel.

Arbejdet omfatter udbedring af alle revner i facaden hvor der er behov for armering. Det skal påregnes, at der både skal udbedres enkelte revneforløb, samt mindre revner jævnt fordelt på facaden.

Omfanget indtegnes på facadetegningen, hvorefter det gennemgås med tilsynet. Tilsynet fastlægger og aftaler omfanget inden arbejderne påbegyndes.

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion.

Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Fugemørtel: Hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/550, kornstørrelse 0-4 mm

Tentorstål: rustfri \varnothing 6 mm

Mørtler skal være godkendt af leverandør.

Endeligt mørtelvalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdets udførelse

De områder hvor der udbedres for revner i murværket, udfræses fugerne i fuldt tværsnit til min. 60 mm dybde og med minimum 50 cm på begge sider af området, tentorstålet skal som min gå ind over murpiller på begge sider af revnen.

Det er vigtigt af fræsehoved/skæreskive ikke beskadiger murstenene.

Efter endt arbejde med fræsning/skæring skal murstenenes kanter renses så stenens kanter står rene. Løs mørtel, smuds, støv mv. fjernes. Tentorstål klippes i passende længder, så der vil opnås passende vederlag på begge sider af revnerne.

Inden fuger udsættes og inden fugning skal murværket forvandes. Murværket skal forvandes med rent vand og der må ikke vandes i større arealer end murværket stadig er fugtigt når fugningen udføres. Der må ikke blandes mere mørtel end hvad der kan anvendes indenfor en time. I umiddelbar forlængelse af forvandingen udsættes alle fuger der er udkradset. Fugerne armeres med 6 mm rustfrit tentorstål. Tentorstålet trykkes/vibreres ind i våd mørtel, minimum 5 cm fra murstenens forkant. Udsætningen udføres så der holdes en afstand på 20 mm til murstenens forside.

Efterfølgende fyldes fugerne plant ud med murstenenes forside og under fugearbejdet komprimeres mørtelfugerne effektivt.

Afslutningsvis trykkes mørtelfugerne med et fugejern med en ret flade under hensyntagen til at fugejernet skal glide på murstenenes kanter. Fugerne trykkes inden mørtelen har mistet sin plasticitet. Arbejdet afsluttes med grundig affejning så alt løst materiale fjernes.

Afhængigt af vejrlig og udtørring holdes murværket fugtigt i en uge efter fugearbejdet

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om mørtlens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadesten og det nye lag.

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaderensning er udført til bæredygtigt underlag til udførelse af nærværende bygningsdel.

Arbejdet omfatter udskiftning af skadede, stærkt skårede samt smuldrede sten.

Omfanget indtegnes på facadetegningen, hvorefter det drøftes med tilsynet.

Tilsynet fastlægger og aftaler udbedringsomfanget inden arbejderne påbegyndes.

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. - Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Mursten: Blødstrøgne facadesten

Fugemørtel: Hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/550, kornstørrelse 0-4 mm

Mørtler skal være godkendt af leverandør.

Endeligt mørtelvalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdets udførelse

Defekte sten udskæres og alle kontaktflader for ny mørtel blæses rene for støv. Sten såvel som kontaktflader forvandes inden nye sten i anførte kvalitet indmures i eksisterende forbandt. Fuger komprimeres grundigt med profil som eksisterende.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om mørtlens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadesten og det nye lag.

23.07

REPARATION BESKADIGET FILS PÅ GÅRDFACADEN

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaderensning er udført til bæredygtigt underlag til udførelse af nærværende bygningsdel.

Arbejdet omfatter reparation af beskadiget fils gårdfacaden inkl. på trappetårne, hvor der er manglende eller skadet filts.

Omfanget indtegnes på facadetegningen, hvorefter det gennemgås med tilsynet.

Tilsynet fastlægger og aftaler omfanget inden arbejderne påbegyndes.

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. - Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Mørteltype: Hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/550, kornstørrelse 0-4 mm

Endeligt mørtelvalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdets udførelse

Områder med skadet eller manglende filts, afslibes i vinkelrette områder, således at filtsning kan udføres mod eks. filts på facaden, i reparationsområdet.

Det er vigtigt at den nye filts ikke pudses ind over eks. filts. Slør fra ny filts renavaskes med det samme omkring arbejdsområde, således facaden ikke fremstår som "sammenvasket"

De reparerede overflader skal være uden huller og revner og uden påfaldende mærker efter færdiggørelsesværktøj. Alle flader udføres rette og lige, og kanter og false skal stå skarpt med jævn og ens artet overfalde. Der må ikke være synlige sammenpudsninger i grundingsmørtlen.

Afhængigt af vejrlig og udtørring holdes murværket fugtigt i en uge efter fugearbejdet.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om mørtlens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadesten og det nye lag.

23.08

GRUNDINGSFILTS AF HELE GÅRDFACADE INKL.TRAPPETÅREN (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaderensning er udført til bæredygtigt underlag til udførelse af nærværende bygningsdel.

Arbejdet omfatter grundings filtsning af hele gårdfacaden, inkl. trappetårne. Omfanget indtegnes på facadetegningen, hvorefter det gennemgås med tilsynet. Tilsynet fastlægger og aftaler omfanget inden arbejderne påbegyndes.

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. - Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Mørteltype: Hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/650, kornstørrelse 0-1 mm

Endeligt mørtelvalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdets udførelse

Grundingsmørtlen påføres med stålbræt og afrettes til plan overflade. Der må ikke være synlige sammenpudsninger i grundingsmørtlen.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om mørtlens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadepuds og det nye lag.

UDSKIFTNING AF DEFEKTE SÅLBÆNKE**Arbejdets omfang**

Levering og montering af defekte skiffersålbænke på gårdfacader fra 1 sal til 5 sal, inkl. ommuring af underliggende skifte under sålbænke.

Længde af sålbænke varierer mellem ca. 0,5 – 1 lbm for enkeltfagsvinduer (type 1), ca. 1,0 – 1,5 lbm for tofagsvinduer (type 2) og mellem ca. 1,5 – 1,8 lbm for trefagsvinduer.(type 3)

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion, inkl. reetablering af elastisk fuger mod vinduer.

Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger, billeder af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn registrer eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Skifer: 15 mm sleben portugisisk skifer med indfræsede drypriller på undersiden og skrå vand-rille ved vinduesfalse med 3 cm udhæng.

Opmuringsmørtel: Hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/500, kornstørrelse 0-4 mm

Læggemørtel: Hydraulisk kalkmørtel KKh 35/65/500, kornstørrelse 0-2 mm

Mursten: Blødstrøgne facadesten

Materialer skal være godkendt af leverandør.

Endeligt materialevalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdets udførelse

Alle eksisterende. sålbænke under vinduer mv. på gårdfacader fra 1 sal til 5 sal, skal murerettergås og alle skader mv. skal registreres.

Niveau og omfang for udbedring, aftales nærmere med byggeledelsen inden sålbænke ordres og udskiftes.

Murerentreprenøren opmåler alle skiffersålbænke der står til udskiftning, inden de ordres og leveres på pladsen.

Skiffersålbænke skal generelt leveres på mål så der ikke skal ske tildannelse på pladsen efter levering og i et stykke så der ikke er samlinger.

Sålbænkene skal have en bredde som eksisterende og med et fremspring der flugter med de eksisterende sålbænke. Ved vinduesfalse skal skiferen føres min. 3 cm ind i murværket. Skifersålbænk skal danne et fald på min. 15%, hvilket svarer til 1,5 cm pr 10 cm. Der skal være drypriller på overside ud for vinduesfalsene, samt drypnot og mørtelrille på undersiden af sålbænkene.

Eksisterende beskadigede sålbænke og underliggende mørtelpude udbankes så underliggende skifte fremstår rent og arbejdsdygtigt for etablering af ny mørtelpude.

Såfremt underliggende skifte er løst efter udbankningen af sålbænken, skal dette ommures. Hvis mursten under sålbænke beskadiges under udbankningen, skal disse udskiftes med nye i samme densitet, format og farve.

Der etableres afrettede mørtelpuder på forberedt grund.

Skifer pladernes underside afrenses for støv og indtørret slam, sålbænken udkastes på undersiden 1 dag inden lægning, således skiffersålbænke fremstår med hvidtør udkastmørtel inden

henmuring. For af opnå bevægelsesmulighed ved enderne indlægges mellemlag af egnet papir. Arbejdet udføres, så de tilstødende bygningsdele ikke beskadiges. Der udføres prøve til godkendelse af byggeledelse og tilsyn.

NB: ! skifer længde må IKKE overskride 1850mm jf. Byg Erfa. (31) 12 07 19

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om mørtlens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadepuds og det nye lag.

Der udføres prøve til godkendelse af byggeledelse og tilsyn. Ved aflevering skal facader fremstå med intakte sålbænke.

- 23.09.01 Udsiftning af sålbænk, type 1 (etfagsvinduer)
- 23.09.02 Udsiftning af sålbænk, type 2 (tofagsvinduer)
- 23.09.03 Udsiftning af sålbænk, type 3 (trefagsvinduer)

23.10 STØBNING AF NYE BETON SÅLBÆNKE, GÅRDSIDE-STUEPLAN (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaderensning er udført til bæredygtigt underlag til udførelse af nærværende bygningsdel.

Levering samt montering/støbning af beton sålbænke i stueplan.

Omfanget indtegnes på facadetegningen, hvorefter det drøftes med tilsynet. Tilsynet fastlægger og aftaler udbedringsomfanget inden arbejderne påbegyndes.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion, inkl. reetablering af elastisk fuger mod vinduer.

- Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selv-syn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Beton: Beton 0-4/8 mm

Styrkeklasse C25/30 efter DIN EN 206-1/1045-2 og C30 efter DIN EN 13813.

Arbejdets udførelse

Sålbænkene kan støbes på stedet i opspændt form af samme type, bredde, højde og dybde som eksisterende sålbænke.

Inden støbning monteres armeringsnet i formen og nettet placeres og fastgøres så det korrekte dæklag kan udføres på alle sider.

Før der støbes skal forme og opspænding godkendes af byggeledelse og tilsyn

Arbejdet skal udføres, så de tilstødende bygningsdele ikke beskadiges.

Der udføres snit tegning af sålbænk til godkendelse af byggeledelse og tilsyn.

Betonen skal være godkendt af leverandør.
Endeligt betonvalg skal ske i samråd med tilsynet.
Støbemetode skal ske i samråd med tilsynet.
Rustfrit armeringsnet 50*50 mm masker

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om betonens styrkeforhold.

- 23.10.01 Etablering af beton sålbænk, type 1 (etfagsvinduer)
- 23.10.02 Etablering af beton sålbænk, type 2 (tofagsvinduer)
- 23.10.03 Etablering af beton sålbænk, type 3 (trefagsvinduer)

23.11 LEVERING OG MONTERING AF SKIFER PÅ BETON SÅLBÆNKE, GÅRDSIDE-STUEPLAN (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaderensning er udført til bæredygtigt underlag til udførelse af nærværende bygningsdel.

Arbejdet omfatter lægning af skifer på nye sålbænke i stueplan, på gårdfacaden. Etablering af nyt læggemørtel, ny skifer, samt reetablering af elastisk fuge mod vinduer.

Omfanget indtegnes på facadetegningen, hvorefter det drøftes med tilsynet.
Tilsynet fastlægger og aftaler omfanget inden arbejderne påbegyndes.

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion, inkl. reetablering af elastisk fuge mod vinduer.

- Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Skifer: 15 mm sleben portugisisk skifer med indfræsede drypriller på undersiden og skrå vand-rille ved vinduesfals med udhæng.

Læggemørtel: Hydraulisk kalkmørtel KKh 35/65/500, kornstørrelse 0-2 mm

Materialer skal være godkendt af leverandør.
Endeligt materialevalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdets udførelse

Der etableres afrettede mørtelpuder på forberedt grund.

Skifer pladernes underside afrenses for støv og indtørret slam, sålbænken udkastes på undersiden 1 dag inden lægning, således skiffersålbænke fremstår med hvidtør udkastmørten inden henmuring. For af opnå bevægelsesmulighed ved enderne indlægges mellemlag af egnet papir. Ved vinduesfalses føres skiferen min. 3 cm ind i murværket, og der udstøbes med mørtel. Skiferen skal ligges med et fald på min. 15%, hvilket svare til 1,5 cm pr 10 cm. Der skal være skråriller på overside ud for vinduesfalsene samt drypnot og mørtelrille på undersiden af sålbænkene/skifer. Arbejdet udføres, så de tilstødende bygningsdele ikke beskadiges. Der udføres prøve til godkendelse af byggeledelse og tilsyn.

NB: ! skifer længde må IKKE overskride 1850mm jf. Byg Erfa. (31) 12 07 19

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter.

GADEFACADE

23.12

UDSKIFTNING AF DEFEKTE FACADESTEN (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang

Alle arbejder på gadefacaden forventes at kunne udføres fra lift.

Eksisterende blankt murværk på gadefacaden eftergås og registres for defekte mursten, inkl. mursten ved gesimsbånd. Hvor mursten har defekter så som porøse overflader, afskalninger, revner eller er slået af skal disse udskiftes.

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Entreprenør skal påregne en partiel udskiftning af mursten.

Ved behov for udskiftning af form/figur sten, skal dette aftales med tilsynet og udføre som ekstraarbejde (særpris)

Mursten til reparationer i eksisterende murværk, skal være med samme sugsevne/styrke og farve som eksisterende samt være frostfaste, der kan anvendes genbrugssten i muligt omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt biydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger, billeder af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn registrer eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Mursten: Teglsten blødstrøgne

Fugemørtel: Hydraulisk kalkmørtel KKh 35/65/500, kornstørrelse 0-2 mm

Afsyring:

30% arsénfri saltsyre, syren skal fortyndes mindst i forholdet 1:20, skal godkendes af tilsyn.

Mørtelfuge skal tilpasse til eksisterende mørtel, hvad angår styrke, kornstørrelse og udseende.

Mørtler og mursten skal være godkendt af leverandør.
Endeligt mørtel og murstensvalg skal ske i samråd med tilsynet.
Genbrugssten kan anvendes i muligt omfang efter nærmere aftale og godkendelse.

Arbejdets udførelse

Defekte/skadet sten fjernes og bortskaffes, efterfølgende afrenses mørtel rester til bæredygtigt underlag for nye sten.

Der forventes indtil sten og fuger stadig er i stand til at optage lidt af mørtelvandet. Der mures med fuldstændig fyldte fuger. Der må maks. fuges 12 mm i dybden ad gangen, hvorfor fugningen skal udføres i flere arbejds gange. Alle fuger komprimeres med fugeske.

Der afsyres i nødvendigt omfang med klar syre. Før afsyring børstes murværket med en stiv kost for at fjerne løst siddende mørtel og evt. fastsiddende mørtelskorper fjernes med en træpind der anvendes som mejsel.

Afsyring udføres tidligst dagen efter og maksimalt 3 dage efter at omfugningen af murværket er udført. Der skal ikke for- og eftervandes.

Afsyringen skal udføres oppefra og nedefter og afsyringen bør kun udføres én gang. Syren skal jævnligt udskiftes idet forurenede syre kan fremkalde misfarvninger.

Afhængigt af vejrlig og udtørring holdes murværket fugtigt i en uge efter fugearbejdet.

Arbejderne udføres efter nærmere omfangsbestemmelse med tilsynet.
Der faktureres ud fra faktiske antal.

Prøver:

Forskellige sten typer, hvoraf 1 er genbrugstegl, som gamle mursten, der skal tilstræbes af anvende sten med samme patinering som eksisterende, afklares med tilsyn.

Fugetypen skal være i profil og udførelse som eksisterende oprindelige fuger.

23.13

EFTERGANG OG REPARATION AF PROFILERET FUGER PÅ GADEFACADE

Arbejdets omfang

Alle arbejder på gadefacaden forventes at kunne udføres fra lift.

Udførelse af eftergang og reparationer af porøse/skadede fuger på gadefacaden. Arbejdet omfatter eftergang alle fuger, på gadefacaden inkl., fuger på gesimser O. Lign.

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger, billeder af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn registrerer eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Mørteltype: Hydraulisk kalkmørtel KKh 35/65/500, kornstørrelse 0-2 mm

Mørtler skal være godkendt af leverandør.
Endeligt mørtelvalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om pudsens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadesten og det nye lag.

Arbejdets udførelse

Alle porøse/skadede fuger på gadefacaden, udkradses med fugefræser til minimum 2 cm dybde, (indtil stabil mørtel). Udkradsningen skal udføres vinkelret på facadens overflade. Det skal så undgås at der fræses i selve murstenene.

Ved revner i murværket, udkradses fuger i det berørte område til 6 cm dybde og med minimum 15 cm på begge sider af området.

Der forventes indtil sten og fuger stadig er i stand til at optage lidt af mørtel vandet. Udfræsede fuger fuges til med fugemørtel. Der mures med fuldstændig fyldte fuger. Der må maks. fuges 12 mm i dybden ad gangen, hvorfor fugningen skal udføres i flere arbejdsgange. Alle fuger komprimeres med fugeske og afsluttes med profiljern, som eksisterende fuger.

Det skal påregnes, at der både skal udbedres enkelte fugeforløb og større samlede områder med porøse/skadede fuger jævnt fordelt over hele facaden. De reparerede fuger skal være uden huller og revner og uden påfaldende mærker efter færdiggørelsesværktøj. Alle fuger udføres rette og lige, og skal stå skarpt.

23.14

EFTERGANG OG REPARATION AF BRÆNDTE PROFILERET FUGER (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang

Alle arbejder på gadefacaden forventes at kunne udføres fra lift.

Udførelse af eftergang og reparationer af porøse/skadede brændte fuger på gadefacaden. Arbejdet omfatter eftergang alle brændte fuger, på gadefacaden inkl., fuger på gesimser o.lign.

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger, billeder af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn registrer eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Fugemørtel: Kulekalk 12% 1:3, kornstørrelse 0-2mm

Mørtler skal være godkendt af leverandør.

Endeligt mørtelvalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om pudsens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadesten og det nye lag.

Arbejdets udførelse

Alle porøse/skadede fuger på gadefacaden, udkradses med fugefræser til minimum 2 cm dybde, (indtil stabil mørtel). Udkradsningen skal udføres vinkelret på facadens overflade. Det skal så undgås at der fræses i selve murstenene.

Ved revner i murværket, udkradses fuger i det berørte område til 6 cm dybde og med minimum 15 cm på begge sider af området.

Der forventes indtil sten og fuger stadig er i stand til at optage lidt af mørtel vandet. Udfræsede fuger fuges til med fugemørtel. Der mures med fuldstændig fyldte fuger. Der må maks. fuges 12

mm i dybden ad gangen, hvorfor fugningen skal udføres i flere arbejdsgange. Alle fuger komprimeres med fugeske og afsluttes med opvarmet/glødende profiljern, som eksisterende fuger.

Det skal påregnes, at der både skal udbedres enkelte fugeforløb og større samlede områder med porøse/skadet fuger jævnt fordelt over hele facaden. De reparerede fuger skal være uden huller og revner og uden påfaldende mærker efter færdiggørelsesværktøj. Alle fuger udføres rette og lige, og skal stå skarpt.

23.15 PARTIEL REPARATION PUDSLAG PÅ GESIMS, BALKADINER SAMT SÅLBÆNKE

Arbejdets omfang

Alle arbejder på gadefacaden forventes udført fra lift.

Arbejdet omfatter murer gennemgang af alle pudslag på gesimser, hoveddørs balkadiner og sålbænke på gadefacaden, samt reparationer af alle porøse/skader på pudslag

Alle skader mv. skal registreres

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt bydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. - Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger, billeder af eksisterende forhold samt at entreprenøren ved selvsyn registrer eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Udkast: Grundingsmørtel Kh 100/400, kornstørrelse 0-4mm

Grov: Hydraulisk kalkmørtel KKh 20/80/475, kornstørrelse 0-4 mm

Finpuds: Hydraulisk kalkmørtel KKh 35/65/650, kornstørrelse 0-1mm

Mørtler skal være godkendt af leverandør.

Endeligt mørtelvalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdets udførelse

Det skal påregnes, at der både skal udbedres enkelte revneforløb og større samlede flader med mindre revner jævnt fordelt på omtalte områder. De reparerede områder skal være uden huller og revner og uden påfaldende mærker efter færdiggørelsesværktøj. Alle flader og kanter udføres rette og lige, og skal stå skarpt.

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter, ligesom fabrikanten skal rådspørges om pudsens styrkeforhold, så der sikres korrekt binding mellem facadesten og det nye lag.

23.16 LEVERING OG MONTERING AF SKIFER PÅ SÅLBÆNKE (SÆRPRIS)

Arbejdets omfang

Alle arbejder på gadefacaden forventes udført fra lift.

Inden arbejdet igangsættes skal entreprenør sikre sig overlevering af facaderensning er udført til bæredygtigt underlag til udførelse af nærværende bygningsdel.

Arbejdet omfatter lægning af skifer på sålbænke på 2 og 5 sal, på gadefacaden. Etablering af nyt læggemørtel samt ny skifer, inkl. reetablering af elastiske mod vinduer.

Omfanget indtegnes på facadetegningen, hvorefter det drøftes med tilsynet. Tilsynet fastlægger og aftaler omfanget inden arbejderne påbegyndes. Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt biydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Skifer: 15 mm sleben portugisisk skifer med indfræsede drypriller på undersiden og skrå vand-rille ved vinduesfals med 3 cm udhæng.

Læggemørtel: Hydraulisk kalkmørtel KKh 35/65/500, kornstørrelse 0-2 mm

Materialer skal være godkendt af leverandør.
Endeligt materialevalg skal ske i samråd med tilsynet.

Arbejdets udførelse

Der etableres afrettede mørtelpuder på forberedt grund.

Skifer pladernes underside afrenses for støv og indtørret slam, sålbænken udkastes på undersiden 1 dag inden lægning, således skiffersålbænke fremstår med hvidtør udkastmørtel inden henmuring. For af opnå bevægelsesmulighed ved enderne indlægges mellemlag af egnet papir. Ved vinduesfals føres skiferen min. 3 cm ind i murværket, og der udstøbes med mørtel.

Skiferen skal ligges med et fald på min. 15%, hvilket svarer til 1,5 cm pr 10 cm. Der skal være skråriller på overside ud for vinduesfalsene samt drypnot og mørtelrille på undersiden af sålbænkene/skifer. Arbejdet udføres, så de tilstødende bygningsdele ikke beskadiges. Der udføres prøve til godkendelse af byggeledelse og tilsyn.

NB: ! skifer længde må IKKE overskride 1850mm jf. Byg Erfa. (31) 12 07 19

Arbejdet skal i øvrigt udføres efter fabrikantens forskrifter.

RENOVERING AF BAGTRAPPER.

23.17

PUDSREPARATIOER AF VÆGGE, LOFTER OG TRAPPELØB UNDERSIDER

Arbejdets omfang

Udførelse af pudsreparationer af porøse/skadet flader på vægge, lofter og trappeundersider på bagtrapperne i Valdemarsgade 65 og 67.

Der afregnes efter faktisk udført omfang.

Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Arbejdet skal indeholde alle nødvendige ydelser samt biydelser for arbejdets udførelse, til fuld færdig funktion. Inkl. nedtagning og bortskaffelse af alt affald relateret til arbejdets udførelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte tegninger, billeder af eksisterende forhold samt entreprenøren ved selvsyn registrer eksisterende forhold.

Materialer og produkter

Udkast: Grundingsmørtel Kh 100/400, kornstørrelse 0-4mm

Grov: Hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/550, kornstørrelse 0-4 mm

Finpuds: Hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/650, kornstørrelse 0-4mm

Arbejdets udførelse

Der skal påregnes reparationer af flere separate områder fordelt på loft, væg og underside af trappeløb. Der udlægges afdækningsplader på gulv/trappeoverflader. Huller og småskader på fladerne udbedres. Løs og/eller revnet puds inkl. rørvæv afrenses/fjernes indtil forskallingsbrædder, eller underliggende murværk blotlægges. Der opsættes terracottavæv på forskallingsbrædder. Pudsreparationen opbygges i to lag: et groft udkast og en fin slutpuds. Der må ikke grundes eller svummes med en tynd mørtel, underliggende murværk skal i alle tilfælde forvandes godt. Der skal udkastes mørtel (ikke optrækkes), grovpudses og finpudses. Afslutningsvis filtses overfladerne. Færdig pudsoverflade skal fremstå som én flade i niveau med omkringliggende overflader, uden synlige pudseskel, der må ikke forekomme områder med skruk eller løs puds. Producentens anvisninger skal følges.

De reparerede områder skal være uden huller og revner og uden påfaldende mærker efter færdiggørelsesværktøj. Alle flader og kanter udføres rette og lige, og skal stå skarpt.

Områderne skal efterlades i ordentlig og rengjort stand efter arbejdes afslutning.