

# AB Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2020-2021



	Budget 2019-2020	Realiseret 2019-2020	Budget 2020-2021
<b>Boligafgift ...</b>	858.268 kr.	854.822 kr.	854.822 kr.
Leje, bolig ...	36.067 kr.	36.084 kr.	46.731 kr.
Leje, erhverv ...	173.164 kr.	173.693 kr.	175.272 kr.
Internet	1.440 kr.	1.446 kr.	1.450 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.068.939 kr.</b>	<b>1.066.045 kr.</b>	<b>1.078.275 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>122.200 kr.</b>	<b>102.499 kr.</b>	<b>99.700 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	75.200 kr.	54.805 kr.	51.700 kr.
- Forsikringer ...	47.000 kr.	47.694 kr.	48.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>125.700 kr.</b>	<b>89.969 kr.</b>	<b>99.300 kr.</b>
- Renovation mm. ...	31.000 kr.	29.569 kr.	33.300 kr.
- Elektricitet ...	7.700 kr.	5.266 kr.	6.000 kr.
- Vandafgift ...	51.000 kr.	49.382 kr.	50.000 kr.
- Abonnementer (grafitti, ABF) ...	11.000 kr.	5.747 kr.	10.000 kr.
- Internet (18 stk) ...	25.000 kr.	5 kr.	0 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>233.000 kr.</b>	<b>47.493 kr.</b>	<b>1.927.500 kr.</b>
- Snebekæmpelse ...	6.000 kr.	0 kr.	6.500 kr.
- Vedligeholdelse	156.000 kr.	37.712 kr.	100.000 kr.
- Egenfinansiering Facadeprojekt ...			1.750.000 kr.
- Trappevask	47.000 kr.	-31.154 kr.	45.000 kr.
- Gårdlaug ...	24.000 kr.	40.935 kr.	26.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>136.350 kr.</b>	<b>105.931 kr.</b>	<b>131.350 kr.</b>
- Administration ...	39.000 kr.	38.787 kr.	39.000 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	17.300 kr.	17.500 kr.
- Rådgivning ...	20.500 kr.	23.065 kr.	23.000 kr.
- Valuar ...	24.000 kr.	0 kr.	24.000 kr.
- Godgørelse bestyrelsen ...	3.850 kr.	3.700 kr.	3.850 kr.
- Gebyrer ...	16.000 kr.	5.390 kr.	10.000 kr.
- Porto og kontorhold ...	1.000 kr.	351 kr.	1.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	3.500 kr.	2.615 kr.	3.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	2.000 kr.	5.318 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	9.500 kr.	9.405 kr.	9.500 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>160.000 kr.</b>	<b>440.368 kr.</b>	<b>162.096 kr.</b>
- Renter, prioritets ...	160.000 kr.	440.368 kr.	162.096 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>777.250 kr.</b>	<b>786.260 kr.</b>	<b>2.419.946 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>	291.689 kr.	279.785 kr.	-1.341.671 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	268.000 kr.	-1.524.289 kr.	344.552 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>23.689 kr.</b>	<b>1.804.074 kr.</b>	<b>-1.686.223 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
<b>Likviditet</b>			
Likviditet primo ...			2.269.305 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020 ...			-47.383 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021 ...			-1.686.223 kr.
Likviditet ultimo			535.699 kr.