

Licitationsresultat - HOVEDARK

Sag 190177
Ejendom Valdemarsgade 65-67
1665 København V
Dato 27.11.2020
Rev. dato 02.12.2020
Rev. nr. A

<i>Pos. nr.</i>	<i>Arbejde</i>		Drejer jacobsen	Madsen & Kast.	Øens
10.00	Byggeplads og stillads mm.	kr. ekskl. moms	374.000,00	462.978,00	523.660,00
23.00	Murerarbejder	kr. ekskl. moms	320.500,00	302.079,00	307.450,00
31.00	Tømre/snedkerarbejder	kr. ekskl. moms	22.275,00	25.300,00	26.100,00
48.00	Malerarbejder	kr. ekskl. moms	301.000,00	199.629,00	217.030,00
Samlet tilbudssum, ex særpriser		kr. ekskl. mom	1.017.775,00	989.986,00	1.074.240,00

Licitationsresultat - SAMLEARK

Sag: 190177

Ejendom: Valdemarsgade 65-67
1665 København V

Dato: 27.11.2020
Rev. Dato: 02.12.2020
Rev. nr.: A

Pos. nr.	Arbejde		Anbefaling		
			Drejer jacobsen	Madsen & Kast.	Øens
10.00	Byggeplads og stillads mm.	kr. ekskl. moms	374.000,00	462.978,00	523.660,00
23.00	Murerarbejder	kr. ekskl. moms	320.500,00	302.079,00	307.450,00
31.00	Tømre/snedkerarbejder	kr. ekskl. moms	22.275,00	25.300,00	26.100,00
48.00	Malerarbejder	kr. ekskl. moms	301.000,00	199.629,00	217.030,00
Samlet tilbudssum - overføres til hovedark			1.017.775,00	989.986,00	1.074.240,00

Pris ex moms	989.986,00 kr.
Afsat til uforudsete jf. budget:	225.000,00 kr.
<u>Samlet budget for håndværkerudgifter</u>	<u>1.214.986,00 kr.</u>

Budget JF. gf.:	1.700.000,00 kr.
<u>Dif. efter licitation</u>	<u>485.014,00 kr.</u>

pris ex. Moms	1.214.986,00 kr.
Moms 25%	
<u>Pris inkl. moms</u>	<u>1.518.732,50 kr.</u>

ANBEFALING - SAMLEARK

Sag: 190177

Ejendom: Valdemarsgade 65-67
1665 København V

Dato: 27.11.2020

Rev. Dato: 02.12.2020

Rev. nr.: A

Pris jf. tilbud fra Madsen & Kastberg	989.986,00 kr.
Anbefalet særpris arbejder	195.675,00 kr.
Afsat til uforudsete	255.000,00 kr.
Samlet budget for håndværkerudgifter	1.440.661,00 kr.

pris ex. Moms 1.440.661,00 kr.

Moms 25%

Pris inkl. moms 1.800.826,25 kr.

Budget i forhold til GF 2019 inkl.moms 2.125.000,00 kr.

Difference inkl. Moms 324.173,75 kr.

Fastprishonoraret for rådgivning er aftalt til kr. 224.400,- ekskl. moms

SÆRPRISER - SAMLEARK

Sag: 190177

Ejendom: Valdemarsgade 65-67

1665 København V

Dato: 27.11.2020

Rev. Dato: 02.12.2020

Rev. nr.: A

Anbefalet særarbejder		Mængde		Pris
23.00	Murerarbejder			
23.08	Grundingsfilts af hele gårdfacade inkl.trappetåren (SÆRPRIS)	100	%	288.750,00 kr.
23.10	Støbning af nye beton sålbænke, gårdside-stueplan (SÆRPRIS)	11	stk.	29.400,00 kr.
23.07	Reparation beskadiget filts på gårdfacaden	100	m².	-60.375,00 kr.
48.00	MALER			
48.01	Kalkning af gårdfacade	100	%	-62.100,00 kr.

Anbefalet særpriser ex. Moms

195.675,00 kr.

10.00 BYGGEPLADS

Sag: 190177

Ejendom: Valdemarsgade 65-67
1665 København V

Dato: 27.11.2020

Rev. Dato 02.12.2020

Rev. nr.: A

Drejer Jacobsen Madsen & Kast. Øen's

Pos. nr.	Arbejde	Mængde	Enhed	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms
10	BYGGEPLADS					
10.01	Generelt	100	%	3.000,00 kr.	28.750,00 kr.	44.300,00 kr.
10.02	De- og genmontering af nedløbsrør, ledninger, samt kabler mv. i facader	100	%	25.000,00 kr.	24.480,00 kr.	17.130,00 kr.
10.03	Reetablering af terræn mm	100	%	3.500,00 kr.	17.250,00 kr.	6.250,00 kr.
10.04	Opstilling, nedtagning samt leje og drift af byggeplads	100	%	49.000,00 kr.	105.263,00 kr.	70.150,00 kr.
10.05	Opstilling, flytning, nedtagning samt leje og drift af stillads, inkl. materialehejs	100	stk.	239.000,00 kr.	163.645,00 kr.	295.300,00 kr.
10.07	Leje og drift af Bomlift	15	dage	31.000,00 kr.	59.800,00 kr.	51.260,00 kr.
10.08	Afdækning af arealer	100	%	3.500,00 kr.	9.775,00 kr.	2.630,00 kr.
10.09	Levering, opsætning samt nedtagning af 1 stk. byggepladsskilt	1	stk.	500,00 kr.	13.800,00 kr.	6.250,00 kr.
10.10	Renholdelse, oprydning, rengøring samt slutrengøring	100	%	1.500,00 kr.	17.250,00 kr.	15.100,00 kr.
10.11	Vinduespolering og rengøring af alle vinduer og udvendige døre	100	%	15.000,00 kr.	14.490,00 kr.	5.630,00 kr.
10.18	Beboerrelationer	100	%	1.500,00 kr.	5.650,00 kr.	4.830,00 kr.
10.19	Arbejds miljøkoordinering	100	%	1.500,00 kr.	2.825,00 kr.	4.830,00 kr.
10	I alt (10.00 samlet) - overføres til samleark			374.000,00 kr.	462.978,00 kr.	523.660,00 kr.
	SÆRPRIS					
10.06	Leje og drift af stillads (SÆRPRIS)	1	uge	13.100,00 kr.	21.000,00 kr.	8.100,00 kr.
10.12	Tyverrisikring (SÆRPRIS)	100	%	15.000,00 kr.	12.000,00 kr.	15.820,00 kr.
10.13	Vintersikring af byggepladsen (SÆRPRIS)	1	uge.	19.000,00 kr.	30.000,00 kr.	3.200,00 kr.
10.14	Snerydning, grusning og af-isning (SÆRPRIS)	1	uge.	17.000,00 kr.	15.600,00 kr.	3.200,00 kr.
10.15	Frostsikring af vandinstallationer (SÆRPRIS)	1	uge.	3.500,00 kr.	18.000,00 kr.	3.200,00 kr.
10.16	Inddækning af stillads (SÆRPRIS)	1	uge.	25.300,00 kr.	21.100,00 kr.	19.000,00 kr.
10.17	Udendørs orientering- og arbejdsbelysning (SÆRPRIS)	1	uge.	9.000,00 kr.	19.500,00 kr.	6.250,00 kr.

23.00 MURERARBEJDER

Sag: 190177

Ejendom: Valdemarsgade 65-67
1665 København V

Dato: 27.11.2020

Rev. Dato: 02.12.2020

Rev. nr.: A

Drejer Jacobsen Madsen & Kast. Øens

Pos. nr.	Arbejde	Mængde	Enhed	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms
23.00	MURERARBEJDER					
23.01	plastafdækning af samtlige vinduer, døre og altaner mod gård	59	stk.	45.000,00 kr.	14.249,00 kr.	17.700,00 kr.
23.02	Afrensning af gårdfacader	100	%	93.000,00 kr.	82.151,00 kr.	106.250,00 kr.
23.03	Registrering af skader på gårdfacade	1	stk.	1.000,00 kr.	6.038,00 kr.	2.000,00 kr.
23.04	Ubedring af skadet/porøse fuger	50	lbm.	17.500,00 kr.	5.463,00 kr.	10.500,00 kr.
23.07	Reparation beskadiget fils på gårdfacaden	100	m ² .	50.000,00 kr.	60.375,00 kr.	34.500,00 kr.
23.09	Udskiftning af defekte sålbænke	40	stk.	40.000,00 kr.	75.900,00 kr.	55.800,00 kr.
23.13	Eftergang og reparation af profileret fuger på gedefacade	100	lbm.	25.000,00 kr.	14.375,00 kr.	23.000,00 kr.
23.15	Partiel reparation af pudslag på gesims, balkadiner samt sålbænke	30	lbm.	14.000,00 kr.	23.978,00 kr.	24.300,00 kr.
23.17	Pudsreparatioer af vægge, lofter og trappeløb undersider	20	m ² .	35.000,00 kr.	19.550,00 kr.	33.400,00 kr.
23.00	I alt (23.00 samlet) - overføres til samleark			320.500,00 kr.	302.079,00 kr.	307.450,00 kr.
	SÆRPRIS					
23.05	Udbedring af revner i murværk med jern (SÆRPRIS)	20	stk.	30.000,00 kr.	20.850,00 kr.	30.400,00 kr.
23.06	Udskiftning af defekte mursten /murværksreparationer (SÆRPRIS)	60	stk.	12.000,00 kr.	12.150,00 kr.	10.500,00 kr.
23.08	Grundingsfils af hele gårdfacade inkl.trappetåren (SÆRPRIS)	100	%	270.000,00 kr.	288.750,00 kr.	118.350,00 kr.
23.10	Støbning af nye beton sålbænke, gårdside-stueplan (SÆRPRIS)	8	stk.	22.400,00 kr.	29.400,00 kr.	15.520,00 kr.
23.11	Levering og montering af skifer på beton sålbænke, gårdside-stueplan (SÆRPRIS)	8	stk.	14.000,00 kr.	19.800,00 kr.	11.200,00 kr.
23.12	Udskiftning af defekte facadesten (SÆRPRIS)	100	stk.	25.000,00 kr.	18.750,00 kr.	23.500,00 kr.
23.14	Eftergang og reparation af brændte profileret fuger. (SÆRPRIS)	90	lbm.	45.000,00 kr.	31.725,00 kr.	42.300,00 kr.
23.16	Levering og montering af skifer på sålbænke (SÆRPRIS)	8	stk.	12.000,00 kr.	19.800,00 kr.	16.800,00 kr.
	TIMER					
TIMER	Lærlingetimer, normal arbejdstid	500	timer	100.000,00 kr.	187.500,00 kr.	175.000,00 kr.
TIMER	Lærlingetimer, uden for normal arbejdstid	500	timer	125.000,00 kr.	287.500,00 kr.	252.500,00 kr.
TIMER	Svende timer, normal arbejdstid	500	timer	200.000,00 kr.	287.500,00 kr.	252.500,00 kr.
TIMER	Svende timer, uden for normal arbejdstid	500	timer	225.000,00 kr.	437.500,00 kr.	450.000,00 kr.

31.00 Tømrer

Sag: 190177

Ejendom: Valdemarsgade 65-67
1665 København V

Dato: 27.11.2020

Rev. Dato: 02.12.2020

Rev. nr.: A

Trio Arkitekter ApS
Sankt Knuds Vej 36^{st.}
1903 Frederiksberg C

Tlf.: 33 15 15 20

mail@trioarkitekter.dk
www.trioarkitekter.dk
CVR-nr.: 35862498

Drejer Jacobsen Madsen & Kast. Øens

Pos. nr.	Arbejde	Mængde	Enhed	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms
31.00	TØMRER- OG SNEDKER					
31.01	Snedkereftergang af bagtrapper- 65-67	45	timer	22.275,00 kr.	25.300,00 kr.	26.100,00 kr.
31.00	I alt (31.00 samlet) - overføres til samleark			22.275,00 kr.	25.300,00 kr.	26.100,00 kr.
	SÆRPRIS					
31.02	Reetablering af trappeløb i nr. 67 (SÆRPRIS)	1	stk.	10.300,00 kr.	63.000,00 kr.	13.760,00 kr.
31.03	Snedkergennegang af udvendige døre (SÆRPRIS)	100	%	149.000,00 kr.	174.000,00 kr.	136.250,00 kr.
31.04	Snedkergennegang af udvendige døre (SÆRPRIS)	5	stk.	7.000,00 kr.	18.750,00 kr.	16.000,00 kr.
31.05	Snedkergennegang af invendige bagtrappe døre (SÆRPRIS)	26	stk.	31.900,00 kr.	78.000,00 kr.	75.140,00 kr.
	TIMER					
TIMER	Lærlingetimer, normal arbejdstid	100	timer	20.000,00 kr.	37.500,00 kr.	44.000,00 kr.
TIMER	Lærlingetimer, uden for normal arbejdstid	100	timer	25.000,00 kr.	57.500,00 kr.	56.500,00 kr.
TIMER	Svendetimer, normal arbejdstid	100	timer	40.000,00 kr.	57.500,00 kr.	57.000,00 kr.
TIMER	Svendetimer, uden for normal arbejdstid	100	timer	45.000,00 kr.	87.500,00 kr.	75.000,00 kr.

48.00 Malerarbejder

Sag: 190177

Ejendom: Valdemarsgade 65-67
1665 København V

Dato: 27.11.2020

Rev. Dato: 02.12.2020

Rev. nr.: A

Drejer Jacobsen Madsen & Kast. Øens

<i>Pos. nr.</i>	<i>Arbejde</i>	<i>Mængde</i>	<i>Enhed</i>	<i>Kr. ekskl. moms</i>	<i>Kr. ekskl. moms</i>	<i>Kr. ekskl. moms</i>
48.00	MALER					
48.01	Kalkning af gårdfacade	100	%	129.000,00 kr.	62.100,00 kr.	67.500,00 kr.
48.04	Malerbehandling af lofter og underside af trappeløb	100	%	39.000,00 kr.	10.189,00 kr.	11.100,00 kr.
48.05	Malerbehandling af træværk	100	%	79.000,00 kr.	81.869,00 kr.	89.000,00 kr.
48.06	Malerbehandling af vægge	100	%	54.000,00 kr.	45.471,00 kr.	49.430,00 kr.
48.00	I alt (48.00 samlet) - overføres til samleark			301.000,00 kr.	199.629,00 kr.	217.030,00 kr.
48.00	SÆRPRIS					
48.02	Malerbehandling af gårdfacader (SÆRPRIS)	100	%	109.000,00 kr.	105.300,00 kr.	87.750,00 kr.
48.03	Malerbehandling af sokkel på gårdside (SÆRPRIS)	100	%	17.900,00 kr.	6.150,00 kr.	5.150,00 kr.
	TIMER					
<i>TIMER</i>	Lærlingetimer, normal arbejdstid	100	timer	20.000,00 kr.	37.500,00 kr.	44.000,00 kr.
<i>TIMER</i>	Lærlingetimer, uden for normal arbejdstid	100	timer	25.000,00 kr.	57.500,00 kr.	56.500,00 kr.
<i>TIMER</i>	Svende timer, normal arbejdstid	100	timer	40.000,00 kr.	57.500,00 kr.	50.000,00 kr.
<i>TIMER</i>	Svende timer, uden for normal arbejdstid	100	timer	45.000,00 kr.	87.500,00 kr.	74.000,00 kr.