

# A/B Valdemarsgade 65-67

Budget 2013-2014

INDTÆGTER	Budget	Realiseret	F.nøgle	kr. / F.Nøgle	2013-2014
Boligafgift	854.822	854.822	1.116	766	854.822
Lejeindtægt, beboelse	36.000	35.714			36.000
Lejeindtægt, Erhverv	200.000	183.490			200.000
Internet	6.120	8.160	17	50	10.200
Øvrige indtægter		234			
Indtægter i alt	854.822	1.082.420			1.101.022
UDGIFTER	Budget	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2013-2014
<b>Skatter, forbrugsafgifter &amp; forsikringer</b>					
Ejd. skat	39.000	40.078	1.078		42.000
Forsikringer	27.500	29.016	1.516	6%	30.000
Renovation	39.000	41.198	2.198	6%	43.000
Elektricitet	8.000	8.009	9		8.000
Vand	55.000	43.716	(11.284)	-21%	50.000
Abb. (graffitti & ABF)	8.000	6.974	(1.026)	-13%	7.500
Internet	10.000	7.942	(2.058)	-21%	9.000
<b>Renhold og vedligehold</b>					
Trappevask	40.000	37.788	(2.212)	-6%	40.000
Snebekæmpelse	5.000	0	(5.000)		5.000
Gårdlaug	23.000	22.350	(650)	-3%	23.000
Vedligeholdelse	150.000	72.804	(77.196)	-51%	150.000
<b>Foreningsomkostninger</b>					
Administration	32.000	32.000			32.500
Revision	15.000	15.300	300	2%	15.300
Rådgivning	5.000	0			5.000
Telefongodtgørelse	3.200	3.200			3.500
Gebyrer	5.000	4.559	(441)	-9%	5.000
Kontorhold & porto	5.000	378	(4.622)	-92%	2.500
Møder & GF	3.000	2.660	(340)	-11%	3.000
Beboeraktiviteter	1.000	0	(1.000)	-100%	1.000
Forbrugsregnskaber	10.000	10.460	460	5%	11.000
Øvrige administrative udgifter	5.000	1.207	(3.793)	-76%	5.000
<b>Finansielle poster</b>					
Renter, netto		-312	(312)		
Prioritetsrenter	428.000	426.636	(1.364)	0%	420.000
<b>Udgifter i alt</b>					<b>911.300</b>
<b>Resultat før afdrag</b>					<b>189.722</b>
- Afdrag prioritetsgæld					<b>162.500</b>
<b>Resultat</b>					<b>27.222</b>
<b>Likviditet primo</b>					<b>734.596</b>
<b>Likviditet fra drift</b>					<b>189.722</b>
<b>Likviditet fra finansiering og investering</b>					<b>-152.300</b>
<b>Likviditet ultimo</b>					<b>772.018</b>

Betaling til internet reguleres i takt med prisstigninger. Således at udgifter bliver dækket af indtægter fra medlemmerne. P.t betales 50kr./md. Det forventes at prisen bliver 50 kr/md

Herudover opkræves der til arbejdsweekend 50 kr/md

København, den 29 aug. 2013.

SJELDANI Boligadministration

Jakob Hallas-Møller

Kontor- & regnskabschef