AB Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for 2026-27

		Budget 2025-26		Budget 2026-27
- Boligafgift...		854.822 kr.		854.822 kr.
- Leje, bolig...		48.147 kr.		48.274 kr.
- Leje, erhverv ...		129.365 kr.	1)	263.049 kr.
- Altan (lejer) ...		129.669 kr.		129.669 kr.
- Øvrige indtægter ...		0 kr.		0 kr.
Indtægter i alt ...		**1.162.003 kr.**		**1.295.814 kr.**
- Vedligeholdelse ...		250.000 kr.		250.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...		250.000 kr.		250.000 kr.
- Renovation mm. ...		57.000 kr.		56.000 kr.
- Grundskyld ...		67.000 kr.		86.016 kr.
- Elektricitet ...		20.000 kr.		20.000 kr.
- Vand ...		55.000 kr.		57.000 kr.
- Varme ...		0 kr.		0 kr.
Skatter og afgifter i alt ...		199.000 kr.		219.016 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...		58.500 kr.		58.565 kr.
- ABF-kontingent ...		5.000 kr.		5.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...		63.500 kr.		63.565 kr.
- Vinduespolering ...		3.500 kr.		7.235 kr.
- Trappevask ...		45.000 kr.		45.000 kr.
- Snebekæmpelse ...		10.000 kr.		1.000 kr.
- Gårdlaug ...		29.000 kr.		27.211 kr.
- Øvrige ejendomsomkostninger ...		0 kr.		0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...		87.500 kr.		80.446 kr.
- Generalforsamling/bestyrelsesmøder ...		1.000 kr.		1.400 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...		1.000 kr.		500 kr.
- Repræsentation/gaver/småanskaffelser ...		0 kr.		500 kr.
- Internet, difference (bestyrelsen) ...		10.000 kr.		8.625 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...		12.000 kr.		11.025 kr.
- Administrationshonorar ...		49.461 kr.		50.945 kr.
- Advokat ...		0 kr.		0 kr.
- Konsulent (HH Finans/AB Finans) ...		25.000 kr.		900 kr.
- Revisionshonorar ...		22.500 kr.		23.500 kr.
- Valuar ...		28.000 kr.		26.250 kr.
- Bankgebyrer ...		10.000 kr.		10.000 kr.
- Varmeregnskab ...		12.000 kr.		2.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...		10.000 kr.		5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...		156.961 kr.		119.095 kr.
- Renteindtægter (bank) ...		0 kr.		0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...		402.617 kr.		399.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...		402.617 kr.		399.000 kr.
Driftsudgifter i alt ...		**1.171.578 kr.**		**1.142.147 kr.**
Resultat før afdrag ...		**-9.575 kr.**		**153.667 kr.**
- Skat af årets afdrag ...		0 kr.		4.000 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...		117.191 kr.		123.088 kr.
Årets resultat ...		**-126.766 kr.**		**26.579 kr.**
Forslag til stigning i boligafgift 0 %) ...				0 kr.

Bemærkninger:

1) Da forslag 3 blev vedtagt forventes det at give en indtægt på 110.000 kr, hvilket er medtaget i budgette

Likviditet:	
Likviditet primo ...	1.483.973 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-26 ...	-31.848 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-27 ...	26.579 kr.
Likviditet ultimo ...	1.478.704 kr.