

A/B Valdemarsgade 65-67

Budget 2012-2013

INDTÆGTER	Budget	Realiseret	F.nøgle	kr. / F.Nøgle	2012-2013
Boligafgift	854.823	854.822	1.116	766	854.822
Lejeindtægt, beboelse	36.000	36.282			36.000
Lejeindtægt, Erhverv	204.000	170.452			200.000
Internet	6.120	6.120	17	30	6.120
Øvrige indtægter		16.969			
Indtægter i alt	854.823	1.084.645			1.096.942
UDGIFTER	Budget	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2012-2013
Skatter, forbrugsafgifter & forsikringer					
Ejd. skat	38.000	37.924	(76)		39.000
Forsikringer	25.000	25.225	225	1%	27.500
Renovation	38.000	38.813	813	2%	39.000
Elektricitet	10.000	6.668	(3.332)	-33%	8.000
Vand	65.000	53.843	(11.157)	-17%	55.000
Abb. (graffitti & ABF)	8.000	7.614	(386)	-5%	8.000
Internet	10.000	10.114	114	1%	10.000
Renhold og vedligehold					
Trappevask	45.000	36.252	(8.748)	-19%	40.000
Snebekæmpelse		4.088	4.088		5.000
Gårdlaug	22.500	21.912	(588)	-3%	23.000
Vedligeholdelse	155.000	43.891	(111.109)	-72%	150.000
Foreningsomkostninger					
Administration	31.500	31.500			32.000
Revision	14.500	15.000	500	3%	15.000
Rådgivning	10.000	0			5.000
Telefongodtgørelse	3.200	0			3.200
Gebyrer	10.000	4.028	(5.972)	-60%	5.000
Kontorhold & porto	2.000	2.691	691	35%	5.000
Møder & GF	5.000	1.611	(3.389)	-68%	3.000
Beboeraktiviteter	1000	948	(52)	-5%	1.000
Forbrugsregnskaber	10.000	8.768	(1.232)	-12%	10.000
Øvrige administrative udgifter	5.000	1.429	(3.571)	-71%	5.000
Finansielle poster					
Renter, netto		-1.662	(1.662)		
Prioritetsrenter	440.000	434.152	(5.848)	-1%	428.000
Udgifter i alt					916.700
Resultat før afdrag					180.242
- Afdrag prioritetsgæld					152.000
Resultat					28.242
Likviditet primo					589.242
Likviditet fra drift					180.242
Likviditet fra finansiering og investering					-176.000
Likviditet ultimo					593.484

Betaling til internet reguleres i takt med prisstigninger. Således at udgifter bliver dækket af indtægter fra medlemmerne. P.t betales 30 kr./md. Det forventes at prisen bliver 50 kr/md

Herudover opkræves der til arbejdsweekend 50 kr/md

København, den 14. sep. 2012.

SJELDANI Administration

Jakob Hallas-Møller

Kontor- & regnskabschef