

AB Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-25	Realiseret 2024-25	Budget 2025-26
- Boligafgift...	854.822 kr.	854.822 kr.	854.822 kr.
- Leje, bolig ...	47.326 kr.	47.912 kr.	48.147 kr.
- Leje, erhverv (6 mdr.) ...	257.607 kr.	258.730 kr.	129.365 kr.
- Altan (lejer) ...	129.669 kr.	129.669 kr.	129.669 kr.
Indtægter i alt ...	1.289.424 kr.	1.291.133 kr.	1.162.003 kr.
- Vedligeholdelse ...	250.000 kr.	134.925 kr.	250.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	250.000 kr.	134.925 kr.	250.000 kr.
- Renovation mm. ...	52.000 kr.	56.441 kr.	57.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	65.000 kr.	63.732 kr.	67.000 kr.
- Elektricitet ...	20.000 kr.	16.843 kr.	20.000 kr.
- Internet (18 stk.)	10.000 kr.	10.120 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	45.000 kr.	55.773 kr.	55.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	192.000 kr.	202.909 kr.	209.000 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	55.000 kr.	56.102 kr.	58.500 kr.
- ABF ...	5.000 kr.	4.114 kr.	5.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	60.000 kr.	60.216 kr.	63.500 kr.
- Vinduespolering ...	0 kr.	3.420 kr.	3.500 kr.
- Trappevask ...	47.000 kr.	90.000 kr.	45.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Gårdlaug ...	26.000 kr.	25.160 kr.	29.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	83.000 kr.	118.580 kr.	87.500 kr.
- Generalforsamling/bestyrelsesmøder ...	1.000 kr.	526 kr.	1.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	1.000 kr.	867 kr.	1.000 kr.
- Småanskaffelser ...	0 kr.	1.217 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	2.000 kr.	2.610 kr.	2.000 kr.
- Administrationshonorar ...	46.062 kr.	48.020 kr.	49.461 kr.
- Rådgivning ...	25.000 kr.	22.256 kr.	25.000 kr.
- Revisionshonorar ...	22.000 kr.	22.000 kr.	22.500 kr.
- Valuar ...	24.500 kr.	28.000 kr.	28.000 kr.
- Gebyr ...	10.000 kr.	8.158 kr.	10.000 kr.
- Varmeregnskab ...	12.000 kr.	-16.886 kr.	12.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	17.816 kr.	10.000 kr.
- Øvrige omkostninger ...	0 kr.	4.042 kr.	0 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	149.562 kr.	133.406 kr.	156.961 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Låneomkostninger (realkredit) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	390.000 kr.	409.601 kr.	402.617 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	390.000 kr.	409.601 kr.	402.617 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.126.562 kr.	1.062.247 kr.	1.171.578 kr.
Resultat før skat ...	162.862 kr.	228.886 kr.	-9.575 kr.
- Skat af årets resultat ...	0 kr.	11.308 kr.	0 kr.
Resultat før afdrag ...	162.862 kr.	217.578 kr.	-9.575 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	111.066 kr.	111.066 kr.	117.191 kr.
Årets resultat ...	51.796 kr.	106.512 kr.	-126.766 kr.
Likviditet:			
Likviditet primo ...			1.629.173 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...			0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...			-241.548 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...			-126.766 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...			0 kr.
Likviditet ultimo ...			1.260.859 kr.