

# AB Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for 2023/2024



	Budget 2022-2023	Realiseret 2022-2023	Budget 2023-2024
- Boligafgift ...	858.268 kr.	854.822 kr.	858.268 kr.
- Leje, bolig ...	49.068 kr.	47.478 kr.	49.068 kr.
- Leje, erhverv ...	243.848 kr.	248.176 kr.	243.848 kr.
- Internet	12.500 kr.	22.500 kr.	27.000 kr.
- Altan (lejer) ...	131.020 kr.	129.669 kr.	130.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.294.704 kr.</b>	<b>1.302.645 kr.</b>	<b>1.308.184 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>121.000 kr.</b>	<b>101.453 kr.</b>	<b>107.640 kr.</b>
- Ejendomsskat inkl. renev.	61.000 kr.	58.066 kr.	57.640 kr.
- Forsikringer ...	60.000 kr.	43.387 kr.	50.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>154.000 kr.</b>	<b>151.999 kr.</b>	<b>46.900 kr.</b>
- Renovation mm. ...	42.000 kr.	45.046 kr.	46.900 kr.
- Elektricitet ...	30.000 kr.	33.349 kr.	34.000 kr.
- Vandafgift ...	50.000 kr.	42.830	45.000 kr.
- Abonnementer (grafitti, ABF) ...	10.000 kr.	3.774 kr.	5.000 kr.
- Internet (18 stk) ...	22.000 kr.	27.000 kr.	27.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>1.927.500 kr.</b>	<b>498.467 kr.</b>	<b>194.500 kr.</b>
- Snebekæmpelse ...	6.500 kr.	0 kr.	6.500 kr.
- Vedligeholdelse	100.000 kr.	115.587 kr.	115.000 kr.
- Facadeprojekt ...	1.750.000 kr.	311.150 kr.	0 kr.
- Trappevask	45.000 kr.	46.570 kr.	47.000 kr.
- Gårdlaug ...	26.000 kr.	25.160 kr.	26.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>134.880 kr.</b>	<b>147.203 kr.</b>	<b>123.720 kr.</b>
- Administration ...	44.440 kr.	43.845 kr.	44.720 kr.
- Revision ...	19.440 kr.	19.500 kr.	19.500 kr.
- Rådgivning ...	23.000 kr.	26.187 kr.	26.000 kr.
- Valuar ...	24.500 kr.	24.500 kr.	24.500 kr.
- Godgørelse bestyrelsen ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyrer ...	6.000 kr.	7.087 kr.	7.000 kr.
- Porto og kontorhold ...	1.000 kr.	1.911 kr.	1.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	3.500 kr.	783 kr.	1.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	2.000 kr.	13.913 kr.	14.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	11.000 kr.	9.477 kr.	10.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>178.078 kr.</b>	<b>173.033</b>	<b>345.275</b>
- Renter, prioritets ...	178.078 kr.	173.033 kr.	345.275 kr.
- Bank renteudgifter			
- låneomkostninger			
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>2.515.458 kr.</b>	<b>1.072.155 kr.</b>	<b>818.035 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>-1.220.754 kr.</b>	<b>230.490 kr.</b>	<b>490.149 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	390.043 kr.	391.092 kr.	89.120 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>-1.610.798 kr.</b>	<b>-160.602 kr.</b>	<b>401.029 kr.</b>
- Afskrivninger ...	- kr.	- kr.	- kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-1.610.798 kr.</b>	<b>-160.602 kr.</b>	<b>401.029 kr.</b>

## Bemærkninger:

- Der er lagt 10 % ind til almindelige prisstigninger (nettoprisindeks aug22: 9,6 %)
- Der er lagt 200 % ind i budgettet til prisstigning på el.
- Der er ikke budgetteret med renteudgift, nu hvor bankerne ikke længere opkræver negativ rente for bankindestående.

Likviditet:		2.306.716
Likviditet primo ...		2.033.633 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...		-127.946 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Krøldrup Storland

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 036 - AB Valdemarsgade

Serienummer: 0e71f879-fa20-44e8-8eda-a74ea1add4e

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-01-12 18:55:41 UTC



## Michael Rahbek Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 036 - AB Valdemarsgade

Serienummer: 08ef01e1-afb1-43c8-a08a-d7e6ddcd9fd5

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-01-13 08:01:10 UTC



## Tabita Brøner

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 036 - AB Valdemarsgade

Serienummer: 7dc5453d-f63c-4855-9e8e-bde1e0af9f8c

IP: 213.158.xxx.xxx

2024-01-13 19:28:58 UTC



## Hans Juul Hedegaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Valdemarsgade

Serienummer: f9720546-77cf-47c4-8051-4c560ddb02e3

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-01-15 20:23:52 UTC



## Preben Thyge Thomsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: 036 - AB Valdemarsgade

Serienummer: 1d5af2a6-9238-4996-a295-f6d376ed7793

IP: 109.59.xxx.xxx

2024-01-24 20:49:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: GGP34-SCZJK-6NG52-KFO2K-8Q8HI-F3PEK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**