

# A/B Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2014-2015



Indtægter:			Budget	Realiseret	Afvigelse	Budget
	Enhed	Enhedsomkostninger	2013-2014	2013-2014		2014-2015
Boligafgift	1.116 m2	765,97 kr./m2	854.822 kr.	854.822 kr.	0 kr. 0%	854.822 kr.
Leje, bolig	64 m2	560,41 kr./m2	36.000 kr.	35.867 kr.	-133 kr. 0%	35.866 kr.
Leje, erhverv	344 m2	677,33 G./kr./m2	200.000 kr.	194.491 kr.	-5.509 kr. -3%	233.000 kr.
Internet	17 stk.	1.200 kr./stk.	10.200 kr.	10.075 kr.	-125 kr. -1%	20.400 kr.
Øvrige indtægter			0 kr.	23.783 kr.	-23.783 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	1.524 m2		<b>1.101.022 kr.</b>	<b>1.119.037 kr.</b>	18.015 kr. 2%	<b>1.144.088 kr.</b>

  

Udgifter:			Budget	Realiseret	Afvigelse	Budget
		Enhedsomkostninger	2013-2014	2013-2014		2014-2015
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>			<b>72.000 kr.</b>	<b>72.661 kr.</b>	661 kr. 1%	<b>82.300 kr.</b>
- Ejendomsskat (6%)		29,72 kr./m2	42.000 kr.	42.736 kr.	736 kr. 2%	45.300 kr.
- Forsikringer		24,28 kr./m2	30.000 kr.	29.925 kr.	-75 kr. 0%	37.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>			<b>117.500 kr.</b>	<b>109.993 kr.</b>	-7.507 kr. -6%	<b>132.400 kr.</b>
- Renovation mm.		32,81 kr./m2	43.000 kr.	46.794 kr.	3.794 kr. 9%	50.000 kr.
- Elektricitet		4,59 kr./m2	8.000 kr.	5.028 kr.	-2.973 kr. -37%	7.000 kr.
- Vandafgift		32,81 kr./m2	50.000 kr.	46.500 kr.	-3.500 kr. -7%	50.000 kr.
- Abb graffiti		3,28 kr./m2	7.500 kr.	3.948 kr.	-3.552 kr. -47%	5.000 kr.
- Internet (17 stk.)		13,39 kr./m2	9.000 kr.	7.723 kr.	-1.277 kr. -14%	20.400 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>			<b>218.000 kr.</b>	<b>107.689 kr.</b>	-110.311 kr. -51%	<b>218.000 kr.</b>
- Trappevask		26,25 kr./m2	40.000 kr.	37.857 kr.	-2.143 kr. -5%	40.000 kr.
- Snebekæmpelse		3,28 kr./m2	5.000 kr.	5.075 kr.	75 kr. 2%	5.000 kr.
- Gårdlaug		15,09 kr./m2	23.000 kr.	22.797 kr.	-203 kr. -1%	23.000 kr.
- Vedligeholdelse		98,43 kr./m2	150.000 kr.	41.960 kr.	-108.040 kr. -72%	150.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>			<b>83.800 kr.</b>	<b>79.981 kr.</b>	(3.819) kr. -5%	<b>85.175 kr.</b>
- Administration		21,97 kr./m2	32.500 kr.	32.500 kr.	0 kr. 0%	33.475 kr.
- Revision		10,50 kr./m2	15.300 kr.	19.450 kr.	4.150 kr. 27%	16.000 kr.
- Rådgivning		3,28 kr./m2	5.000 kr.	4.463 kr.	-538 kr. -11%	5.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen		2,43 kr./m2	3.500 kr.	3.700 kr.	200 kr. 6%	3.700 kr.
- Gebyrer		3,28 kr./m2	5.000 kr.	4.575 kr.	-425 kr. -9%	5.000 kr.
- Kontorhold og porto		0,66 kr./m2	2.500 kr.	447 kr.	-2.053 kr. -82%	1.000 kr.
- Møder og GF		1,97 kr./m2	3.000 kr.	1.220 kr.	-1.780 kr. -59%	3.000 kr.
- Beboeraktivitet		0,66 kr./m2	1.000 kr.	0 kr.	-1.000 kr.	1.000 kr.
- Forbrugsregnskaber		7,87 kr./m2	11.000 kr.	11.451 kr.	451 kr. 4%	12.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger		3,28 kr./m2	5.000 kr.	2.176 kr.	-2.824 kr. -56%	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>			<b>420.000 kr.</b>	<b>418.649 kr.</b>	-1.351 kr. 0%	<b>411.000 kr.</b>
- Renter, netto		0,00 kr./m2	0 kr.	-133 kr.	-133 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter		269,69 kr./m2	420.000 kr.	418.782 kr.	-1.218 kr. 0%	411.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	609,50 kr./m2		<b>911.300 kr.</b>	<b>788.974 kr.</b>	-122.326 kr. -13%	<b>928.875 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>			<b>189.722 kr.</b>	<b>330.063 kr.</b>	140.341 kr. 74%	<b>215.213 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld		110,89 kr./m2	162.500 kr.	162.528 kr.	28 kr. 0%	169.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>			<b>27.222 kr.</b>	<b>167.535 kr.</b>	140.313 kr.	<b>46.213 kr.</b>

## Bemærkninger:

- Betaling til internet reguleres i takt med prisstigninger. Prisen er reguleret fra 50 kr/md til 100 kr/md pr. 1.11.2014

## Likviditet

Likviditet primo	861.344 kr.
likviditetspåvirkning fra drift	215.213 kr.
Likviditetspåvirkning fra finansiering og investering	-169.000 kr.
Likviditet ultimo	907.557 kr.

Find budget og meget mere på valdemarsgade.sjeldani.dk

København, den 23. september 2014.

SJELDANI  
Jakob Hallas-Møller  
Regnskabs- & IT chef