

Sag: A/B VALDEMARSGADE 65-67

Sagsnr.: 190015

Emne: 10 års vedligeholdelsesplan

Dato: 28.02.2019

Revision:

UDGIFTSTYPER

I skemaet nedenfor er til højre for hver udgift angivet hvilken type skade/udgift, der er tale om:

- FV Forebyggende vedligeholdelse
- B Mindre alvorlige skader
- C Alvorlige skader
- D Kritiske skader
- ! Bør undersøges nærmere

Bygningsdele med kosmetiske skader (A) og bygningsdele, som ikke er vurderet (?), er ikke prissat.

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Priserne er håndværkerudgifter ekskl. moms, rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i totalbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Ved punkter som bør undersøges nærmere (!), er der alene anslået en pris for selve undersøgelsen og ikke for evt. udbedringsarbejder, da omfanget af disse ikke kendes.

1 Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

BUDGET

PUNKT	BYGNINGSDEL	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	SUM
01	TAG											
01.01	Tagbelægning	-	D									-
01.02	Taggennemføringer	50.000	D									50.000
01.03	Tagrender og -nedløb	10.000	C									10.000
01.04	Tagvinduer og ovenlys	-	C									-
01.05	Brandkamme og murkroner	10.000	B									10.000
01.06	Skorstene	25.000	B									25.000
01.07	Inddækninger og fodblik	-	D									-
02	KÆLDER OG FUNDERING											
02.01	Kældergulve											-
02.02	Kælderydervægge og skillevægge											-
03	FACADER											
03.01	Sokler											-
03.02	Gadefacader		20.000	B								20.000
03.03	Gårdfacader		50.000	B								50.000
03.04	Sålbænke		50.000	B								50.000
04	VINDUER											
04.01	Facadevinduer											-
04.02	Fuger omkring vinduer	5.000	B									5.000
05	UDVENDIGE DØRE											
05.01	Døre til hovedtrapper					20.000	FV					20.000
05.02	Døre til køkkentrapper					10.000	FV					10.000
05.03	Døre til erhvervslejemål											-
05.04	Fuger omkring udvendige døre		5.000	B								5.000
06	TRAPPER											
06.01	Hovedtrapper											-
06.02	Køkkentrapper		80.000	B								80.000
07	PORTE OG GENNEMGANGE											
07.01	Gennemgang ved hovedtrappe		20.000	B								20.000
08	ETAGEADSKILLELSER											
08.01	Etageadskillelse mellem kælder og stueetage	30.000	C									30.000
08.02	Etageadskillelse mod tagrum			10.000	B							10.000
09	TOILET OG BAD											
-	-											-
10	KØKKEN											
-	-											-
11	VARMEANLÆG											
11.01	Varmecentral											-
11.02	Isolering af varmeinstallationer											-
11.03	Radiatorer											-
12	AFLØB											
12.01	Faldstammer	15.000	!									15.000
13	KLOAK											
13.01	Kloak	20.000	!									20.000
14	VANDINSTALLATION											
14.01	Vandinstallationer											-
14.02	Isolering af vandinstallationer											-
14.03	Vandmålere											-
15	GASINSTALLATION											
15.01	Gasinstallation											-
16	VENTILATION											
16.01	Udsugning fra køkkener	25.000	D									25.000
16.02	Udsugning fra toiletter og baderum	25.000	D									25.000
16.03	Ventilation af kælderrum											-
17	EL OG SVAGSTRØM											
17.01	Elinstallationer i fællesarealer	5.000	B									5.000
17.02	Belysning i fællesarealer	-	B									-
17.03	Dørtelefonanlæg											-
17.04	Røgalarmer	2.000	C									2.000
18	ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER											
-	-											-
19	PRIVATE FRIAREALER											
-	-											-
20	BYGGEPLADS¹											
	Lift, stillads og byggeplads	8.000	100.000									108.000
	SAMLEDE UDGIFTER											
	Forebyggende vedligeholdelse (FV)	-	-	-	-	30.000	-	-	-	-	-	30.000
	Mindre alvorlige skader (B)	45.000	225.000	10.000	-	-	-	-	-	-	-	280.000
	Alvorlige skader (C)	42.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.000
	Kritiske skader (D)	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
	Undersøgelser (!)	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.000
	I ALT EKSKL. MOMS	230.000	325.000	10.000	-	30.000	-	-	-	-	-	595.000
	Moms	57.500	81.250	2.500	-	7.500	-	-	-	-	-	148.750
	I ALT INKL. MOMS	287.500	406.250	12.500	-	37.500	-	-	-	-	-	743.750

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Opsumringen viser de samlede udgifter for hver hovedgruppe af bygningsdele samt for omkostninger til byggeplads for de næste 10 år.

Priserne er håndværkerudgifter ekskl. moms, rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i totalbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Søjlediagrammet nederst viser de samlede vedligeholdelsesudgifter i kr. ekskl. moms.

¹ Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

PKT.	BYGNINGSDEL	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	SUM
01	Tag	95.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.000
02	Kælder og fundering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Facader	-	120.000	-	-	-	-	-	-	-	-	120.000
04	Vinduer	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000
05	Udvendige døre	-	5.000	-	-	30.000	-	-	-	-	-	35.000
06	Trapper	-	80.000	-	-	-	-	-	-	-	-	80.000
07	Porte og gennemgange	-	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
08	Etageadskillelser	30.000	-	10.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000
09	Toilet og bad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Køkken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Varmeanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Afløb	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000
13	Kloak	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
14	Vandinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Gasinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Ventilation	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
17	El og svagstrøm	7.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.000
18	Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Private friarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Byggeplads ¹	8.000	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	108.000
	I ALT EKSKL. MOMS	230.000	325.000	10.000	-	30.000	-	-	-	-	-	595.000
	Moms	57.500	81.250	2.500	-	7.500	-	-	-	-	-	148.750
	I ALT INKL. MOMS	287.500	406.250	12.500	-	37.500	-	-	-	-	-	743.750

