

AB Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2022-2023



	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
- Boligafgift ...	858.268 kr.	854.822 kr.	858.268 kr.
- Leje, bolig ...	36.067 kr.	47.298 kr.	49.068 kr.
- Leje, erhverv ...	173.164 kr.	232.237 kr.	243.848 kr.
- Internet	1.440 kr.	20.000 kr.	12.500 kr.
- Altan (lejer) ...	0 kr.	131.020 kr.	131.020 kr.
Indtægter i alt ...	1.068.939 kr.	1.285.377 kr.	1.294.704 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	122.200 kr.	104.007 kr.	121.000 kr.
- Ejendomsskat inkl. renev.	75.200 kr.	56.470 kr.	61.000 kr.
- Forsikringer ...	47.000 kr.	47.537 kr.	60.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	125.700 kr.	132.148 kr.	154.000 kr.
- Renovation mm. ...	31.000 kr.	39.648 kr.	42.000 kr.
- Elektricitet ...	7.700 kr.	22.164 kr.	30.000 kr.
- Vandafgift ...	51.000 kr.	43.196 kr.	50.000 kr.
- Abonnementer (grafitti, ABF) ...	11.000 kr.	7.140 kr.	10.000 kr.
- Internet (18 stk) ...	25.000 kr.	20.000 kr.	22.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	233.000 kr.	485.596 kr.	1.927.500 kr.
- Snebekæmpelse ...	6.000 kr.	0 kr.	6.500 kr.
- Vedligeholdelse	156.000 kr.	142.463 kr.	100.000 kr.
- Facadeprojekt ...		311.750 kr.	1.750.000 kr.
- Trappevask	47.000 kr.	6.223 kr.	45.000 kr.
- Gårdlaug ...	24.000 kr.	25.160 kr.	26.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	136.350 kr.	120.178 kr.	134.880 kr.
- Administration ...	39.000 kr.	41.149 kr.	44.440 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	18.000 kr.	19.440 kr.
- Rådgivning ...	20.500 kr.	21.629 kr.	23.000 kr.
- Valuar ...	24.000 kr.	23.750 kr.	24.500 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen ...	3.850 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyrer ...	16.000 kr.	5.026 kr.	6.000 kr.
- Porto og kontorhold ...	1.000 kr.	198 kr.	1.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	3.500 kr.	0 kr.	3.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	2.000 kr.	1.501 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	9.500 kr.	8.925 kr.	11.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	160.000 kr.	194.095 kr.	178.078 kr.
- Renter, prioritets ...	160.000 kr.	176.231 kr.	178.078 kr.
- Bank renteudgifter		17.864	0
-låneomkostninger			
Udgifter i alt ...	777.250 kr.	1.036.024 kr.	2.515.458 kr.
Resultat før afdrag	291.689 kr.	249.353 kr.	-1.220.754 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	268.000 kr.	386.650 kr.	390.043 kr.
Årets resultat ...	23.689 kr.	-137.297 kr.	-1.610.798 kr.
Bemærkninger:			
Det budgetterede underskud finansieres ved anvendelse af foreningens opsparede midler.			
Likviditet			
Likviditet primo ...			2.173.266 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...			114.502 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 ...			-1.610.798 kr.
Likviditet ultimo			676.970 kr.