

**Andelsboligforeningen  
Valdemarsgade 65-67  
1665 København V**

CVR-nr. 26 90 95 03

**Skattemæssigt årsregnskab for 2022/23**

---

Ledelseserklæring	3
Assistance erklæring	4 - 5
Skattepligtig indkomst	6
Skattemæssige specifikationer	7

---

Efterfølgende skattemæssige årsregnskab for 2022/23 for andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67 omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst for foreningen.

Opgørelsen af den skattepligtige indkomst for andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67 med tilhørende specifikationer er baseret på foreningens årsregnskab.

Forretningsgangen for foreningen er tilrettelagt med henblik på at give mulighed for såvel at aflægge en årsrapport efter de herom gældende bestemmelser som at tilvejebringe de relevante oplysninger for opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Efter vores opfattelse er den skattepligtige indkomst i andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67 opgjort på grundlag af samtlige skattepligtige indtægter og omkostninger. Vi har ikke kendskab til yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

København, den 17. november 2023

### Bestyrelsen

Preben Thomsen  
Formand

Karen Vestergaard

Henrik Storland

Michael Rahbek Pedersen

Tabita Brøner

### Administrator

SJELDANI Boligadministration

**Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67**

Vi har opstillet det skattemæssige årsregnskab for Andelsboligforeningen Valdemarsgade 65-67 for indkomståret 2023 på grundlag af årsregnskabet for foreningen og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Det skattemæssige årsregnskab omfatter opgørelse af foreningens skattepligtige indkomst.

Vi har afgivet særskilt revisionspåtegning på årsregnskabet. Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til forbehold, og revisionspåtegningen på årsregnskabet indeholder ikke supplerende oplysninger.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere det skattemæssige årsregnskab i overensstemmelse med gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det skattemæssige årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det skattemæssige årsregnskab, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille det skattemæssige årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt det skattemæssige årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Vores assistance kan ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn.

Det skattemæssige årsregnskab er udelukkende tiltænkt til den daglige ledelse og skattemyndighedernes brug og kan være uegnet til andre formål.

Søborg, den 17. november 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Morten Egholm Alsted

Statsaut. revisor

2022/23  
DKK**Skattepligtig indkomst**

Indtægter:		
Lejeindtægt, beboelse		47.478
Lejeindtægt, erhverv		248.176
Skattepligtige indtægter i alt		295.654

Omkostninger:		
Omkostninger i alt ekskl. afskrivninger	-876.622	
Finansiering, netto	-173.033	
Låneoptagelsesomkostninger	0	
Valuarvurdering	24.500	
Bestyrelsesgodtgørelse	0	
Skattemæssige afskrivninger, låneoptagelsesomkostninger	-2.436	
	<u>-1.027.591</u>	

Fradragsberettiget andel af omkostninger:				
	295.654 x (	-1.027.591	) :	1.123.552
				-270.403

<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b>25.251</b>
-------------------------------	---------------

Skattemæssigt underskud anvendt	25.251
---------------------------------	--------

<b>Skattepligtig indkomst efter anvendelse af underskud</b>	<b>0</b>
---	----------

**Skattemæssige underskud til fremførsel, tidsubegrænset**

Skattemæssige underskud primo	365.740
Tilgang	0
Anvendte underskud	25.251
Fremførbare skattemæssige underskud ultimo	340.489

## Skattemæssige specifikationer

2022/23  
DKK

## Reguleret boligafgift

Lejlighedsnr.	Andelsmdr.	Kvm	Andele	Andele erhverv	Lejere	Erhvervs- lejere
Fordeling primo			1.116,00	0,00	64,00	344,00
I alt			1.116,00	0,00	64,00	344,00
Samlet kvadratmeterareal						1.524,00

Beløb i DKK	Omregnet	Faktisk	Skatteberegning
Lejeindtægt, beboelse	47.478	47.478	47.478
Lejeindtægt, erhverv	248.176	248.176	248.176
Boligafgift omregnet (beboelse)	827.898	984.491	827.898
I alt	1.123.552	1.280.145	1.123.552

## Omprioreringsudgifter

Beløb i DKK	Lån RD 03	Lån RD 04	I alt
Kostpris	42.573	31.428	74.001
Tilgang	0	0	0
Saldo før afskrivning	42.573	31.428	74.001
Afskrivning primo	-5.204	-1.422	-6.626
Afskrivning	-1.522	-914	-2.436
Afskrivning i alt	-6.726	-2.336	-9.062
Saldo ultimo	35.847	29.092	64.939
Afskrivningssats:			
Lån hovedstol	8.395.000	3.130.000	11.525.000
Restgæld primo	7.587.081	2.988.398	10.575.479
Restgæld ultimo	7.287.032	2.897.355	10.184.387
Afdrag i perioden	300.049	91.043	391.092
Afskrivning	3,57%	2,91%	3,39%

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Rahbek Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 036 - AB Valdemarsgade

Serienummer: 08ef01e1-afb1-43c8-a08a-d7e6ddcd9fd5

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-12-17 08:45:58 UTC



## Henrik Krøldrup Storland

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 036 - AB Valdemarsgade

Serienummer: 0e71f879-fa20-44e8-8eda-a74ea1add4e

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-12-18 15:15:51 UTC



## Preben Thyge Thomsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: 036 - AB Valdemarsgade

Serienummer: 1d5af2a6-9238-4996-a295-f6d376ed7793

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-02-02 15:32:02 UTC



## Morten Egholm Alsted

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 85fa87ee-1a08-4a56-b84e-72f2677842d6

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-02-08 12:17:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: XXOE5-2KE48-FMMMZ-JLL75-4N3GQ-BKAEW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**