

AB Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Realiseret 2023-2024	Budget 2024-2025
- Fællesbidrag / Boligafgift...	858.268 kr.	854.822 kr.	854.822 kr.
- Leje, bolig ...	49.068 kr.	47.326 kr.	47.326 kr.
- Leje, erhverv ...	243.848 kr.	257.607 kr.	257.607 kr.
- Internet ...	27.000 kr.	kr.	0 kr.
- Altan (lejer) ...	130.000 kr.	129.669 kr.	129.669 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.308.184 kr.	1.289.424 kr.	1.289.424 kr.
- Vedligeholdelse ...	115.000 kr.	206.632 kr.	250.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (facade-projekt) ...	500.000 kr.	788.093 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	615.000 kr.	994.725 kr.	250.000 kr.
- Renovation mm. ...	46.900 kr.	50.671 kr.	52.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	57.640 kr.	61.224 kr.	65.000 kr.
- Elektricitet ...	34.000 kr.	16.459 kr.	20.000 kr.
- Internet (18 stk) ...	27.000 kr.	9.625 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	45.000 kr.	41.789 kr.	45.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	210.540 kr.	179.768 kr.	192.000 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	50.000 kr.	53.978 kr.	55.000 kr.
- ABF, grafitti ...	5.000 kr.	3.944 kr.	5.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	55.000 kr.	57.922 kr.	60.000 kr.
- Trappevask ...	47.000 kr.	46.500 kr.	47.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	6.500 kr.	8.275 kr.	10.000 kr.
- Gårdlaug ...	26.000 kr.	25.160 kr.	26.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	79.500 kr.	79.935 kr.	83.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	1.000 kr.	3.274 kr.	1.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	1.000 kr.	832 kr.	1.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	2.000 kr.	4.106 kr.	2.000 kr.
- Administrationshonorar ...	44.720 kr.	34.276 kr.	46.062 kr.
- Rådgivning ...	26.000 kr.	102.925 kr.	25.000 kr.
- Revisionshonorar ...	19.500 kr.	20.500 kr.	22.000 kr.
- Valuar ...	24.500 kr.	24.500 kr.	24.500 kr.
- Gebyr ...	7.000 kr.	7.689 kr.	10.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	14.000 kr.	11.579 kr.	12.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	8.010 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	145.720 kr.	209.479 kr.	149.562 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Låneomkostninger (realkredit) ...	0 kr.	35.167 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	345.275 kr.	371.473 kr.	390.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	345.275 kr.	406.640 kr.	390.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afdrag ...	-120.851 kr.	-643.151 kr.	162.862 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	89.120 kr.	88.425 kr.	111.066 kr.
Resultat før skat ...	-209.971 kr.	-731.576 kr.	51.796 kr.
- Skat ...	0 kr.	44.330 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	-209.971 kr.	-775.906 kr.	51.796 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (0 %) ...			0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.272.601 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-129.890 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	51.796 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	1.194.507 kr.