

AB Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2020-2021



	Budget 2020-2021	Realiseret 2020-2021	Budget 2021-2022
Boligafgift ...	858.268 kr.	854.822 kr.	858.268 kr.
Leje, bolig ...	36.067 kr.	45.860 kr.	46.731 kr.
Leje, erhverv ...	173.164 kr.	169.224 kr.	175.272 kr.
Internet	1.440 kr.	0 kr.	1.450 kr.
Øvrige indtægter altan...	0 kr.	21.612 kr.	21.612 kr.
Indtægter i alt ...	1.068.939 kr.	1.091.518 kr.	1.103.333 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	122.200 kr.	134.173 kr.	143.000 kr.
- Ejendomsskat inkl. renev.	75.200 kr.	92.008 kr.	95.000 kr.
- Forsikringer ...	47.000 kr.	42.165 kr.	48.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	125.700 kr.	96.464 kr.	102.000 kr.
- Renovation mm. ...	31.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Elektricitet ...	7.700 kr.	7.150 kr.	8.000 kr.
- Vandafgift ...	51.000 kr.	62.876 kr.	65.000 kr.
- Abonnementer (grafitti, ABF) ...	11.000 kr.	7.438 kr.	10.000 kr.
- Internet (18 stk) ...	25.000 kr.	19.000 kr.	19.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	233.000 kr.	127.196 kr.	177.500 kr.
- Snebekæmpelse ...	6.000 kr.	0 kr.	6.500 kr.
- Vedligeholdelse	156.000 kr.	97.038 kr.	100.000 kr.
- Egenfinansiering Facadeprojekt ...			kr.
- Trappevask	47.000 kr.	5.948 kr.	45.000 kr.
- Gårdlaug ...	24.000 kr.	24.210 kr.	26.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	136.350 kr.	131.855 kr.	142.914 kr.
- Administration ...	39.000 kr.	49.285 kr.	50.764 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	17.300 kr.	17.800 kr.
- Rådgivning ...	20.500 kr.	22.315 kr.	23.000 kr.
- Valuar ...	24.000 kr.	23.125 kr.	24.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen ...	3.850 kr.	540 kr.	3.850 kr.
- Gebyrer ...	16.000 kr.	5.905 kr.	6.000 kr.
- Porto og kontorhold ...	1.000 kr.	213 kr.	1.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	3.500 kr.	600 kr.	3.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	2.000 kr.	1.598 kr.	2.000 kr.
- Advokat ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	9.500 kr.	10.974 kr.	11.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	160.000 kr.	198.433 kr.	178.078 kr.
- Renter og bidrag	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, prioritets ...	160.000 kr.	198.433 kr.	178.078 kr.
- Bank renteudgifter			0
Skat	0 kr.	0 kr.	0 kr.
-låneomkostninger			
Udgifter i alt ...	777.250 kr.	688.121 kr.	743.492 kr.
Resultat før afdrag	291.689 kr.	403.397 kr.	359.841 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	268.000 kr.	344.547 kr.	390.043 kr.
Årets resultat ...	23.689 kr.	58.850 kr.	-30.202 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo ...			2.158.395 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021 ...			58.850 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...			-30.202 kr.
Likviditet ultimo			2.187.043 kr.