

# A/B Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018-2019



<b>Indtægter:</b>	<b>Enhed</b>	<b>Budget 2017-2018</b>	<b>Realiseret 2017-2018</b>	<b>Budget 2018-2019</b>
Boligaft	1.116 m2	854.822 kr.	854.822 kr.	854.822 kr.
Leje, bolig	64 m2	35.008 kr.	36.102 kr.	36.300 kr.
Leje, erhverv	344 m2	244.871 kr.	245.370 kr.	171.000 kr.
Internet	18 stk.	24.840 kr.	24.480 kr.	24.840 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.524 m2</b>	<b>1.159.541 kr.</b>	<b>1.160.774 kr.</b>	<b>1.086.962 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>				
		<b>97.000 kr.</b>	<b>95.754 kr.</b>	<b>100.000 kr.</b>
- Ejendomsskat		55.000 kr.	50.236 kr.	55.000 kr.
- Forsikringer		42.000 kr.	45.518 kr.	45.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>				
		<b>142.840 kr.</b>	<b>121.118 kr.</b>	<b>144.000 kr.</b>
- Renovation mm.		50.000 kr.	41.227 kr.	50.000 kr.
- Elektricitet		10.000 kr.	6.887 kr.	10.000 kr.
- Vandafgift		50.000 kr.	50.507 kr.	51.000 kr.
- Abonnementer (Grafitti, ABF)		8.000 kr.	4.737 kr.	8.000 kr.
- Internet (18 stk.)		24.840 kr.	17.760 kr.	25.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>				
		<b>170.000 kr.</b>	<b>94.376 kr.</b>	<b>170.000 kr.</b>
- Trappevask		40.000 kr.	5.778 kr.	40.000 kr.
- Snebekæmpelse		6.000 kr.	0 kr.	6.000 kr.
- Gårdlaug		24.000 kr.	23.027 kr.	24.000 kr.
- Vedligeholdelse		100.000 kr.	65.571 kr.	100.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>				
		<b>87.200 kr.</b>	<b>123.385 kr.</b>	<b>103.358 kr.</b>
- Administration		37.000 kr.	36.561 kr.	37.658 kr.
- Revision		16.500 kr.	16.850 kr.	17.000 kr.
- Rådgivning		5.000 kr.	28.940 kr.	5.000 kr.
- Valuar		10.000 kr.	13.750 kr.	14.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen		3.700 kr.	3.700 kr.	3.700 kr.
- Gebyrer		5.000 kr.	15.303 kr.	16.000 kr.
- Kontorhold og porto		1.000 kr.	935 kr.	1.000 kr.
- Møder og GF		3.000 kr.	1.245 kr.	3.000 kr.
- Beboeraktivitet		1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger		5.000 kr.	6.101 kr.	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>				
		<b>180.000 kr.</b>	<b>231.560 kr.</b>	<b>235.000 kr.</b>
- Prioritetsrenter		180.000 kr.	231.560 kr.	235.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>				
		<b>677.040 kr.</b>	<b>666.193 kr.</b>	<b>752.358 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>				
		<b>482.501 kr.</b>	<b>494.581 kr.</b>	<b>334.604 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld		160.000 kr.	204.430 kr.	208.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>		<b>322.501 kr.</b>	<b>290.151 kr.</b>	<b>126.604 kr.</b>

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	1.930.100 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2018	-74.497 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	126.604 kr.
Likviditet ultimo	1.982.207 kr.

Find budget og meget mere på [valdemarsgade.sjeldani.dk/](http://valdemarsgade.sjeldani.dk/)

SJELDANI