

A/B Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019-2020



		Budget 2018-2019	Realiseret 2018-2019	Budget 2019-2020
Boligafgift ...	1.116 m2	854.822 kr.	854.822 kr.	858.268 kr.
Leje, bolig	64 m2	36.300 kr.	36.251 kr.	36.067 kr.
Leje, erhverv ...	344 m2	171.000 kr.	171.623 kr.	173.164 kr.
Internet	18 stk.	24.840 kr.	0 kr.	1.440 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	3.000 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...		1.086.962 kr.	1.065.696 kr.	1.068.939 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt				1.542 m2
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...				
Ejendomsskat ...		100.000 kr.	119.875 kr.	122.200 kr.
- Ejendomsskat ...		55.000 kr.	73.383 kr.	75.200 kr.
- Forsikringer ...		45.000 kr.	46.492 kr.	47.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...				
Renovation mm. ...		144.000 kr.	96.876 kr.	125.700 kr.
- Renovation mm. ...		50.000 kr.	29.455 kr.	31.000 kr.
- Elektricitet ...		10.000 kr.	7.462 kr.	7.700 kr.
- Vandafgift ...		51.000 kr.	49.153 kr.	51.000 kr.
- Abonnementer (Grafitti, ABF) ...		8.000 kr.	10.566 kr.	11.000 kr.
- Internet (18 stk.) ...		25.000 kr.	240 kr.	25.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...				
Trappevask		170.000 kr.	115.751 kr.	233.000 kr.
- Trappevask		40.000 kr.	46.096 kr.	47.000 kr.
- Snebekæmpelse ...		6.000 kr.	3.263 kr.	6.000 kr.
- Gårdlaug ...		24.000 kr.	23.847 kr.	24.000 kr.
- Vedligeholdelse ...		100.000 kr.	42.545 kr.	156.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...				
Administration ...		103.358 kr.	128.722 kr.	136.350 kr.
- Administration ...		37.658 kr.	36.776 kr.	39.000 kr.
- Revision ...		17.000 kr.	17.000 kr.	17.000 kr.
- Rådgivning ...		5.000 kr.	19.940 kr.	20.500 kr.
- Valuar ...		14.000 kr.	23.125 kr.	24.000 kr.
- Advokat		kr.	3.750 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen ...		3.700 kr.	3.700 kr.	3.850 kr.
- Gebyrer		16.000 kr.	10.214 kr.	16.000 kr.
- Kontorhold og porto		1.000 kr.	637 kr.	1.000 kr.
- Møder og GF		3.000 kr.	3.097 kr.	3.500 kr.
- Beboeraktivitet ...		1.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskabshonorar		0 kr.	1.429 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...		5.000 kr.	9.054 kr.	9.500 kr.
Finansielle poster i alt ...				
Prioritetsrenter		235.000 kr.	225.340 kr.	160.000 kr.
- Prioritetsrenter		235.000 kr.	225.340 kr.	160.000 kr.
Udgifter i alt ...				
Resultat før afdrag		752.358 kr.	686.564 kr.	777.250 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		334.604 kr.	379.132 kr.	291.689 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		208.000 kr.	208.447 kr.	268.000 kr.
Årets resultat ...		126.604 kr.	170.685 kr.	23.689 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	2.120.308 kr.
Vedtaget byggesag	-1.750.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	-103.219 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020	23.689 kr.
Likviditet ultimo	290.778 kr.