

AB Valdemarsgade 65-67

Drifts- og likviditets-budget for 2026-27



	Budget 2025-26	Realiseret 2025-26	Budget 2026-27
- Boligafgift...	854.822 kr.	854.822 kr.	854.822 kr.
- Leje, bolig...	48.147 kr.	48.148 kr.	48.274 kr.
- Leje, erhverv ...	129.365 kr.	206.451 kr.	153.049 kr.
- Altan (lejer) ...	129.669 kr.	129.669 kr.	129.669 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	23.369 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.162.003 kr.	1.262.459 kr.	1.185.814 kr.
- Vedligeholdelse ...	250.000 kr.	233.313 kr.	250.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	250.000 kr.	233.313 kr.	250.000 kr.
- Renovation mm. ...	57.000 kr.	67.057 kr.	56.000 kr.
- Grundslyld ...	67.000 kr.	72.416 kr.	86.016 kr.
- Elektricitet ...	20.000 kr.	13.493 kr.	20.000 kr.
- Vand ...	55.000 kr.	56.201 kr.	57.000 kr.
- Varme ...	0 kr.	2.352 kr.	0 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	199.000 kr.	211.519 kr.	219.016 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	58.500 kr.	58.585 kr.	58.565 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	58.500 kr.	58.585 kr.	58.565 kr.
- Vinduespolering ...	3.500 kr.	7.104 kr.	7.235 kr.
- Trappevask ...	45.000 kr.	45.000 kr.	45.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Gårdlaug ...	29.000 kr.	27.047 kr.	27.211 kr.
- Øvrige ejendomsomkostninger ...	0 kr.	2.000 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	87.500 kr.	81.151 kr.	80.446 kr.
- Generalforsamling/bestyrelsesmøder ...	1.000 kr.	1.230 kr.	1.400 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	1.000 kr.	0 kr.	500 kr.
- Repræsentation/gaver/småanskaffelser ...	0 kr.	0 kr.	500 kr.
- Internet, difference (bestyrelsen) ...	10.000 kr.	8.625 kr.	8.625 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	12.000 kr.	9.855 kr.	11.025 kr.
- Administrationshonorar ...	49.461 kr.	49.461 kr.	50.945 kr.
- Advokat ...	0 kr.	5.125 kr.	0 kr.
- Konsulent (HH Finans/AB Finans) ...	25.000 kr.	16.900 kr.	900 kr.
- Revisionshonorar ...	22.500 kr.	23.000 kr.	23.500 kr.
- Valuar ...	28.000 kr.	26.250 kr.	26.250 kr.
- ABF-kontingent ...	5.000 kr.	4.284 kr.	5.000 kr.
- Bankgebyrer ...	10.000 kr.	9.205 kr.	10.000 kr.
- Varmeregnskab ...	12.000 kr.	2.493 kr.	2.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	4.806 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	161.961 kr.	141.524 kr.	124.095 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	402.617 kr.	402.908 kr.	399.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	402.617 kr.	402.908 kr.	399.000 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.171.578 kr.	1.138.855 kr.	1.142.147 kr.
Resultat før afdrag ...	-9.575 kr.	123.604 kr.	43.667 kr.
- Skat af årets afdrag ...	0 kr.	3.679 kr.	4.000 kr.
Resultat før afdrag ...	-9.575 kr.	119.925 kr.	39.667 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	117.191 kr.	116.923 kr.	123.088 kr.
Årets resultat ...	-126.766 kr.	3.002 kr.	-83.421 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	85.000 kr.

Likviditet:			
Likviditet primo ...			1.483.973 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-26 ...			-31.848 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-27 ...			-83.421 kr.
Likviditet ultimo ...			1.368.704 kr.